



PREFEITURA PARÁ DE MINAS

Diário Oficial Eletrônico do Município Lei nº 6.590/2021

Pará de Minas, Minas Gerais, 02 de janeiro de 2025 | Nº 718

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

1.º ADENDO AO CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 011/2024 – PRC 351/2024

O Município de Pará de Minas-MG, vem através deste informar a quem possa interessar, a proposição do **1.º ADENDO AO CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 011/2024 – PRC 351/2024**. O Adendo encontra-se disponível na íntegra no site <https://parademinas.mg.gov.br/licitacoes/>.

Pará de Minas, 31 de dezembro de 2024.

Anderson Junio Pereira

Membro da Comissão de Contratação

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12287

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO 2º TA AO CONTRATO 140/2023

Extrato 2º TA ao Contrato 140/2023 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e INSTITUIÇÃO DE COOPERAÇÃO INTERMUNICIPAL DO MÉDIO PARAOPÉBA ICISMEP.

Objeto:

- Alteração da Planilha de Custos do Contrato para acréscimo e supressão de serviços;
- Alteração do quadro de Recursos Humanos para a supressão de profissionais e alteração de carga horária;
- Supressão do serviço de supervisão clínica;
- Alteração do quadro de indicadores de qualidade e assistenciais;
- Alteração da Cláusula Quarta relativamente ao prazo de vigência, para prorrogação do prazo por mais 04 (quatro) meses, a partir do dia 29/12/2024;
- Alteração da Cláusula Sétima relativamente ao valor estimado do contrato de programa.

Valor: 3.271.598,44.

Fundamento legal: Lei 14.133/2021.

Pará de Minas, 05 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12288

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
EXTRATO 7º TA AO CONTRATO 0186/2022

Extrato 7º TA ao Contrato 0186/2022 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e INSTITUIÇÃO DE COOPERAÇÃO INTERMUNICIPAL DO MÉDIO PARAÓPEBA - ICISMEP.

Objeto:

- Alteração da Cláusula Sétima relativamente ao valor estimado do contrato de programa;
- Alteração da Cláusula Quarta relativamente ao prazo de vigência para prorrogação do prazo do Contrato de Programa até o dia 30/04/2025.

Valor: R\$ 1.228.819,20.

Fundamento legal: Lei 8.666/93.

Pará de Minas, 11 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12289

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
EXTRATO 3º TA AO CONTRATO 082/2023

Extrato 3º TA ao Contrato 082/2023 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e INSTITUIÇÃO DE COOPERAÇÃO INTERMUNICIPAL DO MÉDIO PARAÓPEBA - ICISMEP.

Objeto:

- Alteração da Cláusula Quinta relativamente ao prazo de vigência, para prorrogação do prazo por mais 03 (três) meses;
- Alteração da Cláusula Terceira relativamente ao valor estimado do contrato de programa.

Valor: R\$ 7.029.494,79.

Fundamento legal: 14.133/2021.

Pará de Minas, 11 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12290

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
EXTRATO 1º TA AO CONTRATO 0043/2024

Extrato 1º TA ao Contrato 0043/2024 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e IRMANDADE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DE PARÁ DE MINAS.

Objeto: Prorrogação do prazo da vigência e execução do contrato por mais 12 (doze) meses.

Valor: R\$ 5.384.526,63.

Fundamento legal: Lei 8.666/93.

Pará de Minas, 31 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12291

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO 4 TA AO CONTRATO 0024/2023

Extrato 4 TA ao Contrato 0024/2023 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e VAI DICAR DO BRASIL TECNOLOGIA LTDA.

Objeto: Prorrogação do prazo de vigência e execução do contrato, por mais 12 (doze) meses.

Valor: R\$ 400.640,50.

Fundamento legal: Lei 8.666/93.

Pregão 002/2023.

Pará de Minas, 19 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12292

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO 12º TA AO CONTRATO 0221/2022

Extrato 12º TA ao Contrato 0221/2022 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e CONSTRUTORA PLANNER ENGENHARIA LTDA.

Objeto: Prorrogação do prazo de vigência do contrato até 25/06/2025.

Fundamento legal: Lei 8.666/93.

Tomada de Preços n.º 008/2022.

Pará de Minas, 24 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12293

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO 2º TA AO CONTRATO 0124/2023

Extrato 2º TA ao Contrato 0124/2023 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e SAPRA LANDAUER SERVIÇO DE ASSESSORIA E PROTEÇÃO RADIOLOGIA LTDA.

Objeto: Prorrogação do prazo de vigência e execução do contrato por mais 10 (dez) meses.

Valor: R\$ 1.132,80.

Fundamento legal: Lei 14.133/2021.

Dispensa n.º 0067/2023

Pará de Minas, 31 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12294

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO 10º TA AO CONTRATO 0035/2024

Extrato 10º TA ao Contrato 0035/2024 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e AUTO POSTO ALMEIDA LTDA.

Objeto: Reequilíbrio no valor do litro do óleo diesel.

Valor: R\$ 31.148,16.

Fundamento legal: Lei 14.133/2021.

Pregão 002/2024.

Pará de Minas, 31 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12295

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
EXTRATO 2º TA AO CONTRATO 00188/2024

Extrato 2º TA ao Contrato 00188/2024 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e AUTO POSTO ALMEIDA LTDA.

Objeto: Reequilíbrio no valor do litro do óleo diesel.

Valor: R\$ 15.387,81.

Fundamento legal: Lei 14.133/2021.

Pregão 043/2024.

Pará de Minas, 31 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12296

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
EXTRATO 2º TA AO CONTRATO 127/2024

Extrato 2º TA ao Contrato 127/2024 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e IRMANDADE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DE PARÁ DE MINAS.

Objeto: Repasse de valores.

Valor: R\$ 3.772.988,37.

Fundamento legal: Lei 14.133/2021.

Inexigibilidade nº 10/2024.

Pará de Minas, 31 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12297

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
EXTRATO 3º TA AO CONTRATO 0132/2023

Extrato 3º TA ao Contrato 0132/2023 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE PARÁ DE MINAS - APAE.

Objeto: Repasse de valores.

Valor: R\$ 6.160.842,50.

Fundamento legal: Lei 14.133/2021 - Inexigibilidade nº 25/2023.

Pará de Minas, 30 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho

Código identificador: 12298

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO CONTRATO Nº 327/2024

Extrato Contrato nº 327/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e CROMO COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS ODONTO-MÉDICO HOSPITALARES LTDA.

Objeto: Aquisição de bem – Tiras Reagentes e Aparelhos Glicosímetros para medição da glicemia capilar do Componente Básico da Assistência Farmacêutica.

Dotações: 0209.10.303.0022.2.133.339032-429

Vigência: 36 meses, a partir da publicação do seu extrato no órgão oficial da imprensa.

Valor: R\$ 560.842,00.

Fundamento Legal: Lei 8.666/1993.

Processo 1500.01.0379401/2024-89

Pará de Minas, 15 de agosto de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho

Código identificador: 12299

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO CONTRATO Nº 0209/2024

Extrato Contrato nº 0209/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e EMPRESER - EMPRESA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA.

Objeto: PAVIMENTAÇÃO/RECAPEAMENTO ASFÁLTICO EM VIAS DIVERSAS DO MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS.

Dotações: 02.014.15.452.0041.2.174.4.4.90.51-658

Vigência: 12 (doze) meses a contar da data de sua assinatura.

Valor: R\$ R\$ 5.025.000,00.

Fundamento Legal: Lei 14.133/2021.

Concorrência n.º 015/2024 - Processo 205/2024.

Pará de Minas, 30 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho

Código identificador: 12300

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO CONTRATO Nº 0212/2024

Extrato Contrato nº 0212/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e HENRY EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS E SISTEMAS LTDA.

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NOS RELÓGIOS DE PONTO, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE PEÇAS DE REPOSIÇÃO.

Dotações:

02.010.08.244.0021.2147.3.3.90.40.00-501

02.010.08.122.0001.2143.3.3.90.40.00-480

02.012.08.244.0021.2160.3.3.90.40.00-580

02.012.08.244.0021.2312.3.3.90.40.00-604

02.016.04.122.0001.2185.3.3.90.40.00-705

02.013.04.122.0001.2165.3.3.90.39.00-613

02.004.15.452.0042.2029.3.3.90.40.00-127

02.004.15.453.0045.2032.3.3.90.40.00-134

02.007.12.122.0001.2040.3.3.90.40.00-179

02.007.12.361.0029.2061.3.3.90.40.00-224

02.007.12.365.0033.2075.3.3.90.40.00-251

02.007.12.365.0033.2076.3.3.90.40.00-260

02.019.04.392.0001.2207.3.3.90.40.00-832

02.003.04.122.0001.2014.3.3.90.40.00-069

02.014.04.122.0001.2170.3.3.90.40.00-637

02.009.10.122.0001.2117.3.3.90.40.00-373

Vigência: 24 (vinte e quatro) meses a partir de 1º de Fevereiro de 2025.

Valor: R\$ 283.800,04.

Fundamento Legal: Lei 14.133/2021

Inexigibilidade n.º 020/2024 - Processo 400/2024.

Pará de Minas, 31 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12301

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO CONTRATO DE RATEIO Nº 0211/2024

Extrato CONTRATO DE RATEIO Nº 0211/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e Consórcio Intermunicipal de Saúde da Região Ampliada Oeste para Gerenciamento dos Serviços de Urgência e Emergência – CIS-URG OESTE.

Objeto: Repasse mensal de recursos financeiros do contratante ao contratado para a manutenção das atividades administrativas e operacionais do Consórcio englobando as despesas de pessoal civil, obrigações patronais, materiais de consumo, materiais permanentes e outros serviços de terceiros – pessoas física e jurídica, assim como outras despesas de manutenção da estrutura administrativa e operacional do Consórcio, para o gerenciamento das ações e serviços de urgência e emergência na região ampliada oeste.

Dotações:

407 - 02.009.10.302.0022.2128.4.4.71.70.00

405 - 02.009.10.302.0022.2128.3.1.71.70.00

406 - 02.009.10.302.0022.2128.3.3.71.70.00

Vigência: 01 de Janeiro de 2025 até 31 de Dezembro de 2025 .

Valor: R\$ 1.444.357,00.

Fundamento Legal: Lei 14.133/2021.

Processo Processo 11850/2024.

Pará de Minas, 31 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12302

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO CONTRATO DE RATEIO Nº 0208/2024

Extrato Contrato de Rateio nº 0208/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e CONSÓRCIO PÚBLICO INSTITUIÇÃO DE COOPERAÇÃO INTERMUNICIPAL DO MÉDIO PARAÓPEBA – ICISMEP – E O MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS/MG.

Objeto: Rateio dos recursos financeiros necessários à realização das despesas de custeio do ICISMEP, englobando as despesas de pessoal civil, obrigações patronais, materiais de consumo, materiais permanentes e outros serviços de terceiros - pessoas física e jurídica -, assim como outras despesas de manutenção da estrutura administrativa do Consórcio.

Dotações:

422 – 02.009.10.302.0022.2132.3.3.71.70.00

421 - 02.009.10.302.0022.2132.3.1.71.70.00

Vigência: 01 de Janeiro de 2025 e encerrando-se em 31 de dezembro, do exercício/2025.

Valor: R\$ 342.332,96.

Fundamento Legal: Lei 14.133/2021

Processo 11591/2024.

Pará de Minas, 30 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12303

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO TORNA SEM EFEITO A PUBLICAÇÃO DO DIA 26/12/2024 - REFERENTE AO EXTRATO 4º TA AO CONTRATO 0024/2023

Extrato Torna Sem Efeito a Publicação do dia 26/12/2024

Torna sem efeito a publicação do dia 26/12/2024, referente ao Extrato 4º TA ao Contrato 0024/2023 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e VAI DICAR DO BRASIL TECNOLOGIA LTDA.

Objeto: Prorrogação do prazo de vigência e execução do contrato, por mais 12 (doze) meses.

Valor: R\$ 295.693,97.

Fundamento legal: Lei 8.666/93.

Pregão 002/2023.

Pará de Minas, 19 de dezembro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

*Motivo: alteração de valor.

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 12304

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DECRETO Nº 13.839/2024 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO

DECRETO Nº 13.839/2024 *Aprova Desmembramento de Lote de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de Djalma Lopes Vilaça Filho, protocolado sob Nº **PRO-0002382/2024**;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

D E C R E T A:

Art. 1.º Fica desmembrado o **LOTE DE TERRENO Nº 02 da QUADRA 53-F, Bairro São José**, no Município de Pará de Minas, de propriedade de **Djalma Lopes Vilaça**

Filho, CPF: 364.517.706-04, conforme abaixo especificados:

LOTE DESMEMBRANDO:

LOTE DE TERRENO Nº 02 – QUADRA 53-F – Bairro São José – Pará de Minas-MG

Matrícula: 83.048 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: DJALMA LOPES VILAÇA FILHO

Área: 1.102,00m²

Descrição: Conforme Matrícula N.º 83.048 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

LOTES DESMEMBRADOS:

LOTE DE TERRENO Nº 02 – QUADRA 53-F – Bairro São José – Pará de Minas-MG

Proprietário: DJALMA LOPES VILAÇA FILHO

Área: 240,17m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.803.147,73m e E 540.141,36m; SITUADO ENTRE A AVENIDA MINAS GERAIS E LOTE 1.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Avenida Minas Gerais com os seguintes azimutes e distâncias: 89°31'38" e de 10,22m até o vértice 2, de coordenadas N 7.803.147,86m e E 540.151,58m; 89°31'38" deste segue pela divisa confrontando com o lote 3 23,50m até o vértice 9, de coordenadas N 7.803.124,32m e E 540.151,77m; 179°31'38" deste segue pela divisa confrontando com o lote 32 10,22m até o vértice 10 de coordenadas N 7.803.124,23 e E 540.141,55m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 1 com os seguintes azimutes e distâncias: 359°31'38" e de 23,50m até o vértice 1, de coordenadas 7.803.147,73m e E 540.141,36m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Meridiano Central 45WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

LOTE DE TERRENO Nº 03 – QUADRA 53-F – Bairro São José – Pará de Minas-MG

Proprietário: DJALMA LOPES VILAÇA FILHO

Área: 861,83m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2, de coordenadas N 7.803.147,86m e E 540.151,58m; SITUADO ENTRE A AVENIDA MINAS GERAIS E LOTE 2.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Avenida Minas Gerais com os seguintes azimutes e distâncias: 89°31'38" e de 19,78m até o vértice 3, de coordenadas N 7.803.147,98m e E 540.171,36m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a AVENIDA MINAS GERAIS, Gerais com os seguintes azimutes e distâncias: 89°31'38" e de 14,50m até o vértice 4, de coordenadas N 7.803.148,10m e E 540.185,86m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a RUA GOIÁS com os seguintes azimutes e distâncias: 179°31'38" e de 25,50m até o vértice 5, de coordenadas N 7.803.122,60m e E 540.186,07m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 5 (antecessor Nelson Melo Franco e outros) com os seguintes azimutes e distâncias: 269°31'38" e de 14,50m até o vértice 6, de coordenadas N 7.803.122,48m e E 540.171,57m;

269°31'38" e de 14,50m até o vértice 7, de coordenadas N 7.803.122,36 e E 540.157,07m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 32 (antecessor lote 2) com os seguintes azimutes e distâncias: 359°31'38" e de 2,0m até o vértice 8 de coordenadas N 7.803.124,36 e E 540.157,05m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 32 (antecessor com os vendedores) com os seguintes azimutes e distâncias: 269°31'34" e de 5,28m até o vértice 9 de coordenadas N 7.803.124,32 e E 540.151,77m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 2 com os seguintes azimutes e distâncias: 179°31'38" e de 23,50m até o vértice 2, de coordenadas 7.803.147,86m e E 540.151,58m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Meridiano Central 45WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Art. 2º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto Nº 13.449/2024, de 09 de abril de 2024.

Art. 4º As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 30 de dezembro de 2024.

ELIAS DINIZ

Prefeito de Pará de Minas

Publicado por: Janete Mascarello

Código identificador: 12305

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DECRETO Nº 13.815/2024 APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES DE TERRENO

DECRETO Nº 13.815/2024

Aprova Unificação de Lotes de Terreno.

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento de MOVIMENTO ECLESIAL RENOVAÇÃO CARISMÁTICA CATOLICA NA DIOCESE DE DIVINÓPOLIS, protocolado nesta Prefeitura sob processo administrativo Nº **PRO-000010643/2024**;

- considerando tratar-se de unificação de lotes de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 artigo 40 do Plano Diretor Municipal;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

DECRETA:

Art.1º - Ficam **Unificados os Lotes de Terreno Nº 11 e Nº 08 da Quadra B-9**, localizados no **Bairro São Francisco**, Município de Pará de Minas, de propriedade de MOVIMENTO ECLESIAL RENOVAÇÃO CARISMÁTICA CATÓLICA NA DIOCESE DE DIVINÓPOLIS, CPF: **04.513.391/0001-07**, conforme abaixo especificados:

LOTES A SEREM UNIFICADOS:

Lote de Terreno Nº 11 – Quadra B-9 – Bairro São Francisco – Pará de Minas-MG

Matrícula: 24.512 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: MOVIMENTO ECLESIAL RENOVAÇÃO CARISMÁTICA CATÓLICA NA DIOCESE DE DIVINÓPOLIS

Área: 360,00 m²

Descrição: conforme Matrícula Nº 24.512 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Benfeitoria: Fica mantida a benfeitoria conforme consta na Matrícula Nº 24.512 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Lote de Terreno Nº 08 – Quadra B-9 – Bairro São Francisco – Pará de Minas-MG

Matrícula: 24.513 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: MOVIMENTO ECLESIAL RENOVAÇÃO CARISMÁTICA CATÓLICA NA DIOCESE DE DIVINÓPOLIS

Área: 360,00 m²

Descrição: conforme Matrícula Nº 24.513 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

LOTE UNIFICADO:

Lote de Terreno Nº 08 – Quadra B-9 – Bairro São Francisco – Pará de Minas-MG

Proprietário: MOVIMENTO ECLESIAL RENOVAÇÃO CARISMÁTICA CATÓLICA NA DIOCESE DE DIVINÓPOLIS

Área: 720,00 m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 7.803.543,789m** e **E 542.758,236m**; deste segue confrontando com a propriedade de **LOTE 09**, com azimute de 166°14'35" por uma distância de 30,00m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.514,650m** e **E 542.765,370m**; deste segue confrontando com a **RUA FREI LOURENÇO**, com azimute de 256°14'35" por uma distância de 24,00m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.803.508,943m** e **E 542.742,058m**; deste segue confrontando com a propriedade de **LOTE 06**, com azimute de 346°14'35" por uma distância de 30,00m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.803.538,082m** e **E 542.734,924m**; deste segue confrontando com a propriedade de **LOTE 29**, com azimute

de 76°14'35" por uma distância de 12,00m até o vértice 5, de coordenadas **N 7.803.540,936m** e **E 542.746,580m**; deste segue confrontando com a propriedade de **LOTE 28**, com azimuth 76°14'35" por uma distância de 12,00m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 108,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Benfeitoria: Fica mantida a benfeitoria conforme consta na Matrícula Nº 24.512 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Art. 2.º As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação correrão por conta do proprietário.

Art. 3.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 13 de dezembro de 2024.

ELIAS DINIZ

Prefeito de Pará de Minas

Publicado por: Janete Mascarello
Código identificador: 12306
