



# PREFEITURA PARÁ DE MINAS

## Diário Oficial Eletrônico do Município

Lei nº 6.590/2021

Pará de Minas, Minas Gerais, 04 de novembro de 2025 | Nº 925

### DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS PRIMEIRO APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 0121/2023

**PRIMEIRO APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 0121/2023, FIRMADO EM 12/12/2023, REFERENTE A DISPENSA N.º 068/2023, ENTRE O MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS E GOSHME SOLUÇÕES PARA A INTERNET LTDA.**

Tendo em vista o permissivo na Lei de Licitações, as partes, de comum acordo, resolvem aditar o contrato supracitado mediante as cláusulas e condições seguintes:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

**1.1.** Fica alterado o valor do contrato em epígrafe, devido ao reajuste no valor do contrato em **5,17% (cinco vírgula, dezessete por cento)**, conforme documento da Procuradoria Geral do Município, gestora do contrato em epígrafe, análise e autorização do Controle Interno, demais documentos constantes do Processo 10256/2025 e autorização do Poder Executivo.

**1.1.1.** O valor mensal do contrato, nos termos da Cláusula Sexta do Contrato, fica reajustado de acordo com o Índice IPCA publicado, referente ao mês setembro de 2025, percentual acumulado entre 21/09/2023 a setembro de 2025, *com efeitos a partir da prorrogação do contrato ou seja 12/12/2025*.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

**2.1.** Em razão do reajuste ocorrido, fica acrescido ao contrato o valor de **R\$ 292,33 (duzentos e noventa e dois reais e trinta e três centavos)**, passando o valor contratual para **R\$ 5.946,73 (cinco mil, novecentos e quarenta e seis reais e setenta e três centavos)**.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**3.1.** As despesas decorrentes deste Apostilamento correrão à conta da(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

**56 – 02.002.04.091.0001.2013.3.3.90.40.00**

#### CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

**4.1.** Incumbirá ao Contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), conforme prevê o art. 94 da Lei nº 14.133/2021, bem como no respectivo sítio oficial na internet, em atenção ao artigo 91, *caput*, do referido diploma legal.

#### CLÁUSULA QUINTA – DA VINCULAÇÃO E RATIFICAÇÃO

**5.1.** O presente apostilamento passa a fazer parte integrante e inseparável do Contrato nº 0121/2023, firmado entre as partes em 12 de dezembro de 2023, formando um só documento para todos os fins de direito, ficando ratificadas e inalteradas as demais cláusulas, termos e condições estabelecidas no instrumento de Contrato, naquilo que não restou expressamente alterado.

Pará de Minas (MG), data da assinatura eletrônica.

**Luiz Fernando de Lima**

Vice-prefeito

MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS

**CONTRATANTE**

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo

**Código identificador:** 16311

**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**

**EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO DE  
DISPENSA – PRC N. 258/2025 – DISPENSA N. 103/2025**

EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO DE DISPENSA – PRC N. 258/2025 – DISPENSA N. 103/2025

Extrato de Termo de Homologação/Adjudicação de Processo de Dispensa – PRC n. 258/2025 – Dispensa n. 103/2025

O Prefeito do Município de Pará de Minas/MG, para efeitos de eficácia conforme disposto da Lei Federal n. 14.133/2021, RATIFICA/HOMOLOGA, nos termos do artigo 75, inciso II, do mesmo diploma legal, a Dispensa de Licitação n. 103/2025, PRC n. 258/2025, para contratação da denominada VITRIBOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS E ALUMÍNIOS LTDA, CNPJ 23.108.217/0001-15, para prestação de serviço de manutenção da porta de entrada do CRAS Augusto de Oliveira Duarte. Valor total: R\$320,00 (trezentos e vinte reais). Prestação de serviço imediata.

Pará de Minas, 03 de novembro de 2025

LUIZ FERNANDO DE LIMA, Vice-Prefeito

**Publicado por:** Ana Maria Alexandrino Oliveira

**Código identificador:** 16312

**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**

**EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO DE  
DISPENSA – PRC N. 255/2025 – DISPENSA N. 102/2025**

EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO DE DISPENSA – PRC N. 255/2025 – DISPENSA N. 102/2025

Extrato de Termo de Homologação/Adjudicação de Processo de Dispensa – PRC n. 255/2025 – Dispensa n. 102/2025

O Prefeito do Município de Pará de Minas/MG, para efeitos de eficácia conforme disposto da Lei Federal n. 14.133/2021, RATIFICA/HOMOLOGA, nos termos do artigo 75, inciso II, do mesmo diploma legal, a Dispensa de Licitação n. 102/2025, PRC n. 255/2025, para contratação das denominadas REDE CONSTRUMELLO LTDA, CNPJ 33.111.035/0002-38, no valor de R\$313,30 (trezentos e treze reais e trinta centavos), ELETROTUBOS TONINHO LTDA, CNPJ 05.835.941/0001-69, no valor de R\$544,40 (quinhentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos), COMÉRCIO MATERIAIS CONSTRUÇÃO PARAENSE LTDA, CNPJ 21.782.990/0001-37, no valor de R\$921,60 (novecentos e vinte e um reais e sessenta centavos), para fornecimento de materiais hidráulicos, elétricos e de manutenção predial para manutenção do CRAS Renê Vieira Leitão. Valor total: R\$1.779,30 (um mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta centavos). Fornecimento imediato.

Pará de Minas, 03 de novembro de 2025

LUIZ FERNANDO DE LIMA, Vice-Prefeito

**Publicado por:** Ana Maria Alexandrino Oliveira  
**Código identificador:** 16321

**SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRONEGÓCIO, DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE**  
**EDITAL 93/2025 – SMADRMA/FISCAMB**

**FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL**

**EDITAL 93/2025 – SMADRMA/FISCAMB**

A Prefeitura Municipal de Pará de Minas, por meio da Secretaria Municipal de Agronegócio, Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente, no uso de suas atribuições legais, e tendo em vista a impossibilidade da cientificação via postal (lei 6.584/21 artigo 196), vem cientificar o responsável abaixo relacionado, referente a Auto de Fiscalização lavrado em seu nome.

Para ter acesso ao conteúdo dos documentos na íntegra, o(a) responsável(a) poderá procurar no setor de fiscalização ambiental da Secretaria Municipal de Agronegócio, Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente, de segunda a sexta, de 07:30 h às 16 h, no endereço Rua Oldemar de Oliveira, nº 606, bairro Santos Dumont, CEP 35660-359 – Pará de Minas/MG.

Nº do Processo	Nº do Auto de Fiscalização	Nome	CPF
9063/2025	604/2025	Leonardo Alves Francisco	133***.951.516-46

Pará de Minas, 03 de novembro de 2025

Fiscalização Ambiental

**Publicado por:** Raphaela Stéfanie Faria Lúcio  
**Código identificador:** 16322

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**  
**ATO ORDINATÓRIO – CONVOCAÇÃO - CREDENCIAMENTO N.º 002/2025 – PRC N.º 216/2025**

**Ato Ordinatório – Convocação**

**CREDENCIAMENTO N.º 002/2025 – PRC N.º 216/2025**

**Modalidade:** Credenciamento n.º 002/2025

**Processo:** (PRC) n.º 216/2025

**Objeto:** Credenciamento de pessoa jurídica para prestação de serviço de acolhimento institucional em residência inclusiva, no âmbito da proteção social especial de alta complexidade do SUAS, para jovens e adultos com deficiência que não

dispõem de condições de autossustentabilidade ou retaguarda familiar, sob demanda.

Fica notificado a quem possa interessar que, em data de **05 de novembro de 2025, às 10:00 horas**, será realizada sessão pública, na Sala de Licitações, localizada no 3º andar da Prefeitura Municipal de Pará de Minas, com objetivo de analisar os novos documentos incluídos ao pedido de credenciamento protocolizado pela **Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Piracema – APAE**, CNPJ nº 02.992.947/0001-51, referentes ao processo supra mencionado.

Pará de Minas, 03 de novembro de 2025.

Anderson Junio Pereira  
Membro da Comissão de Contratação  
(Nomeado pela Portaria n.º 24.176/2025)

**Publicado por:** Ana Paula Santos Miguel  
**Código identificador:** 16324

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**CERTIDÃO DE ELIMINAÇÃO - PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO Nº 01/2025**

**CERTIDÃO**

Certifico que, após a devida publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município, regido pela Lei nº 6.590/2021, a **candidata abaixo discriminada** aprovada no Processo Seletivo nº 001/2025, foi devidamente convocada e **manifestou desinteresse em assumir a função pública** ao qual concorreu, estando, portanto, **ELIMINADA** do referido processo.

Nome do Candidato	Cargo
JÚLIA APARECIDA SOUZA ABREU	Psicólogo

Pará de Minas, 04 de Novembro de 2025.

**Gilberto Denoziro Valadares da Silva**

Secretário Municipal de Saúde

**Publicado por:** Bárbara Alves Ferreira  
**Código identificador:** 16314

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**CONVOCAÇÃO - PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO Nº 01/2025**

**CONVOCAÇÃO**

Atendendo ao Edital nº 001/2025 do Processo Seletivo Simplificado da Secretaria Municipal de Saúde de Pará de Minas, cujo resultado foi homologado em 12.07.2025, convocamos a candidata abaixo descrita para comparecer no prazo de **02 (dois) dias úteis**, a contar do recebimento desta, na Rua Nossa Senhora das Graças, 21, 2º andar, bairro Nossa Senhora das Graças, **das 8:00 às 11:00 ou 13:00 às 16:00hs**, para tomar conhecimento da relação dos documentos necessários à contratação para as funções públicas abaixo discriminadas:

Candidato	Classificação	Situação	Função
CINTIA ALVES DOS SANTOS	21	CONVOCADO	Psicólogo

Pará de Minas, 04 de Novembro de 2025.

**Gilberto Denoziro Valadares da Silva**

Secretário Municipal de Saúde

**Publicado por:** Bárbara Alves Ferreira  
**Código identificador:** 16315

## **CÂMARA MUNICIPAL - DIVISÃO DE COMPRAS E GESTÃO DE CONTRATOS**

### **PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 19/2024**

PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 19/2024 QUE TEM POR OBJETO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TELEFÔNICO FIXO COMUTADO (STFC), NAS MODALIDADES LOCAL E LDN (LONGA DISTÂNCIA NACIONAL), DOS TIPOS FIXO-FIXO E FIXO-MÓVEL, DE FORMA ILIMITADA, COM O FORNECIMENTO DE 1 (UM) LINK E1 COM 30 (TRINTA) CANAIS E UM TOTAL DE 100 RAMAIS DDR.

A CÂMARA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, neste ato representada pelo seu Presidente, o **DÉLIO ALVES FERREIRA**, portador da carteira de identidade nº MG-3.020.402 e inscrito no CPF nº 343.047.976-20, tendo em vista o direito resguardado ao reajuste anual previsto na Cláusula Sétima do Contrato nº 19/2024, a autorização do Senhor Presidente da Câmara Municipal, e os demais documentos que compõem os autos, partes integrantes deste termo, resolve apostilar o Contrato nº 19/2024, decorrente da Dispensa 15/2024, mediante as seguintes Cláusulas:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO REAJUSTE**

**1.1.** Aplica-se reajuste anual do preço contratado ao índice IST acumulado dos últimos 12 meses (agosto/2024 a agosto/2025), correspondente a 4,76% (**quatro vírgula setenta e seis por cento**).

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR**

**2.1.** O valor unitário mensal da contratação passa de R\$ 990,00 (novecentos e noventa reais) à R\$ 1.037,12 (um mil, trinta e sete reais e doze centavos), com efeitos retroativos à 06/08/2025.

**2.2.** O valor total do apostilamento será de **R\$ 331,40 (trezentos e trinta e um reais e quarenta centavos)**, compreendendo o período de **06/08/2025 a 17/03/2026, término do 1º termo aditivo**.

**2.3.** O valor da contratação para o período de 06 (seis), concernente à prorrogação contratual efetivada através do 1º Termo Aditivo, passa de R\$ 5.940,00 (cinco mil, novecentos e quarenta reais) à R\$ 6.222,74 (seis mil, duzentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos).

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO**

**3.1.** O fundamento legal para o presente reajuste encontra-se no art. 134 da Lei nº 14.133/21, bem como na Cláusula Sétima do Contrato 19/2024.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**4.1.** Ratificam-se as demais disposições do Contrato nº 19/2024 naquilo que não colidir com o presente instrumento.

E por estarem assim justas e contratadas, assina o Presidente o presente termo de apostilamento para que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

Pará de Minas, 03 de novembro de 2025.

**DÉLIO ALVES FERREIRA**

**Presidente da Câmara Municipal de Pará de Minas.**

Publicado por: Marina Luciana Gois dos Santos Vaz

Código identificador: 16316

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

### DECRETO Nº 14.176/2025 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO

DECRETO Nº 14.176/2025

*Aprova Desmembramento de Área de Terreno*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

considerando o requerimento da Sociedade Empresária CDM E MENDES MARINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ Nº 57.893.796/0001-76,

protocolado sob Nº PRO-09561/2025;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023, Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

#### DECRETA:

Art. 1º Fica desmembrada o **LOTE DE TERRENO Nº 01 da Quadra Nº 10**, situado no loteamento **PARK EMPRESARIAL 262**, no Município de Pará de Minas, de

propriedade da Sociedade Empresária **CDM E MENDES MARINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ Nº 57.893.796/0001-76, conforme abaixo

especificados:

#### ÁREA DESMEMBRADA:

**LOTE DE TERRENO Nº 01 – QUADRA Nº 10 – PARK EMPRESARIAL 262, Município de Pará de Minas-MG**

**Matrícula: 92.011** – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário: CDM E MENDES MARINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**Área: 29.272,90 m²**

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 92.011 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

#### ÁREAS DESMEMBRADAS:

**LOTE DE TERRENO Nº 01 – QUADRA Nº 10 – PARK EMPRESARIAL 262, Município de Pará de Minas-MG**

**Proprietário: CDM E MENDES MARINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**Área: 22.606,23 m²**

#### **Descrição:**

Inicia-se no ponto 1 definido pelas coordenadas N: **7.800.852,833** m e E: **542.345,835** m, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE IV - PROP. PARÁ DE MINAS 262 PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 28.671.764/0001-28 - MAT. 83.031**, agora confrontando com **ÁREA REMANESCENTE IV - PROP. PARÁ DE MINAS 262 PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 28.671.764/0001-28 - MAT. 83.031**; deste segue até o ponto 2 definido pelas coordenadas N: **7.800.827,651** m e E: **542.425,118** m, com azimute de **107°37'14"** e distância de **83,19** deste segue até o ponto 3 definido pelas coordenadas N: **7.800.825,948** m e E: **542.428,998** m, com azimute de **113°42'08"** e distância de **4,24** deste segue até o ponto 4 definido pelas coordenadas N: **7.800.823,351** m e E: **542.432,559** m, com azimute de **126°06'32"** e distância de **4,41** deste segue até o ponto 5 definido pelas coordenadas N: **7.800.820,093** m e E: **542.435,425** m, com azimute de **138°39'45"** e distância de **4,34** deste segue até o ponto 6 definido pelas coordenadas N: **7.800.816,325** m e E: **542.437,507** m, com azimute de **151°04'09"** e distância de **4,31** deste segue até o ponto 7 definido pelas coordenadas N: **7.800.803,220** m e E: **542.442,737** m, com azimute de **158°14'50"** e distância de **14,11** deste segue até o ponto 8 definido pelas coordenadas N: **7.800.801,993** m e E: **542.442,588** m, com azimute de **186°54'40"** e distância de **1,24** deste segue até o ponto 9 definido pelas coordenadas N: **7.800.796,618** m e E: **542.441,945** m, com azimute de **186°49'13"** e distância de **5,41** deste segue até o ponto 10 definido pelas coordenadas N: **7.800.795,499** m e E: **542.442,265** m, com azimute de **164°01'23"** e distância de **1,16** agora confrontando com **AVENIDA NORUEGA - PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS - MG**; deste segue até o ponto 11 definido pelas coordenadas N: **7.800.791,583** m e E: **542.441,788** m, com azimute de **186°56'45"** e distância de **3,95** deste segue até o ponto 12 definido pelas coordenadas N: **7.800.789,571** m e E: **542.441,824** m, com azimute de **178°58'50"** e distância de **2,01** deste segue até o ponto 13 definido pelas coordenadas N: **7.800.788,383** m e E: **542.442,084** m, com azimute de **167°38'12"** e distância de **1,22** deste segue até o ponto 14 definido pelas coordenadas N: **7.800.775,900** m e E: **542.447,238** m, com azimute de **157°33'59"** e distância de **13,50** deste segue até

o ponto 15 definido pelas coordenadas N: 7.800.767,018 m e E: 542.451,025 m, com azimute de 156°54'25" e distância de 9,66 deste segue até o ponto 16 definido pelas coordenadas N: 7.800.753,504 m e E: 542.456,710 m, com azimute de 157°11'03" e distância de 14,66 deste segue até o ponto 17 definido pelas coordenadas N: 7.800.744,049 m e E: 542.460,685 m, com azimute de 157°11'55" e distância de 10,26 deste segue até o ponto 18 definido pelas coordenadas N: 7.800.734,895 m e E: 542.464,540 m, com azimute de 157°09'55" e distância de 9,93 deste segue até o ponto 19 definido pelas coordenadas N: 7.800.734,507 m e E: 542.463,617 m, com azimute de 247°09'55" e distância de 1,00 deste segue até o ponto 20 definido pelas coordenadas N: 7.800.721,103 m e E: 542.469,273 m, com azimute de 157°07'29" e distância de 14,55 deste segue até o ponto 21 definido pelas coordenadas N: 7.800.720,236 m e E: 542.469,633 m, com azimute de 157°26'41" e distância de 0,94 deste segue até o ponto 22 definido pelas coordenadas N: 7.800.716,927 m e E: 542.470,899 m, com azimute de 159°03'59" e distância de 3,54 deste segue até o ponto 23 definido pelas coordenadas N: 7.800.705,152 m e E: 542.475,823 m, com azimute de 157°18'25" e distância de 12,76 deste segue até o ponto 24 definido pelas coordenadas N: 7.800.693,279 m e E: 542.480,816 m, com azimute de 157°11'17" e distância de 12,88 deste segue até o ponto 25 definido pelas coordenadas N: 7.800.653,997 m e E: 542.497,338 m, com azimute de 157°11'17" e distância de 42,62 agora confrontando com **RUA AUSTRÁLIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS - MG**; deste segue até o ponto 26 definido pelas coordenadas N: 7.800.644,136 m e E: 542.495,389 m, com azimute de 191°10'51" e distância de 10,05 deste segue até o ponto 27 definido pelas coordenadas N: 7.800.633,918 m e E: 542.493,427 m, com azimute de 190°52'22" e distância de 10,40 deste segue até o ponto 28 definido pelas coordenadas N: 7.800.617,708 m e E: 542.490,394 m, com azimute de 190°35'45" e distância de 16,49 deste segue até o ponto 29 definido pelas coordenadas N: 7.800.606,729 m e E: 542.488,519 m, com azimute de 189°41'28" e distância de 11,14 agora confrontando com **LOTE 02 - QUADRA 10**; deste segue até o ponto 46 definido pelas coordenadas N: 7.800.610,981 m e E: 542.377,985 m, com azimute de 272°12'12" e distância de 110,62 agora confrontando com **FILOMENA REGINA NOGUEIRA DE FREITAS CPF: 667.212.106-49 - CÔNJUGE: MARCOS ANTÔNIO DE FREITAS CPF: 358.052.936-68 - MAT. 38.600**; deste segue até o ponto 47 definido pelas coordenadas N: 7.800.625,829 m e E: 542.388,150 m, com azimute de 34°23'48" e distância de 17,99 deste segue até o ponto 48 definido pelas coordenadas N: 7.800.636,020 m e E: 542.395,252 m, com azimute de 34°52'19" e distância de 12,42 deste segue até o ponto 49 definido pelas coordenadas N: 7.800.642,026 m e E: 542.398,435 m, com azimute de 27°55'20" e distância de 6,80 deste segue até o ponto 50 definido pelas coordenadas N: 7.800.646,066 m e E: 542.398,884 m, com azimute de 6°20'25" e distância de 4,06 deste segue até o ponto 51 definido pelas coordenadas N: 7.800.654,520 m e E: 542.394,580 m, com azimute de 333°00'51" e distância de 9,49 deste segue até o ponto 52 definido pelas coordenadas N: 7.800.668,374 m e E: 542.391,588 m, com azimute de 347°48'48" e distância de 14,17 deste segue até o ponto 53 definido pelas coordenadas N: 7.800.671,832 m e E: 542.395,706 m, com azimute de 49°58'36" e distância de 5,38 deste segue até o ponto 54 definido pelas coordenadas N: 7.800.685,419 m e E: 542.397,541 m, com azimute de 7°41'38" e distância de 13,71 deste segue até o ponto 55 definido pelas coordenadas N: 7.800.691,149 m e E: 542.403,846 m, com azimute de 47°44'07" e distância de 8,52 deste segue até o ponto 56 definido pelas coordenadas N: 7.800.692,970 m e E: 542.403,934 m, com azimute de 2°45'33" e distância de 1,82 deste segue até o ponto 57 definido pelas coordenadas N: 7.800.696,586 m e E: 542.403,874 m, com azimute de 359°02'57" e distância de 3,62 deste segue até o ponto 58 definido pelas coordenadas N: 7.800.697,942 m e E: 542.398,368 m, com azimute de 283°49'57" e distância de 5,67 deste segue até o ponto 59 definido pelas coordenadas N: 7.800.700,839 m e E: 542.387,153 m, com azimute de 284°28'59" e distância de 11,58 deste segue até o ponto 60 definido pelas coordenadas N: 7.800.720,816 m e E: 542.365,588 m, com azimute de 312°48'41" e distância de 29,40 deste segue até o ponto 61 definido pelas coordenadas N: 7.800.734,248 m e E: 542.355,420 m, com azimute de 322°52'20" e distância de 16,85 deste segue até o ponto 62 definido pelas coordenadas N: 7.800.743,948 m e E: 542.357,760 m, com azimute de 13°33'45" e distância de 9,98 deste segue até o ponto 63 definido pelas coordenadas N: 7.800.753,168 m e E: 542.354,911 m, com azimute de 342°49'56" e distância de 9,65 deste segue até o ponto 64 definido pelas coordenadas N: 7.800.771,848 m e E: 542.357,638 m, com azimute de 8°18'12" e distância de 18,88 deste segue até o ponto 65 definido pelas coordenadas N: 7.800.788,137 m e E: 542.344,895 m, com azimute de 321°57'47" e distância de 20,68 deste segue até o ponto 66 definido pelas coordenadas N: 7.800.813,835 m e E: 542.334,403 m, com azimute de 337°47'32" e distância de 27,76 deste segue até o ponto 67 definido pelas coordenadas N: 7.800.825,201 m e E: 542.338,693 m, com azimute de 20°40'37" e distância de 12,15 deste segue até o ponto 1 definido pelas coordenadas N: 7.800.852,833 m e E: 542.345,835 m, com azimute de 14°29'35" e distância de 28,54. O perímetro acima descrito encerra uma área de 22.606,23 m<sup>2</sup> (vinte e dois mil seiscentos e seis metros vírgula vinte e três centímetros quadrados).

**LOTE DE TERRENO Nº 02 – QUADRA Nº 10 – PARK EMPRESARIAL 262, Município de Pará de Minas-MG**

**Proprietário: CDM E MENDES MARINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**Área: 6.666,67 m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se no ponto 29 definido pelas coordenadas N: 7.800.606,729 m e E: 542.488,519 m, confrontando com **RUA AUSTRÁLIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS - MG**, agora confrontando com **RUA**

**AUSTRÁLIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS - MG;** deste segue até o ponto **30** definido pelas coordenadas N: **7.800.602,950** m e E: **542.487,874** m, com azimute de **189°41'28"** e distância de **3,83** deste segue até o ponto **31** definido pelas coordenadas N: **7.800.591,626** m e E: **542.486,107** m, com azimute de **188°52'09"** e distância de **11,46** deste segue até o ponto **32** definido pelas coordenadas N: **7.800.583,800** m e E: **542.484,902** m, com azimute de **188°45'16"** e distância de **7,92** deste segue até o ponto **33** definido pelas coordenadas N: **7.800.570,712** m e E: **542.482,942** m, com azimute de **188°30'54"** e distância de **13,23** deste segue até o ponto **34** definido pelas coordenadas N: **7.800.559,058** m e E: **542.481,191** m, com azimute de **188°32'47"** e distância de **11,79** deste segue até o ponto **35** definido pelas coordenadas N: **7.800.549,900** m e E: **542.480,029** m, com azimute de **187°13'42"** e distância de **9,23** deste segue até o ponto **36** definido pelas coordenadas N: **7.800.528,552** m e E: **542.477,951** m, com azimute de **185°33'42"** e distância de **21,45** deste segue até o ponto **37** definido pelas coordenadas N: **7.800.516,040** m e E: **542.477,279** m, com azimute de **183°04'13"** e distância de **12,53** deste segue até o ponto **38** definido pelas coordenadas N: **7.800.513,925** m e E: **542.477,196** m, com azimute de **182°15'02"** e distância de **2,12** deste segue até o ponto **39** definido pelas coordenadas N: **7.800.513,421** m e E: **542.477,170** m, com azimute de **182°57'43"** e distância de **0,50** agora confrontando com **ÁREA REMANESCENTE VII - PROP. PARÁ DE MINAS 262 PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 28.671.764/0001-28 - MAT. 83.034;** deste segue até o ponto **40** definido pelas coordenadas N: **7.800.514,453** m e E: **542.434,983** m, com azimute de **271°24'07"** e distância de **42,20** agora confrontando com **FILOMENA REGINA NOGUEIRA DE FREITAS - CPF: 667.212.106-49 E CÔNJUGE: MARCOS ANTÔNIO DE FREITAS CPF: 358.052.936-68 - MAT. 38.600;** deste segue até o ponto **41** definido pelas coordenadas N: **7.800.534,038** m e E: **542.435,462** m, com azimute de **1°24'07"** e distância de **19,59** deste segue até o ponto **42** definido pelas coordenadas N: **7.800.543,311** m e E: **542.428,435** m, com azimute de **322°50'40"** e distância de **11,63** deste segue até o ponto **43** definido pelas coordenadas N: **7.800.557,021** m e E: **542.411,821** m, com azimute de **309°31'42"** e distância de **21,54** deste segue até o ponto **44** definido pelas coordenadas N: **7.800.571,809** m e E: **542.403,623** m, com azimute de **330°59'56"** e distância de **16,91** deste segue até o ponto **45** definido pelas coordenadas N: **7.800.597,516** m e E: **542.388,893** m, com azimute de **330°11'17"** e distância de **29,63** deste segue até o ponto **46** definido pelas coordenadas N: **7.800.610,981** m e E: **542.377,985** m, com azimute de **320°59'22"** e distância de **17,33** agora confrontando com **LOTE 01 - QUADRA 10;** deste segue até o ponto **29** definido pelas coordenadas N: **7.800.606,729** m e E: **542.488,519** m, com azimute de **92°12'12"** e distância de **110,62**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **6.666,67 m<sup>2</sup>** (seis mil seiscentos e sessenta e seis metros vírgula sessenta e sete centímetros quadrados).

**Art. 2.º** O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

**Art. 3.º** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 24 de outubro de 2025.

**MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**  
Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 16313

## **CASA DOS CONSELHOS**

### **CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL**

**ATA 11: DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CMAS DE PARÁ DE MINAS/MG .Aos 22 dias do mês de outubro de 2025, às 09 horas e 30 minutos, reuniram-se os conselheiros do Conselho Municipal de Assistência Social – CMAS de Para de Minas/MG, para realização de reunião convocada conforme os dispositivos legais da Lei nº 8.742/1993 – LOAS e legislação municipal vigente. A reunião foi aberta pela Presidente do Conselho**



Mariana Moreira, que agradeceu a presença de todos e apresentou a pauta: **Aprovação do Plano de Trabalho das entidades:** 1. Cidade Ozanan referente a Emendas Parlamentar, de autoria do Deputado Dimas Fabiano, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), destinada a Cidade Ozanan de Pará de Minas Gestora: conselheira Ângela do Carmo Patrocínio, aprovado conforme Resolução CMAS nº 024/2025. 2. Centro de Referência ao Autista Bem Viver Manasses, referente a emenda Parlamentar de autoria do Deputado Estadual Doorgal Andrada no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), destinada a Bem Viver Manasses Gestora: conselheira Amanda Fernandes Soares, aprovado conforme Resolução CMAS nº 025/2025. Nada mais havendo a tratar, a presidente agradeceu a presença de todos, encerrou a reunião e mandou lavrar a presente ata, que, lida e aprovada, assinada por mim, Áglia Campolina (secretaria executiva CMAS), e pelos demais presentes.

---

**Publicado por:** Áglia Campolina Leitão Mendonça  
**Código identificador:** 16320

---

## **CASA DOS CONSELHOS**

### **CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA**

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA – GESTÃO 2024/2025.** Aos vinte e nove dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sala de reuniões da Casa dos Conselhos, situada à Rua Dr. Cândido, nº 26, Centro, Pará de Minas, deu-se início à Reunião Ordinária do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa. O presidente Aparecido Luis Araújo abriu os trabalhos apresentando os assuntos em pauta: 1. Apreciação e aprovação da ata anterior e apresentação das justificativas de ausência: Dona Celina e Weber Borges; 2. Avaliações – Semana da Pessoa Idosa; 3. Conferência Estadual; 4. Protocolo da Saúde / Ofício Cidade Ozanam; 5. Visita às Instituições (comissão); 6. Informes. Dando seguimento à reunião, Aparecido Luis solicitou à conselheira Franciele Lima que apresentasse um balanço e uma avaliação da Semana Municipal da Pessoa

Idosa. Responsável pela organização do evento, Franciele elogiou com entusiasmo a Semana, descrevendo-a como intensa, proveitosa e marcada por ampla integração dos idosos, que participaram com muita alegria de diversos momentos. Destacou-se o Coral da Terceira Idade e os encontros festivos promovidos pelas instituições ABEV, ABRACO, APAE e CCI, que contaram com a presença do Mestre Galba Couto. Durante sua palestra “Plantação do Canteiro dos Sonhos”, Galba compartilhou memórias de sua vida, encantando os presentes no CCI. Franciele também mencionou a participação expressiva dos idosos na sessão de cinema realizada na Estação Cultural, com o filme *Dona Lourdes*. Para encerrar com chave de ouro, segundo relato da conselheira, os idosos reviveram algo que julgavam talvez impossível: um momento dançante com forró na Girus, ocupando um espaço geralmente associado aos jovens. O presidente Aparecido Luis sugeriu que o evento se torne uma tradição anual. Prosseguindo com a pauta, foi apresentado um balanço da Conferência Estadual da Pessoa Idosa. O presidente demonstrou indignação com a forma desrespeitosa como a SEDESE se comportou em relação aos idosos, destacando a desorganização do evento, com mudanças de local e data de última hora, sem comunicação prévia. Houve falhas na comunicação, ausência de respostas aos questionamentos e desorganização geral: idosos sem quartos ou acomodações adequadas, sem café da manhã e almoço, entre outros problemas. A Conferência foi realizada em um resort na cidade de Jaboticatubas. Mesmo que a culpa fosse da empresa contratada, a SEDESE não se manifestou nem apresentou justificativas. Diante dos fatos, o presidente elaborou um ofício relatando todos os pormenores da ausência de estrutura e da desorganização, que foi lido e aprovado em plenário. Concluída essa pauta, passou-se à seguinte, também considerada polêmica pelo presidente: o novo protocolo da Secretaria Municipal de Saúde sobre a distribuição de fraldas. Aparecido Luis explicou que a distribuição de fraldas pelo Governo Federal, por meio da Farmácia Popular (quatro unidades), é insuficiente, pois muitos idosos necessitam de pelo menos seis fraldas diárias. No entanto, pelo novo protocolo da Saúde, a Prefeitura distribuirá fraldas apenas para pessoas com menos de 60 anos que apresentem comorbidades. Diante disso, Aparecido Luis redigiu um Parecer Técnico-Jurídico, fundamentado em leis e portarias federais, com o objetivo de demonstrar que o novo protocolo prejudica idosos acima de 60 anos que necessitam de mais fraldas diariamente. Após ampla discussão, foi aprovado que a Comissão de Normas do CMDPI deverá se reunir para analisar o parecer sobre o protocolo da Saúde, visando possíveis intervenções. Em seguida, o presidente concedeu a palavra à conselheira Mariana, representante da Instituição Cidade Ozanam, que solicitou resposta ao Ofício nº 020/2025, enviado ao CMDPI em 6 de junho do corrente ano. Mariana apresentou uma tabela, anexada ao ofício, com materiais e produtos essenciais ao funcionamento e ao bem-estar dos idosos acolhidos pela instituição. Presente na reunião, o servidor público Emanuel, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Assistência Social, explicou que nenhum recurso do FUMID poderá ser disponibilizado sem um Plano de Trabalho. A instituição solicitante deverá providenciá-lo por meio de edital, que poderá ser aprovado ou não pelo CMDPI. O processo será encaminhado ao gestor do fundo e, se aprovado, deverá ter o aval da Procuradoria Municipal. Emanuel reiterou que a SMADS exige uma análise criteriosa dos projetos e aprovará apenas os melhores, conforme o edital de chamamento público. Dando prosseguimento **foi aprovada a alteração do Plano de Trabalho** do Projeto “Artesanato Criativo: Pintura e Decoupage” da Entidade Associação de Deficientes Visuais de Pará de Minas – ADEVIPAM – CNPJ:30.049.018/0001-49, do termo de fomento nº 027/2025, sem alteração no objeto da parceria e que será publicada em **resolução Nº35/2025**. O presidente Aparecido Luis informou que o projeto Fapam 60+ não foi aprovado pela Procuradoria Jurídica Municipal. A entidade entrou com recurso. Em seguida, informou que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, por meio do Ofício nº 619/2025, enviado ao CMDPI em 29 de outubro do corrente ano, solicitou a substituição dos representantes da SMDU no Conselho, conforme indicado: Renata Carolina Barbosa Palhares (titular) e Gabriela Conceição da Silva Faria (suplente). Continuando, foi informado aos conselheiros que o Ministério Público enviou um documento solicitando informações e exigências para a construção de uma Instituição Pública de Longa Permanência para Idosos (ILPI). Aparecido Luis leu o documento integralmente para apreciação dos conselheiros presentes. O Ministério Público solicita uma pesquisa de dados quantitativos: recursos municipais, recursos do FUMID, possíveis colaboradores. Foi aprovado que a mesa diretora do CMDPI ficará responsável por providenciar a documentação pertinente ao Conselho, conforme solicitação do MP-Pará de Minas. O presidente Aparecido Luis solicitou à conselheira Neide que apresentasse os motivos da decisão das autoridades de Pará de Minas de interditar a Comunidade Terapêutica São Vicente de Paula e, em consequência, a exclusão provisória de Túlio, representante legal da comunidade, do COMAD. A conselheira resumiu a situação encontrada pela equipe de fiscalização, composta por representantes da Saúde Mental, da Assistência Social e Primária, do COMAD, CREAS, CRAS e da Vigilância Sanitária. O relatório elaborado pela equipe aponta péssimas condições humanas, de saúde, alimentação e cuidados básicos dos acolhidos, além da presença de pessoas que não deveriam estar em uma comunidade terapêutica, e estruturas físicas e higiênicas inadequadas. Outra instituição interdita, segundo a conselheira, foi a Maria Mãe dos Pobres, por funcionar sem o cumprimento da legislação, acolhendo idosos sem as mínimas condições de funcionamento. Após a apresentação dos fatos narrados, o presidente Aparecido Luis reiterou a necessidade de realizar visitas às ILPIs particulares para verificar se a estrutura cumpre os requisitos de habitabilidade, higiene, segurança e acessibilidade, conforme a legislação vigente, como a Lei nº 10.098/2000, o Estatuto do Idoso e a RDC nº 502/2021 da Anvisa. Isso inclui instalações adequadas para pessoas com dificuldades de locomoção, além do cumprimento de normas sobre contratação de funcionários, alimentação e contratos. Para tanto, o presidente comprometeu-se a enviar, através do grupo de WhatsApp, a relação das comissões do CMDPI e seus componentes, para que, após tomarem ciência de suas

respectivas participações, a Casa dos Conselhos agende visitas às instituições que acolhem idosos, sob responsabilidade da Comissão de Fiscalização do CMDPI. Sem mais nada a tratar, o presidente do Conselho deu por encerrada a reunião. Eu, Solange Gomes Vieira, lavrei a presente ata, que será lida, aprovada e assinada por mim e pelos conselheiros presentes.

**Assinaturas:**

**Publicado por:** Aglia Campolina Leitão Mendonça  
**Código identificador:** 16323

---

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

### **EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO TERMO DE COLABORAÇÃO N.º 004/2024**

**FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS E A ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE PARÁ DE MINAS, CNPJ 18.416.891/0001-27.**

**Objeto:** Autorização para utilização dos rendimentos financeiros provenientes da conta-corrente específica para execução e alteração do plano de trabalho referente ao Termo de Fomento n.º 004/2024 firmado entre o município de Pará de Minas e a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Pará de Minas..

A vice presidente em exercício do CMAS, Senhora Cleide Pereira Alves, através da Resolução 022/2025, de 07 de outubro de 2025, bem como sua publicação no Diário Oficial Municipal nº 907 deliberou pela aprovação da utilização dos rendimentos de aplicações disponíveis na conta-corrente e alteração do plano de trabalho referente ao Termo de Fomento, com o objetivo de arcar com as despesas de custeio, materiais de consumo e recursos humanos conforme Plano de Trabalho.

Fundamento Legal: Lei Federal n.º 13.019/2014.

Pará de Minas, 30 de outubro de 2025.

**Cláudia Assunção Faria**

Secretária de Assistência e Desenvolvimento Social

**Publicado por:** Amanda Nunes Rocha  
**Código identificador:** 16317

---

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

### **EXTRATO DE JUSTIFICATIVA DE INEXIGIBILIDADE DE CHAMAMENTO PÚBLICO**

**CELEBRAÇÃO DE TERMO DE FOMENTO ENTRE O MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS E A ENTIDADE SOCIOASSISTENCIAL ASSOCIAÇÃO SÃO PAULO APOSTÓLO CNPJ N.º 02.829.920/0001-42.**

**Objeto:** Trata-se de doações realizadas pela Pessoa Jurídica de **Incentivo Fiscal**, através do Imposto de Renda destinado pela Pessoa Jurídica **LEV TERMOPLÁSTICOS LTDA CNPJ N.º 05.969.089/0001-16**, referente aos anos de 2025, **no valor de R\$ 30.000,00(trinta mil reais) para FIA**, as quais serão destinadas à **ASSOCIAÇÃO SÃO PAULO APOSTÓLO CNPJ N.º 02.829.920/0001-42**.

O presidente do CMDCA(Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente), Senhora Patricia Aparecida Melo Castro, através da Resolução 034/2025 de 28 de outubro de 2025, bem como sua publicação no Diário Oficial Municipal nº 921 deliberou para autorizar o FIA (Fundo Municipal DA Infância e Adolescência) transferir para a entidade supracitada a quantia de **R\$ 30.000,00(trinta mil reais)**, a qual será utilizada conforme plano de trabalho apresentado e aprovado pelo Conselho Municipal da Criança e do Adolescente.

Mediante as considerações expostas no termo de inexigibilidade de chamamento público, justificamos a celebração do Termo de Fomento a ser firmado entre o Município de Pará de Minas e a Entidade Socioassistencial **ASSOCIAÇÃO SÃO**

**PAULO APOSTÓLO CNPJ N.º 02.829.920/0001-42.**

Inteiro teor no link: <https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45IYVg==>

Pará de Minas, 30 de outubro de 2025.

**Cláudia Assunção Faria**

Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social

**Publicado por:** Amanda Nunes Rocha

**Código identificador:** 16318

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**  
**EXTRATO DE JUSTIFICATIVA DE INEXIGIBILIDADE DE CHAMAMENTO PÚBLICO**

**CELEBRAÇÃO DE TERMO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS E A ENTIDADE SOCIOASSISTENCIAL ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE PARÁ DE MINAS, CNPJ N.º 18.168.891/0001-27.**

**Objeto:** RECURSO DE EMENDA PARLAMENTAR DE 2025 n.º 202513490004 do Deputado Federal Aécio Neves, Programação n.º 314710520250001 e Funcional Programática 082455131219G0031, no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) para Estruturação da Rede de Serviços do SUAS, conforme Plano de Trabalho do Projeto Fortalecimento do Serviço de Proteção Social Especial para Pessoas com Deficiência, Idosas e suas Famílias apresentado, destinado a **ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE PARÁ DE MINAS, CNPJ N.º 18.168.891/0001-27.**

O presidente do CMAS(Conselho Municipal da Assistência Social), Senhora Mariana Moreira Gomes, através da Resolução 027/2025 de 23 de outubro de 2025, bem como sua publicação no Diário Oficial Municipal nº 918 deliberou para autorizar o FIA (Fundo Municipal da Assistência Social) transferir para a entidade supracitada a quantia de **R\$ 500.000,00(quinhentos mil reais)**, a qual será utilizada conforme plano de trabalho apresentado e aprovado pelo Conselho Municipal da Assistência Social.

Mediante as considerações expostas no termo de inexigibilidade de chamamento público, justificamos a celebração do Termo de Colaboração a ser firmado entre o Município de Pará de Minas e a Entidade Socioassistencial **ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE PARÁ DE MINAS, CNPJ N.º 18.168.891/0001-27.**

Inteiro teor no link: <https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45IYVg==>

Pará de Minas, 30 de outubro de 2025.

**Cláudia Assunção Faria**

Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social

**Publicado por:** Amanda Nunes Rocha

**Código identificador:** 16319

---