



PREFEITURA PARÁ DE MINAS

Diário Oficial Eletrônico do Município

Lei nº 6.590/2021

Pará de Minas, Minas Gerais, 05 de setembro de 2026 | Nº 1125

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - TITULATÓRIO - PROCESSO 5407/2026

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EDITAL Nº 074/2026

O Município de Pará de Minas/MG, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, com sede na Praça Afonso Pena, nº 30, Bairro Centro, em Pará de Minas/MG, por intermédio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, informa que foi instaurado neste Município, o processo administrativo nº **PRO-5407/2026 em nome de Tania Donizete Gonçalves, referente Regularização Fundiária Titulatória do imóvel localizado no Lote 32, Quadra T-7, no Bairro Santos Dumont, neste Município.** Portanto, em conformidade com o art. 30 da Lei nº 13.465/2017, vem através deste edital, **NOTIFICAR**, os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados os titulares de domínio, para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 30 dias corridos, contados do último dia da publicação deste edital, sob pena da ausência de impugnação implicar a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, nos termos do art. 20, §6º da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a notificação não será renovada no caso de titulação final a ser outorgada seja a de usucapião e, que a impugnação deverá ser motivada e fundamentada, devendo ser protocolada no prazo previsto acima neste Município. A ausência de impugnação dentro do prazo previsto, será interpretada como concordância com a Regularização Fundiária, conforme o disposto no art. 31, §6º da Lei nº 13.465/2017, portanto, o Município prosseguirá com os trâmites legais e atos necessários para efetivação da Regularização Fundiária.

Pará de Minas, 03 de Setembro de 2026.

Marcos Vinícius de Oliveira Santos

Secretário de Desenvolvimento Urbano

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Publicado por: Graciele Germana Oliveira Carvalho
Código identificador: 20140

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - TITULATÓRIA - PROCESSO 6436/2026

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EDITAL Nº 075/2026

O Município de Pará de Minas/MG, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, com sede na Praça Afonso Pena, nº 30, Bairro Centro, em Pará de Minas/MG, por intermédio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, informa que foi instaurado neste Município, o processo administrativo nº **PRO-6436/2026 em nome de Andreza Aparecida Alves dos Santos, referente Regularização Fundiária Titulatória do imóvel localizado no Lote 15, Quadra T-4, no Bairro Santos Dumont, neste Município.** Portanto, em conformidade com o art. 30 da Lei nº 13.465/2017, vem através deste edital, **NOTIFICAR**, os

titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados os titulares de domínio, para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 30 dias corridos, contados do último dia da publicação deste edital, sob pena da ausência de impugnação implicar a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, nos termos do art. 20, §6º da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a notificação não será renovada no caso de titulação final a ser outorgada seja a de usucapião e, que a impugnação deverá ser motivada e fundamentada, devendo ser protocolada no prazo previsto acima neste Município. A ausência de impugnação dentro do prazo previsto, será interpretada como concordância com a Regularização Fundiária, conforme o disposto no art. 31, §6º da Lei nº 13.465/2017, portanto, o Município prosseguirá com os trâmites legais e atos necessários para efetivação da Regularização Fundiária.

Pará de Minas, 03 de Setembro de 2026.

Marcos Vinícius de Oliveira Santos

Secretário de Desenvolvimento Urbano

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Publicado por: Graciele Germana Oliveira Carvalho

Código identificador: 20141

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
EDITAL 76/2026 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA TITULATÓRIA - PROCESSO 7618-2026

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
EDITAL Nº 076/2026

O Município de Pará de Minas/MG, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, com sede na Praça Afonso Pena, nº 30, Bairro Centro, em Pará de Minas/MG, por intermédio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, informa que foi instaurado neste Município, o processo administrativo nº **PRO-7618/2026 em nome de Orlando Gomes Ferreira, referente Regularização Fundiária Titulatória do imóvel localizado no Lote 01, Quadra AS46, no Distrito de Ascensão, neste Município.** Portanto, em conformidade com o art. 30 da Lei nº 13.465/2017, vem através deste edital, **NOTIFICAR**, os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados os titulares de domínio, para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 30 dias corridos, contados do último dia da publicação deste edital, sob pena da ausência de impugnação implicar a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, nos termos do art. 20, §6º da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a notificação não será renovada no caso de titulação final a ser outorgada seja a de usucapião e, que a impugnação deverá ser motivada e fundamentada, devendo ser protocolada no prazo previsto acima neste Município. A ausência de impugnação dentro do prazo previsto, será interpretada como concordância com a Regularização Fundiária, conforme o disposto no art. 31, §6º da Lei nº 13.465/2017, portanto, o Município prosseguirá com os trâmites legais e atos necessários para efetivação da Regularização Fundiária.

Pará de Minas, 03 de Setembro de 2026.

Marcos Vinícius de Oliveira Santos

Secretário de Desenvolvimento Urbano

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Publicado por: Graciele Germana Oliveira Carvalho

Código identificador: 20142

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
EDITAL 077/2026 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - TITULATÓRIA - PROCESSO
444853/2023

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
EDITAL Nº 076/2026

O Município de Pará de Minas/MG, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, com sede na Praça Afonso Pena, nº 30, Bairro Centro, em Pará de Minas/MG, por intermédio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, informa que foi instaurado neste Município, o processo administrativo nº **PRO-7618/2026 em nome de Orlando Gomes Ferreira, referente Regularização Fundiária Titulatória do imóvel localizado no Lote 01, Quadra AS46, no Distrito de Ascensão, neste Município.** Portanto, em conformidade com o art. 30 da Lei nº 13.465/2017, vem através deste edital, **NOTIFICAR**, os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados os titulares de domínio, para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 30 dias corridos, contados do último dia da publicação deste edital, sob pena da ausência de impugnação implicar a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, nos termos do art. 20, §6º da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a notificação não será renovada no caso de titulação final a ser outorgada seja a de usucapião e, que a impugnação deverá ser motivada e fundamentada, devendo ser protocolada no prazo previsto acima neste Município. A ausência de impugnação dentro do prazo previsto, será interpretada como concordância com a Regularização Fundiária, conforme o disposto no art. 31, §6º da Lei nº 13.465/2017, portanto, o Município prosseguirá com os trâmites legais e atos necessários para efetivação da Regularização Fundiária.

Pará de Minas, 03 de Setembro de 2026.

Marcos Vinícius de Oliveira Santos

Secretário de Desenvolvimento Urbano

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Publicado por: Graciele Germana Oliveira Carvalho
Código identificador: 20143

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
EDITAL 078/2026 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - TITULAÇÃO 6495/2024

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB

EDITAL Nº 078/2026

RETIFICAÇÃO DO EDITAL Nº 071/2026

O **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS/MG**, inscrito no CNPJ sob o nº **18.313.817/0001-85**, com sede na Praça Afonso Pena, nº 30, Bairro Centro, Pará de Minas/MG, por intermédio da **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**, no uso de suas atribuições legais, **TORNA PÚBLICO**, para conhecimento dos interessados, que se encontra em andamento o **Processo Administrativo nº PRO-06495/2024**, que trata da **Regularização Fundiária Urbana – REURB do Bairro União (QUADRA H4)**, neste Município.

O presente Edital tem por finalidade **dar publicidade à relação dos beneficiários identificados no âmbito do procedimento de REURB**, com a indicação de seus respectivos **lotes, quadras, áreas dos imóveis e classificação da regularização fundiária**, conforme informações constantes dos levantamentos, cadastros, documentos e peças técnicas que integram o processo administrativo.

A relação ora publicada compreende os imóveis integrantes das **Quadra H4** contendo, para cada unidade imobiliária, a identificação do respectivo beneficiário, o número do lote, a quadra, a área do imóvel e a classificação da REURB, nos termos da legislação aplicável.

A presente publicação é realizada em observância aos princípios da **publicidade, transparência e segurança jurídica** do procedimento administrativo de regularização fundiária, bem como às disposições da **Lei Federal nº 13.465/2017** e do respectivo regulamento.

Nos termos do **art. 30 da Lei Federal nº 13.465/2017**, ficam igualmente **NOTIFICADOS os titulares de domínio, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados**, para que, querendo, apresentem **impugnação fundamentada** quanto às informações constantes deste Edital, especialmente no que se refere à identificação dos beneficiários, às titularidades, à delimitação e demarcação dos terrenos, aos limites dos lotes, às áreas e às confrontações definidas nas peças técnicas integrantes do procedimento de REURB.

A eventual impugnação deverá ser **expressamente fundamentada**, indicando de forma clara os pontos de discordância e, sempre que possível, acompanhada dos documentos comprobatórios pertinentes, devendo ser protocolada junto ao **Município de Pará de Minas/MG**, no prazo de **30 (trinta) dias corridos**, contados do primeiro dia útil seguinte ao término da publicação deste Edital, observada a forma de contagem prevista na legislação aplicável.

A ausência de manifestação no prazo estabelecido será considerada **anuência quanto às informações e aos elementos objeto da presente notificação**, permitindo o regular prosseguimento do procedimento administrativo de REURB, na forma da legislação vigente.

Ressalta-se que as informações constantes deste Edital decorrem da documentação e dos levantamentos realizados no âmbito do **Processo Administrativo nº PRO-6495/2024**, podendo eventuais correções ou adequações técnicas e cadastrais ser promovidas no curso do procedimento, quando devidamente justificadas e formalizadas nos autos.

A presente notificação **não será renovada por ocasião da titulação final**, inclusive nas hipóteses em que o reconhecimento do direito decorra de usucapião, conforme previsto na legislação aplicável.

Decorrido o prazo legal sem apresentação de impugnação válida, o Município poderá dar continuidade aos atos administrativos necessários à conclusão da **Regularização Fundiária Urbana – REURB do Bairro União**, inclusive quanto à emissão da **Certidão de Regularização Fundiária – CRF** e demais atos de titulação e registro imobiliário cabíveis.

RELAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS BAIRRO UNIÃO				
QUADRA	LOTE	BENEFICIÁRIO	MODALIDADE	ÁREA DO IMÓVEL
H4	1	Vilma Maria Fernandes	SOCIAL	205,51
H4	2	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.981	206,34
H4	3	Imóvel registrado matrícula 47.982	Imóvel registrado matrícula 47.982	120,12
H4	3A	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Específico	126,78
H4	4	Imóvel registrado matrícula 47.982	Imóvel registrado matrícula 47.983	208,86
H4	5	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.984	205,62
H4	6	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.985	162,07
H4	7	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.986	286,14
H4	8	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.987	351,61
H4	8A	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.988	241,22
H4	9	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.989	231,27
H4	10	Sandra Aparecida Pereira	SOCIAL	283,31
H4	11	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.991	165,10
H4	12	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.992	193,40
H4	13	Tais Silveira Faria	SOCIAL	203,37
		Roberto de Sousa Vicente	SOCIAL	
H4	14	Denise Cordeiro da Silva Sousa	SOCIAL	207,58
		José Gomes de Sousa	SOCIAL	
H4	15	Elza Miranda Alves Ferreira	SOCIAL	199,96
		Gilson Alves Ferreira	SOCIAL	

H4	16	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.996	198,32
H4	17	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Imóvel registrado matrícula 47.997	191,17
H4	18	Jéssica Souza Santos	SOCIAL	200,67
H4	19	Prefeitura Municipal de Pará de Minas	Específico	59,25

Pará de Minas/MG, 04 de Setembro de 2026.

Marcos Vinícius de Oliveira Santos

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

Publicado por: Graciele Germana Oliveira Carvalho
Código identificador: 20144

CÂMARA MUNICIPAL - DIRETORIA DE PROCESSO LEGISLATIVO E COMUNICAÇÃO
PORTARIA Nº 75, DE 4 DE SETEMBRO DE 2026.

Concede Progressão por Aperfeiçoamento Técnico ao servidor Adriano Magalhães Queiroga.

O Presidente da Câmara Municipal de Pará de Minas, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com os arts. 21 a 26 da Lei Complementar nº 6.883, de 23 de junho de 2023, que dispõe sobre o quadro de pessoal, o plano de carreira e a política de remuneração dos servidores da Câmara Municipal de Pará de Minas, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 7.123, de 27 de junho de 2025,

RESOLVE:

Art. 1º Conceder Progressão por Aperfeiçoamento Técnico ao seguinte servidor efetivo, nos termos da legislação vigente, com as alterações de graus e vencimentos abaixo especificadas:

I - Adriano Magalhães Queiroga, do Grau B, Nível I, para o Grau D, Nível I, passando a perceber o vencimento de R\$ 8.299,45 (oito mil, duzentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos).

Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos a 1º de setembro de 2026.

Pará de Minas, 4 de setembro de 2026.

Vereador Geraldinho Cuíca
Presidente da Câmara

Publicado por: Marcos Vinícius Santos Viana
Código identificador: 20145

CÂMARA MUNICIPAL - DIRETORIA DE PROCESSO LEGISLATIVO E COMUNICAÇÃO
PORTARIA Nº 76, DE 4 DE SETEMBRO DE 2026.

Concede Progressão por Aperfeiçoamento Funcional aos servidores que menciona.

O Presidente da Câmara Municipal de Pará de Minas, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com os arts. 15 a 20 da Lei Complementar nº 6.883, de 23 de junho de 2023, que dispõe sobre o quadro de pessoal, o plano de carreira e a política de remuneração dos servidores da Câmara Municipal de Pará de Minas, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 7.123, de 27 de junho de 2025,

RESOLVE:

Art. 1º Conceder Progressão por Aperfeiçoamento Funcional aos seguintes servidores efetivos, nos termos da legislação vigente, com as alterações de graus e vencimentos abaixo especificadas:

I – Augusto Sérgio Lacerda da Silveira, do Grau C, Nível I, para o Grau D, Nível I, passando a perceber o vencimento de R\$ 5.018,17 (cinco mil e dezoito reais e dezessete centavos);

II – Adriano Magalhães Queiroga, do Grau D, Nível I, para o Grau E, Nível I, passando a perceber o vencimento de R\$ 8.465,44 (oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos);

III – Marina Luciana Gois dos Santos Vaz, do Grau D, Nível I, para o Grau E, Nível I, passando a perceber o vencimento de R\$ 8.465,44 (oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos);

IV – Nathaly de Oliveira Celestino Moreira, do Grau C, Nível IV, para o Grau D, Nível IV, passando a perceber o vencimento de R\$ 5.644,77 (cinco mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta e sete centavos);

V – Priscila Campos Alvares, do Grau D, Nível I, para o Grau E, Nível I, passando a perceber o vencimento de R\$ 8.465,44 (oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).

Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos a 1º de setembro de 2026.

Pará de Minas, 4 de setembro de 2026.

Vereador Geraldinho Cuíca
Presidente da Câmara

Publicado por: Marcos Vinícius Santos Viana
Código identificador: 20146
