



PREFEITURA PARÁ DE MINAS

Diário Oficial Eletrônico do Município

Lei nº 6.590/2021

Pará de Minas, Minas Gerais, 08 de outubro de 2022 | Nº 177

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

2.º ADENDO AO PREGÃO N.º 095/2022 – PRC 0424/22 – RP 049/2022

O Pregoeiro Oficial do Município de Pará de Minas-MG, vem através deste informar a quem possa interessar, a proposição do **2.º Adendo ao Pregão n.º 095/2022 – PRC 0424/22 – RP 049/2022**. O Adendo encontra-se disponível na íntegra nos sites <https://parademinas.mg.gov.br/licitacoes/> e www.bbmnetlicitacoes.com.br.

Pará de Minas, 07 de outubro de 2022.

Anderson José Guimarães Viana.

Pregoeiro Oficial.

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 2636

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 108/2022 – PRC N.º 448/22

A Prefeitura Municipal de Pará de Minas, através da Diretoria de Compras e Contratos, torna público para conhecimento dos interessados a abertura da licitação sob a modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO N.º 108/2022 – PRC N.º 448/22**. Objeto: Contratação de empresas para prestação de serviço no programa do transporte escolar, com veículos com capacidade mínima de 40 (quarenta) lugares, com acesso para cadeirante e, no máximo, 18 anos de fabricação. Tipo: menor preço. As propostas iniciais serão recebidas até o dia 26/10/2022 às 14:00 horas, a abertura será no dia 26/10/2022 às 14:10 horas e início da sessão de disputa de preços (fase competitiva) se dará no dia 26/10/2022 às 14:15 horas. O edital poderá ser obtido na íntegra na Diretoria de Compras e Contratos, através dos sites <https://parademinas.mg.gov.br/licitacoes/> e www.bbmnetlicitacoes.com.br.

Pará de Minas, 07 de outubro de 2022.

Anderson José Guimarães Viana.

Pregoeiro Oficial.

Publicado por: Rolando Silva Coelho
Código identificador: 2637

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO CONTRATO N.º 0173/2022

Extrato Contrato nº 0173/2022: Firmado entre o Município de Pará de Minas e OURO MINAS COOPERATIVA – COOPERATIVA DE TRANSPORTE ALTERNATIVO DE PASSAGEIROS E CARGAS DE MINAS GERAIS. Objeto: contratação de empresa para prestação de serviços de locação de veículos para atendimento do Município de Pará de Minas, consoante especifica o Edital de Licitação do Pregão Presencial n.º. 04/2022 gerenciado pelo Cispará e a Proposta Financeira apresentada pela Contratada.

Dotações:02.009.10.301.0022.2124.3.3.90.39.00 - 391

02.009.10.302.0022.2130.3.3.90.39.00 – 407

02.009.10.302.0027.2139.3.3.90.39.00 – 445

Vigência:de sua assinatura até 31/12/2022 . Valor: R\$ 662.120,00.

Fundamento Legal: Lei 8.666/93. Processo 511/2022.

Pará de Minas (MG), 04 de outubro de 2022.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo
Código identificador: 2642

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO ATA DE REGISTO DE PREÇOS Nº 0068/2022

Extrato Ata de Registro de Preços nº 0068/2022: Firmado entre o Município de Pará de Minas e NATCLEAN PRODUTOS DE HIGIENE E LIMPEZA LTDA. Objeto: FORNECIMENTO DE FÓRMULAS INFANTIS.

Vigência: 12 meses contados a partir da data desta publicação. Valor: R\$ 93.003,30.

Fundamento Legal: Lei 8.666/93. Decreto Municipal nº 10.722/2019. Pregão 058/2022 - Processo nº 256/2022.

Pará de Minas, 21 de julho de 2022.

Elias Diniz

Prefeito

A Ata de Registro de Preços na íntegra estará disponível no portal
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo
Código identificador: 2643

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO ATA DE REGISTO DE PREÇOS Nº 0135/2022

Extrato Ata de Registro de Preços nº 0135/2022

Firmado entre o Município de Pará de Minas e REPRIL LTDA.

Objeto: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO E IMPRESSÃO, A PARTIR DA LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NOVOS.

Vigência: 12 meses contados a partir da data desta publicação.

Valor Total Estimado R\$ 2.316.972,88 percentual de desconto ofertado

item 1 – 0,5030

item 2 - 0,5011

item 3 - 0,4972

item 4 - 0,5005

item 5 - 1,6667

item 6 - 0,4985

item 7 - 0,5243

item 8- 0,5002

item 9 – 0,4999

item 10 - 0,4979

item 11 - 0,5052

Fundamento Legal: Lei 8.666/93. Decreto Municipal nº 10.722/2019.

Pregão 089/2022 - Processo nº 089/2022.

Pará de Minas, 07 de outubro de 2022.

Elias Diniz

Prefeito

A Ata de Registro de Preços na íntegra estará disponível no portal <https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Flaviana Ribeiro
Código identificador: 2644

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA

PORTARIA Nº 20.220/2022

PORTARIA Nº 20.220/2022

Dispõe sobre ponto facultativo.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica do Município;

- Considerando as comemorações do dia 28 de outubro – **Dia do Servidor Público**;

- Considerando o parágrafo único, do art. 196, do Estatuto do Servidor Público do Município de Pará de Minas (Lei nº 5.264/2011);

RESOLVE:

Art. 1º – Declarar ponto facultativo o dia **28 de outubro de 2022 (sexta-feira)**, exceto para os serviços considerados essenciais e ininterruptos:

– Hospital Padre Libério

– UPA 24 horas

– Residência Terapêutica

– SAD – Serviço de Atenção Domiciliar

Art. 2º – Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 05 de outubro de 2022.

Sérgio Raimundo Marinho
Secretário Municipal de Gestão Pública
Elias Diniz
Prefeito

Publicado por: Marina Leite Oliveira Heidenreich
Código identificador: 2639

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

TERMO DE RATIFICAÇÃO - DISPENSA N. 247/2022 - PRC N. 537/2022

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Tendo em vista o constante do processo nº **247/2022 PRC nº 537/2022**, para efeitos do artigo 26 da Lei Federal 8.666/93, RATIFICO a presente Dispensa de Licitação, nos exatos termos do artigo 24, inciso XVII do mesmo diploma legal, de acordo com o parecer exarado pela Douta Procuradoria-Geral do Município, bem como, os Princípios Constitucionais que norteiam a Administração Pública, insculpidos no artigo 37 da Constituição Federal e demais disposições legais previstas no bojo da Lei 8.666/93, para a contratação da denominada “DEVA VEÍCULOS LTDA.”, CNPJ nº 23.762.552/0003-02, para prestação do serviço de revisão de 900 horas, com fornecimento de peças, para o veículo caminhão Iveco Tector de placas RMK6G73, período de garantia, pelo valor total de R\$3.326,92 (três mil, trezentos e vinte e seis reais e noventa e dois centavos), conforme condições estabelecidas no Projeto Básico da Secretaria Municipal de Agronegócio, Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente.

Publique-se para efeitos de Direito.

Pará de Minas, 07 de outubro.

Elias Diniz

Prefeito Municipal

Publicado por: Anderson Junio Pereira
Código identificador: 2641

CÂMARA MUNICIPAL - DIVISÃO DE LICITAÇÃO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO

O Presidente **NILTON REIS LOPES**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente sob Lei nº 10.520/02 e em face aos princípios ordenados através da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores, a vista do parecer conclusivo exarado pelo Pregoeiro e sua equipe de apoio, resolve:

01 - HOMOLOGAR a presente Licitação nestes termos:

a) Processo nº: 20/2022

b) Modalidade: Pregão Presencial nº 12/2022

c) Data da Homologação: 07/10/2022

d) Objeto da Licitação: **REGISTRO DE PREÇO** para futura e eventual aquisição de materiais e equipamentos de processamento de dados, materiais e equipamentos para áudio, vídeo e fotos, materiais eletro e eletrônicos e outros materiais permanentes para atender à demanda de diversos setores da Câmara Municipal de Pará de Minas.

e) Fornecedores e Itens declarados Vencedores:

Fornecedor 1: LUDMILA APARECIDA DE SOUZA – CNPJ: 27.054.061/0001-98					
Item	Especificação	Qtd.	Unid.	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
36	NOBREAK PARA COMPUTADORES	20	UN	783,00	15.660,00
46	RELÓGIO DE PONTO COM LEITOR BIOMÉTRICO E TECLADO	1	UN	2.365,00	2.365,00
48	SSD COM CONECTOR SATA, 480 GB	21	UN	438,00	9.198,00
49	SSD COM CONECTOR M.2, 500 GB	3	UN	595,00	1.785,00
58	WEBCAM	5	UN	182,00	910,00
Total do Fornecedor 1:					29.918,00
Fornecedor 2: TOTALTECH DISTRIBUIDORA LTDA – CNPJ: 47.516.972/0001-05					
Item	Especificação	Qtd.	Unid.	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	ADAPTADOR DISPLAYPORT MACHO PARA VGA FÊMEA	20	UN	30,00	600,00
2	ADAPTADOR HDMI MACHO PARA VGA FÊMEA	20	UN	30,00	600,00
5	ADAPTADOR WIRELESS USB 2.0 DE 300 Mbps	15	UN	88,00	1.320,00
6	BATERIA ALCALINA 9 VOLTS	5	UN	18,00	90,00
7	BATERIA DE 12V, TIPO PILHA, PARA CONTROLE REMOTO PECCININ	10	UN	7,50	75,00
8	BATERIA ALCALINA DE 1,5V DO TIPO LR1130	20	UN	2,90	58,00
9	BATERIA SELADA DE 12Vdc E 7Ah	50	UN	115,00	5.750,00
10	ROLO DE CABO BALANCEADO	2	UN	538,00	1.076,00
18	CAIXA DE CABO DE REDE CAT6 DE 305 METROS	1	UN	1.500,00	1.500,00
19	CANAleta EM PVC 20x10x2000	30	UN	16,50	495,00
21	CONTROLE REMOTO COMPATÍVEL COM MOTOR PECCININ	30	UN	30,00	900,00
23	EXTENSÃO ELÉTRICA BIVOLT DE 3 PINOS, COMPRIMENTO DE 10 METROS	15	UN	59,00	885,00
24	EXTENSÃO ELÉTRICA BIVOLT DE 3 PINOS, COMPRIMENTO DE 5 METROS	15	UN	36,00	540,00
25	EXTENSÃO TELEFÔNICA RJ-11 CABO COM 10 METROS DE COMPRIMENTO	20	UN	24,00	480,00
26	EXTENSÃO TELEFÔNICA RJ-11, CABO COM 5 METROS DE COMPRIMENTO	20	UN	20,00	400,00
27	FILTRO DE LINHA BIVOLT DE 3 PINOS, COM NO MÍNIMO 3 METROS DE COMPRIMENTO E NO MÍNIMO 4 TOMADAS DE 10A	25	UN	66,00	1.650,00
28	FONE DE OUVIDO DO TIPO HEADSET	1	UN	290,00	290,00
29	FONE DE OUVIDO INTRA-AURICULAR	15	UN	86,00	1.290,00
37	NOTEBOOK	2	UN	6.690,00	13.380,00
40	PASTA TÉRMICA DE 1,5 ML E CONDUTIVIDADE TÉRMICA DE NO MÍNIMO 8 W/M-K	5	UN	76,00	380,00
41	PATCH CORD METÁLICO U/UTP, CONECTOR TIPO RJ45 CAT6, DE 2,5 METROS	15	UN	47,00	705,00
42	PEN DRIVE 32 GB	40	UN	48,00	1.920,00
43	PILHA ALCALINA AA DE 1,5V	20	UN	2,95	59,00
50	SSD COM CONECTOR M.2, 240 GB	50	UN	620,00	31.000,00

51	SPIRADUTO DE 1/4"	50	UN	6,50	325,00
52	SPIRADUTO DE 1/2"	50	UN	9,00	450,00
53	SPLITTER HDMI 1X8 SAÍDAS	2	UN	610,00	1.220,00
54	SPRAY LIMPA CONTATO	2	UN	23,00	46,00
55	SUPORTE PARA CPU	20	UN	44,50	890,00
57	TRIPÉ PARA TELEVISORES	3	UN	475,00	1.425,00
59	PILHA PALITO AAA ALCALINA	100	UN	5,50	550,00
Total do Fornecedor 2:					70.349,00
TOTAL GERAL:					100.267,00

Ficam declarados **FRACASSADOS** os **ITENS 22, 35 e 56**, e **DESERTOS** os **ITENS 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 44, 45 e 47** do Processo Licitatório 20/2022 – Pregão Presencial 12/2022.

Pará de Minas, 07 de outubro de 2022.

NILTON REIS LOPES

Presidente da Câmara Municipal de Pará de Minas

Publicado por: Fernanda Teixeira Almeida
Código identificador: 2640

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DECRETO Nº 12.506/2022 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO

DECRETO Nº 12.506/2022

Aprova Desmembramento de Área de Terreno.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

considerando, o requerimento da Sociedade Empresária GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ 36.119.838/0001-46, protocolado sob Nº PRO-0002442/2022;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.637/2021, Artigo Nº 33 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

DECRETA:

Art. 1º Fica desmembrada **Uma Gleba de Terras** situada no lugar denominado “FAZENDA AUDIÊNCIA E SERRA DOS MACACOS”, Município de Pará de Minas, de propriedade da Sociedade Empresária GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ 36.119.838/0001-46, conforme abaixo especificados:

LOTE DESMEMBRANDO:

Uma Gleba de Terras situada no lugar denominado “FAZENDA AUDIÊNCIA E SERRA DOS MACACOS” – **Pará de Minas-MG**

Matrícula: 25.936 – Folha 130 – Livro 2-CX do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Área: 149.084,00m² - 14,90,84ha

Descrição: Conforme Matrícula N.º 25.936 – Folha 130 – Livro 2-CX do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

LOTES DESMEMBRADOS

Lote de Terreno Nº 1 – situado no lugar denominado “FAZENDA AUDIÊNCIA E SERRA DOS MACACOS” – **Pará de Minas-MG**

Proprietário: GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Área: 45.740,00m² - (4,5740 ha)

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 7.806.376,1940m** e **E 539.422,8700m**; deste, segue confrontando com Bairro Novo Horizonte, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°03'43" e 10,008 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 7.806.368,7491m** e **E 539.429,5589m**; 138°44'41" e 10,014 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 7.806.361,2207m** e **E 539.436,1623m**; 138°44'41" e 10,014 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 7.806.353,6924m** e **E 539.442,7657m**; 138°44'41" e 10,014 m até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 7.806.346,1640m** e **E 539.449,3691m**; 138°44'41" e 10,014 m até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 7.806.338,6357m** e **E 539.455,9726m**; 138°44'41" e 10,014 m até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 7.806.331,1074m** e **E 539.462,5760m**; 138°39'56" e 22,856 m até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 7.806.313,9456m** e **E 539.477,6712m**; 138°33'34" e 16,685 m até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 7.806.301,4374m** e **E 539.488,7143m**; 139°33'24" e 31,364 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.806.277,5680m** e **E 539.509,0600m**; 222°12'24" e 10,045 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.806.270,1278m** e **E 539.502,3120m**; deste, segue confrontando com Gleba 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 222°08'34" e 10,089 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.806.262,6473m** e **E 539.495,5428m**; 222°06'30" e 21,902 m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 7.806.246,3990m** e **E 539.480,8570m**; 225°38'25" e 17,627 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.806.234,0750m** e **E 539.468,2544m**; 221°28'57" e 220,695 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.806.068,7396m** e **E 539.322,0679m**; 221°36'00" e 74,521 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.806.013,0130m** e **E 539.272,5913m**; deste, segue confrontando com LOTE 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°24'13" e 32,525 m até o vértice **V-69**, de coordenadas **N 7.806.035,7713m** e **E 539.249,3541m**; 314°22'36" e 30,720 m até o vértice **V-68**, de coordenadas **N 7.806.057,2560m** e **E 539.227,3968m**; 44°22'36" e 76,395 m até o vértice **V-67**, de coordenadas **N 7.806.111,8601m** e **E 539.280,8255m**; 314°21'20" e 12,000 m até o vértice **V-66**, de coordenadas **N 7.806.120,2494m** e **E 539.272,2453m**; 224°21'34" e 31,727 m até o vértice **V-65**, de coordenadas **N 7.806.097,5657m** e **E 539.250,0633m**; 314°21'34" e 72,322 m até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 7.806.148,1299m** e **E 539.198,3553m**; deste, segue confrontando com Gleba 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°23'19" e 36,532 m até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 7.806.174,2363m** e **E 539.223,9105m**; 44°10'42" e 10,000 m até o vértice **V-41**, de coordenadas **N 7.806.181,4081m** e **E 539.230,8795m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-42**, de coordenadas **N 7.806.188,5584m** e **E 539.237,8704m**; 44°42'51" e 10,000 m até o vértice **V-43**, de coordenadas **N 7.806.195,6648m** e **E 539.244,9063m**; 44°48'51" e 10,000 m até o vértice **V-44**, de coordenadas **N 7.806.202,7590m** e **E 539.251,9546m**; 44°44'13" e 10,000 m até o vértice **V-45**, de coordenadas **N 7.806.209,8626m** e **E 539.258,9932m**; 44°28'41" e 10,000 m até o vértice **V-46**, de coordenadas **N 7.806.216,9979m** e **E 539.265,9997m**; 44°28'41" e 10,000 m até o vértice **V-47**, de coordenadas **N 7.806.224,1330m** e **E 539.273,0060m**; 44°28'41" e 10,000 m até o vértice **V-48**, de coordenadas **N 7.806.231,2683m** e **E 539.280,0123m**; 44°28'41" e 10,000 m até o vértice **V-49**, de coordenadas **N 7.806.238,4035m** e **E 539.287,0187m**; 44°28'41" e 10,000 m até o vértice **V-50**, de coordenadas **N 7.806.245,5387m** e **E 539.294,0251m**; 44°26'48" e 10,000 m até o vértice **V-51**, de coordenadas **N 7.806.252,6777m** e **E 539.301,0275m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-52**, de coordenadas **N 7.806.259,8280m** e **E 539.308,0185m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-53**, de coordenadas **N 7.806.266,9783m** e **E 539.315,0095m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-54**, de coordenadas **N 7.806.274,1286m** e **E 539.322,0004m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-55**, de coordenadas **N 7.806.281,2788m** e **E 539.328,9914m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-56**, de coordenadas **N 7.806.288,4291m** e **E 539.335,9824m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-57**, de coordenadas **N 7.806.295,5794m** e **E 539.342,9733m**; 44°21'16" e 9,900 m até o vértice **V-58**, de coordenadas **N 7.806.302,6584m** e **E 539.349,8946m**; 44°21'16" e 10,100 m até o vértice **V-59**, de coordenadas **N 7.806.309,8799m** e **E 539.356,9552m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-60**, de coordenadas **N 7.806.317,0302m** e **E 539.363,9462m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-61**, de coordenadas **N 7.806.324,1805m** e **E 539.370,9372m**; 44°21'51" e 10,000 m até o vértice **V-62**, de coordenadas **N 7.806.331,3296m** e **E 539.377,9293m**; 44°20'59" e 20,257 m até o vértice **V-63**, de coordenadas **N 7.806.345,8148m** e **E 539.392,0895m**; 45°00'46" e 20,733 m até o vértice **V-64**, de coordenadas **N 7.806.360,4721m** e **E 539.406,7533m**; 45°42'38" e 22,515 m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Lote de Terreno Nº 2 – situado no lugar denominado “FAZENDA AUDIÊNCIA E SERRA DOS MACACOS” – **Pará de Minas-MG**

Proprietário: GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Área: 45.904,00m² - (4,5904 ha)

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-39**, de coordenadas **N 7.806.148,1299m** e **E 539.198,3553m**; deste, segue confrontando com LOTE 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°21'34" e 72,322 m até o vértice **V-65**,

de coordenadas N **7.806.097,5657m** e E **539.250,0633m**; 44°21'34" e 31,727 m até o vértice **V-66**, de coordenadas N **7.806.120,2494m** e E **539.272,2453m**; 134°21'20" e 12,000 m até o vértice **V-67**, de coordenadas N **7.806.111,8601m** e E **539.280,8255m**; 224°22'36" e 76,395 m até o vértice **V-68**, de coordenadas N **7.806.057,2560m** e E **539.227,3968m**; 134°22'36" e 30,719 m até o vértice **V-69**, de coordenadas N **7.806.035,7723m** e E **539.249,3531m**; 134°24'13" e 32,527 m até o vértice **V-16**, de coordenadas N **7.806.013,0130m** e E **539.272,5913m**; deste, segue confrontando com Gleba 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°35'53" e 277,415 m até o vértice **V-17**, de coordenadas N **7.805.805,5563m** e E **539.088,4147m**; deste, segue confrontando com Estrada Peixotos, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°23'13" e 54,202 m até o vértice **V-29**, de coordenadas N **7.805.848,4932m** e E **539.055,3334m**; 335°20'55" e 23,479 m até o vértice **V-30**, de coordenadas N **7.805.869,8322m** e E **539.045,5405m**; 318°16'22" e 11,407 m até o vértice **V-31**, de coordenadas N **7.805.878,3456m** e E **539.037,9481m**; 302°08'51" e 15,108 m até o vértice **V-32**, de coordenadas N **7.805.886,3845m** e E **539.025,1565m**; 298°29'30" e 18,741 m até o vértice **V-33**, de coordenadas N **7.805.895,3246m** e E **539.008,6852m**; 293°50'02" e 19,212 m até o vértice **V-34**, de coordenadas N **7.805.903,0878m** e E **538.991,1117m**; 289°10'15" e 10,324 m até o vértice **V-35**, de coordenadas N **7.805.906,4782m** e E **538.981,3599m**; 276°04'54" e 8,417 m até o vértice **V-36**, de coordenadas N **7.805.907,3699m** e E **538.972,9908m**; 267°58'50" e 6,724 m até o vértice **V-37**, de coordenadas N **7.805.907,1330m** e E **538.966,2711m**; 256°44'02" e 5,380 m até o vértice **V-38**, de coordenadas N **7.805.905,8985m** e E **538.961,0351m**; deste, segue confrontando com Gleba 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°24'48" e 339,112 m até o vértice **V-39**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Lote de Terreno Nº 3 – situado no lugar denominado “FAZENDA AUDIÊNCIA E SERRA DOS MACACOS” – **Pará de Minas-MG**

Proprietário: GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Área: 57.067,00m² - (5,7067 ha)

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-65**, de coordenadas N **7.805.842,8048m** e E **539.053,4627m**; deste, segue confrontando com Estrada Peixotos, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°26'114" e 50,586 m até o vértice **V-66**, de coordenadas N **7.805.802,7059m** e E **539.084,3015m**; 147°42'44" e 44,557 m até o vértice **V-18**, de coordenadas N **7.805.765,0379m** e E **539.108,1029m**; 141°01'58" e 44,982 m até o vértice **V-19**, de coordenadas N **7.805.730,0643m** e E **539.136,3909m**; deste, segue confrontando com Gleba 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 175°49'11" e 267,777 m até o vértice **V-20**, de coordenadas N **7.805.463,0000m** e E **539.155,9100m**; deste, segue confrontando com Júlio de Melo Franco, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°35'21" e 81,018 m até o vértice **V-21**, de coordenadas N **7.805.440,1105m** e E **539.078,1924m**; 202°42'29" e 59,937 m até o vértice **V-22**, de coordenadas N **7.805.384,8196m** e E **539.055,0544m**; 214°21'50" e 12,001 m até o vértice **V-23**, de coordenadas N **7.805.374,9130m** e E **539.048,2804m**; 224°27'40" e 59,062 m até o vértice **V-24**, de coordenadas N **7.805.332,7592m** e E **539.006,9120m**; 352°54'51" e 80,824 m até o vértice **V-25**, de coordenadas N **7.805.412,9660m** e E **538.996,9419m**; 357°21'04" e 66,338 m até o vértice **V-26**, de coordenadas N **7.805.479,2335m** e E **538.993,8760m**; 346°43'51" e 121,136 m até o vértice **V-27**, de coordenadas N **7.805.597,1357m** e E **538.966,0719m**; 42°54'20" e 15,000 m até o vértice **V-28**, de coordenadas N **7.805.608,1228m** e E **538.976,2838m**; deste, segue confrontando com Gleba 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 18°12'15" e 247,047 m até o vértice **V-65**, de coordenadas N **7.805.842,8048m** e E **539.053,4627m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Estrada – situado no lugar denominado “FAZENDA AUDIÊNCIA E SERRA DOS MACACOS” – **Pará de Minas-MG**

Proprietário: GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Área: 373,00m² - (0,0373 ha)

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-29**, de coordenadas N **7.805.848,49m** e E **539.055,33m**; deste, segue confrontando com LOTE 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°23'01" e 54,20 m até o vértice **V-17**, de coordenadas N **7.805.805,56m** e E **539.088,41m**; deste, segue confrontando com Estrada Peixotos, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°05'00" e 45,05 m até o vértice **V-18**, de coordenadas N **7.805.765,04m** e E **539.108,10m**; deste, segue confrontando com LOTE 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°42'55" e 44,56 m até o vértice **V-66**, de coordenadas N **7.805.802,71m** e E **539.084,30m**; 322°23'11" e 50,55 m até o vértice **V-65**, de coordenadas N **7.805.842,75m** e E **539.053,45m**; deste, segue confrontando com Estrada Peixotos, com os seguintes azimutes e distâncias: 18°08'06" e 6,04 m até o vértice **V-29**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M,

referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2.º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas.

Art. 3.º As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

Art. 4.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 13 de setembro de 2022.

DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

ELIAS DINIZ

Prefeito de Pará de Minas

Publicado por: Janete Mascarello

Código identificador: 2638
