



PREFEITURA PARÁ DE MINAS

Diário Oficial Eletrônico do Município

Lei nº 6.590/2021

Pará de Minas, Minas Gerais, 10 de agosto de 2024 | Nº 623

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS EXTRATO CONTRATO Nº 0147/2024

Extrato Contrato nº 0147/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e GRAN LORD HOTEL LTDA. Objeto: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM PARA ATENDER AS DIVERSAS SECRETARIAS.

Dotações: 812 – 02.019.04.392.0001.2207.3.3.90.39.00

757 – 02.018.13.392.0037.2199.3.3.90.39.00

369 – 02.009.10.122.0001.2117.3.3.90.39.00

686 – 02.016.04.122.0001.2185.3.3.90.39.00

Vigência: 8 meses contatos da sua publicação no PNCP. Valor: R\$ 153.610,00. Fundamento Legal: Lei 14.133/2021 - Pregão 035/2023

Pará de Minas, 05 de agosto de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo

Código identificador: 10560

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS EXTRATO 8º TA AO CONTRATO 0178/2021

Extrato 8º TA ao Contrato 0178/2021 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e PCK CONSTRUTORA LTDA. Objeto: Prorrogação do prazo de vigência e execução do contrato por mais 12 meses. Valor: R\$ 5.634.516,67. Fundamento legal: Lei 8.666/93. Concorrência nº 002/2021.

Pará de Minas, 07 de agosto de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo

Código identificador: 10562

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
EXTRATO CONTRATO Nº 0157/2024

Extrato Contrato nº 0157/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e MÁXIMA DENTAL IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA. Objeto: FORNECIMENTO DE MATERIAIS, INSUMOS, INSTRUMENTOS E EQUIPAMENTOS ODONTOLÓGICOS

Dotações: 391 – 02.009.10.301.0022.2124.3.3.90.30.00

397 – 02.009.10.301.0022.2124.4.4.90.52.00

Vigência: 02 anos contados a partir de sua publicação. Valor: R\$ 303.555,45. Fundamento Legal: Lei 14.133/2021 - Pregão 007/2024

Pará de Minas, 09 de agosto de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo
Código identificador: 10568

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
EXTRATO CONTRATO Nº 0156/2024

Extrato Contrato nº 0156/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e EDILSON APARECIDO DA SILVA CPF: 013.574.006-16. Objeto: FORNECIMENTO DE MATERIAIS, INSUMOS, INSTRUMENTOS E EQUIPAMENTOS ODONTOLÓGICOS

Dotações: 391 – 02.009.10.301.0022.2124.3.3.90.30.00

397 – 02.009.10.301.0022.2124.4.4.90.52.00

Vigência: 02 anos contados a partir de sua publicação. Valor: R\$ 723.505,93. Fundamento Legal: Lei 14.133/2021 - Pregão 007/2024

Pará de Minas, 09 de agosto de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo
Código identificador: 10569

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
EXTRATO CONTRATO Nº 0155/2024

Extrato Contrato nº 0155/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e DENTAL PREMIUM LTDA. Objeto: FORNECIMENTO DE MATERIAIS, INSUMOS, INSTRUMENTOS E EQUIPAMENTOS ODONTOLÓGICOS

Dotações: 391 – 02.009.10.301.0022.2124.3.3.90.30.00

397 – 02.009.10.301.0022.2124.4.4.90.52.00

Vigência: 02 anos contados a partir de sua publicação. Valor: R\$ 202.472,06. Fundamento Legal: Lei 14.133/2021 - Pregão 007/2024

Pará de Minas, 09 de agosto de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo
Código identificador: 10570

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO CONTRATO Nº 0154/2024

Extrato Contrato nº 0154/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e VRM IMPORT LTDA. Objeto: FORNECIMENTO DE MATERIAIS, INSUMOS, INSTRUMENTOS E EQUIPAMENTOS ODONTOLÓGICOS

Dotações: 391 – 02.009.10.301.0022.2124.3.3.90.30.00

397 – 02.009.10.301.0022.2124.4.4.90.52.00

Vigência: 02 anos contados a partir de sua publicação. Valor: R\$ 69.280,00. Fundamento Legal: Lei 14.133/2021 - Pregão 007/2024

Pará de Minas, 09 de agosto de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo
Código identificador: 10571

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO CONTRATO Nº 0153/2024

Extrato Contrato nº 0153/2024: Firmado entre o Município de Pará de Minas e J.RIBEIRO COMÉRCIO ATACADISTA LTDA. Objeto: FORNECIMENTO DE MATERIAIS, INSUMOS, INSTRUMENTOS E EQUIPAMENTOS ODONTOLÓGICOS

Dotações: 391 – 02.009.10.301.0022.2124.3.3.90.30.00

397 – 02.009.10.301.0022.2124.4.4.90.52.00

Vigência: 02 anos contados a partir de sua publicação. Valor: R\$ 11.784,00. Fundamento Legal: Lei 14.133/2021 - Pregão 007/2024

Pará de Minas, 09 de agosto de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo
Código identificador: 10572

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRONEGÓCIO, DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE

EDITAL 68/2024 - SMADRMA/FISCAMB

EDITAL 68/2024 – SMADRMA/FISCAMB

A Prefeitura Municipal de Pará de Minas, por meio da Secretaria Municipal de Agronegócio, Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente, informa aos interessados a decisão administrativa sobre a **Análise de Defesa contra os Autos de Infração:**

Nº do Processo	Nº do Auto de Infração	Interessado	Decisão Administrativa
0006910/2022	AI 191/2022	J**é H*****s de L**a	IMPROCEDENTE

Para ter acesso ao documento completo basta comparecer à Secretaria de Agronegócio Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente para retirá-lo. Aos que apresentaram a defesa tempestivamente, cabe ao autuado 30 (trinta) dias contados a partir da publicação deste para apresentação do recurso administrativo contra o Auto de Infração de acordo com o disposto no Art. 209 da Lei Municipal 6584/2021.

Pará de Minas, 09 de Agosto de 2024.

Fiscalização Ambiental

Publicado por: Bruna de Oliveira Faria
Código identificador: 10567

COMISSÃO DE LICITAÇÕES
EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO – PRC N. 257/2024

Extrato de Termo de Homologação/Adjudicação de Processo Licitatório – PRC n. 257/2024

O Prefeito do Município de Pará de Minas/MG, para efeitos do artigo 72 da Lei Federal n. 14.133/2021, RATIFICA/HOMOLOGA, nos termos do artigo 75, inciso IV, alínea “a” do mesmo diploma legal, a Dispensa de Licitação n. 82/2024, PRC n. 257/2024, para contratação da denominada GNC COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ n. 09.564.676/0010-73, para prestação de serviço de manutenção em período de garantia, revisão de 10.000 KM, do veículo Toyota Hilux CS DSL 4X4, placa SYD1E18, Chassi 8AJDA8CB9P6053876, pertencente a Secretaria Municipal de Saúde, pelo valor total de R\$ 1.122,21 (um mil, cento e vinte e dois reais e vinte e um centavos), com execução imediata.

Pará de Minas, 09 de Agosto de 2024.

ELIAS DINIZ, Prefeito

Publicado por: Janaina Zulmira Teixeira
Código identificador: 10561

COMISSÃO DE LICITAÇÕES
EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO – PRC N. 256/2024

Extrato de Termo de Homologação/Adjudicação de Processo Licitatório – PRC n. 256/2024

O Prefeito do Município de Pará de Minas/MG, para efeitos do artigo 72 da Lei Federal n. 14.133/2021, RATIFICA/HOMOLOGA, nos termos do artigo 75, inciso I c/c artigo 75, § 7º, do mesmo diploma legal, a Dispensa de Licitação n. 81/2024, PRC n. 256/2024, para contratação da denominada AUTO PEÇAS PADRE LIBÉRIO LTDA, CNPJ n. 21.157.615/0001-04, para aquisição de peças para veículo automotor marca Fiat modelo Mobi placa RUC 6J44, incluindo mão de obra mecânica para substituição das peças adquiridas, pertencente à frota da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social do Município de Pará de Minas/MG, pelo valor total de R\$ 381,00 (Trezentos e oitenta e um reais), com fornecimento imediato.

Pará de Minas, 09 de Agosto de 2024.

ELIAS DINIZ, Prefeito

Publicado por: Ana Paula Santos Miguel
Código identificador: 10563

COMISSÃO DE LICITAÇÕES
EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO – PRC N. 224/2024

Extrato de Termo de Homologação/Adjudicação de Processo Licitatório – PRC n. 224/2024

O Prefeito do Município de Pará de Minas/MG, para efeitos do artigo 72 da Lei Federal n. 14.133/2021, RATIFICA/HOMOLOGA, nos termos do artigo 75, inciso II, do mesmo diploma legal, a Dispensa de Licitação n. 61/2024, PRC n. 224/2024, para contratação da denominada SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - DEPARTAMENTO REGIONAL DE MINAS GERAIS, CNPJ n. 03.773.700/0041-02, para prestação de Serviço de Capacitação Profissional em Treinamentos de Normas regulamentadoras, sendo Curso: NR 11 e NR 12, pelo valor total de R\$ 2.820,00 (dois mil, oitocentos e vinte reais), com execução imediata.

Pará de Minas, 09 de Agosto de 2024.

ELIAS DINIZ, Prefeito

Publicado por: Janaina Zulmira Teixeira
Código identificador: 10575

CÂMARA MUNICIPAL - DIVISÃO DE COMPRAS E GESTÃO DE CONTRATOS
AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA PROCESSO DE COMPRA Nº 31 / 2024 DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 15 / 2024

Torna-se público que a **CÂMARA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS**, com endereço na Avenida Presidente Vargas, nº 1935, Bairro Senador Valadares, no município de Pará de Minas, por meio da Divisão de Compras e Gestão de Contratos, realizará Dispensa de Licitação, com critério de julgamento **MENOR PREÇO**, fundamentada no art. 75, inciso II, da Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, para contratação do seguinte objeto:

Item	Quant. estimada	Descrição	Valor Unitário Estimado	Valor Global Estimado
------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------------

1	12 meses	Prestação de Serviço Telefônico Fixo Comutado (STFC), nas modalidades LOCAL e LDN (Longa Distância Nacional), dos tipos Fixo-Fixo e Fixo-Móvel, de forma ilimitada , com o fornecimento de 1 (um) LINK E1 com 30 (trinta) canais e um total de 100 ramais DDR, conforme especificações e condições estabelecidas.	R\$1.500,00	R\$18.000,00
---	----------	--	-------------	--------------

Nos termos do §3º do art. 75 da Lei 14.133/2021, a **CÂMARA** manifesta o interesse em obter **propostas comerciais adicionais** de eventuais interessados para seleção da proposta mais vantajosa.

O envio de proposta comercial poderá ser efetivado até a data de **14/08/2024** para o e-mail gestaodecontratos@camarapm.mg.gov.br.

O Termo de Referência contendo todas as especificações, condições, quantidades e exigências da contratação, bem como o modelo de Proposta Comercial, podem ser acessados no sítio eletrônico da Câmara Municipal de Pará de Minas (<https://www.parademinas.mg.leg.br/>), na aba “Portal da Transparência” / “Licitações” / “Dispensa”, ou solicitado pelo e-mail acima discriminado.

Observação: Embora o valor unitário estimado seja de R\$1.500,00 mensais, já possuímos proposta no valor R\$1.000,00 mensais.

Pará de Minas, 09 de agosto de 2024.

José Carlos Moreira Júnior

Chefe de Divisão de Compras e Gestão de Contratos

Publicado por: José Carlos Moreira Júnior

Código identificador: 10573

CÂMARA MUNICIPAL - DIVISÃO DE COMPRAS E GESTÃO DE CONTRATOS

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO

O(a) responsável desta entidade, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente pela lei 14.133/2021, Art. 28, I e alterações posteriores, a vista do parecer conclusivo exarado pela Comissão de Licitações, resolve:

01 - Homologar e Adjudicar a presente Licitação nestes termos:

1. **Processo:** 21/2024
2. **Licitação:** 3/2024 - PE
3. **Modalidade:** Pregão eletrônico
4. **Data de Homologação:** 09/08/2024
5. **Objeto da Licitação:** *REGISTRO DE PREÇO para Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de impressão de materiais gráficos para a manutenção das atividades técnicas e administrativas da Câmara Municipal de Pará de Minas.*

Lote: 1

Participante: GRAFICA E PAPELARIA GIOMAR LTDA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD.	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Envelope linho branco	750	UN	3,01	2.257,50
2	Envelope linho bege	750	UN	3,18	2.385,00

Total do Participante: 4.642,50

Lote: 2**Participante: MARTINELLI PRINT GRAFICA E EDITORA LTDA**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD.	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
3	Pasta com bolsa	1.000	UN	1,97	1.970,00

Total do Participante: 1.970,00**Lote: 3****Participante: MARTINELLI PRINT GRAFICA E EDITORA LTDA**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD.	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
4	Papel timbrado A4	2.000	UN	0,27	540,00

Total do Participante: 540,00**Lote: 4****Participante: PGB GRAFICA E EDITORA EIRELI**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD.	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
5	Encadernação de 0 a 100 folhas	40	UN	3,46	138,40
6	Encadernação de 600 folhas A4 em capa dura	60	UN	122,10	7.326,00

Total do Participante: 7.464,40**Lote: 5****Participante: MARTINELLI PRINT GRAFICA E EDITORA LTDA**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD.	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
7	Impressão de dizeres em Moções de Aplausos	200	UN	4,02	804,00
8	Impressão de dizeres em Títulos de Cidadania	150	UN	3,86	579,00
9	Impressão de dizeres em Diplomas de Honra ao Mérito	150	UN	3,93	589,50

Total do Participante: 1.972,50**Total Geral: 16.589,40****02 - Autorizar a emissão da(s) nota(s) de empenho correspondente(s):**

DESCRIÇÃO DA DESPESA	DOTAÇÃO	VALOR ESTIMADO
MANUTENÇÃO ATIVIDADES DE TODO CORPO LEGISLATIVO	01.009.01.031.0003.4033.3.3.90.39.00	R\$ 30.037,72

Pará de Minas, 09 de agosto de 2024.

Dilhermando Rodrigues Filho
Presidente da Câmara**Publicado por:** Nathaly de Oliveira Celestino Moreira
Código identificador: 10574

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DECRETO Nº 13.587/2024 APROVA UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES DE TERRENO

DECRETO Nº 13.587/2024

Aprova Unificação e Desmembramento de Lotes de Terreno.

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento de SIDMAR SOUSA SOARES, protocolado sob nº PRO-0006182/2024
- considerando tratar-se de unificação e desmembramento de lotes;
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais do Plano Diretor Municipal, Lei Complementar Nº 6.885/2023, em seus artigos 40 - Unificação e 35 - Desmembramento;
- considerando plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

DECRETA:

Art. 1º - Ficam unificados os **Lotes de Terreno Nº 13, Nº 14 e Nº 15 da Quadra C-37, localizados no Bairro Senador Valadares**, no Município de Pará de Minas-MG, de propriedade de **SIDMAR SOUSA SOARES**, conforme abaixo especificados:

LOTES A SEREM UNIFICADOS:

Lote de Terreno Nº 13 – Quadra C-37 – Bairro Senador Valadares – Pará de Minas-MG

Matrícula: 87.658 – Ficha 01 - Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: SIDMAR SOUSA SOARES

Área: 450,00m²

Descrição: Conforme Matrícula 87.658 – Ficha 01 - Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Lote de Terreno Nº 14 – Quadra C-37 – Bairro Senador Valadares – Pará de Minas-MG

Matrícula: 87.659 – Ficha 01 - Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: SIDMAR SOUSA SOARES

Área: 450,00m²

Descrição: Conforme Matrícula 87.659 – Ficha 01 - Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Lote de Terreno Nº 15 – Quadra C-37 – Bairro Senador Valadares – Pará de Minas-MG

Matrícula: 87.660 – Ficha 01 - Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: SIDMAR SOUSA SOARES

Área: 450,00m²

Descrição: Conforme Matrícula 87.660 – Ficha 01 - Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

LOTE UNIFICADO:

Lote de Terreno Nº 13 – Quadra C-37 – Bairro Senador Valadares – Pará de Minas-MG

Proprietário: SIDMAR SOUSA SOARES

Área: 1.350,00m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.963,57m** e **E 542.771,68m**; situado entre a Rua Doutor Celso Charuri (Antecessor Rua Honduras) e lote 12.

Deste segue-se pela divisa confrontando com a Rua Doutor Celso Charuri (Antecessor Rua Honduras) com os seguintes azimute e distância: **166°08'33"** e de **30,00 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.803.934,44m** e **E 542.778,86m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com a Rua Celso Grassi com os seguintes azimutes e distâncias: **256°08'33"** e de **15,00 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.803.930,85m** e **E 542.764,30m**; **256°08'33"** e de **15,00 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.803.927,26m** e **E 542.749,74m**; **256°08'33"** e de **15,00 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.803.923,66m** e **E 542.735,17m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 16 com os seguintes azimute e distância: **346°08'33"** e de **30,00 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.803.952,79m** e **E 542.727,99m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 10 com os seguintes azimute e distância: **76°08'33"** e de **15,00 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.803.956,38m** e **E 542.742,55m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 11 com os seguintes azimute e distância: **76°08'33"** e de **15,00 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.803.959,98m** e **E 542.757,11m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 12 com os seguintes azimute e distância: **76°08'33"** e de **15,00 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.963,57m** e **E 542.771,68m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Art. 2º – Fica desmembrado o **Lote de Terreno de Nº 13 da Quadra C-37, localizados no Bairro Senador Valadares**, no Município de Pará de Minas-MG, de propriedade de **SIDMAR SOUSA SOARES**, resultante da Unificação dos Lotes Nº 13, 14 e 15 constantes no Artigo 1º deste instrumento, conforme abaixo especificados:

LOTES DESMEMBRADOS:

Lote de Terreno Nº 13 – Quadra C-37 – Bairro Senador Valadares – Pará de Minas-MG

Proprietário: SIDMAR SOUSA SOARES

Área: 675,00m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.963,57m** e **E 542.771,68m**; situado entre a Rua Doutor Celso Charuri (Antecessor Rua Honduras) e lote 12.

Deste segue-se pela divisa confrontando com a Rua Doutor Celso Charuri (Antecessor Rua Honduras) com o seguinte azimute e distância: **166°08'33"** e de **15,00 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.949,01m** e **E 542.775,27m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 14 com os seguintes azimute e distância: **256°08'33"** e de **45,00 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.803.938,23m** e **E 542.731,58m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 16 com os seguintes azimute e distância: **346°08'33"** e de **15,00 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.803.952,79m** e **E 542.727,99m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 10 com os seguintes azimute e distância: **76°08'33"** e de **15,00 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.803.956,38m** e **E 542.742,55m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 11 com os seguintes azimute e distância: 76°08'33" e de 15,00 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.803.959,98m** e **E 542.757,11m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 12 com os seguintes azimute e distância: 76°08'33" e de 15,00 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.963,57m** e **E 542.771,68m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Lote de Terreno Nº 14 – Quadra C-37 – Bairro Senador Valadares – Pará de Minas-MG

Proprietário: SIDMAR SOUSA SOARES

Área: 675,00m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.949,01m** e **E 542.775,27m**; situado entre a Rua Doutor Celso Charuri (Antecessor Rua Honduras) e lote 13.

Deste segue-se pela divisa confrontando com a Rua Doutor Celso Charuri (Antecessor Rua Honduras) com o seguinte azimute e distância: 166°08'33" e de 15,00 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.803.934,44m** e **E 542.778,86m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com a Rua Celso Grassi com os seguintes azimute e distância: 256°08'33" e de 45,00 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.803.923,66m** e **E 542.735,17m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 16 com os seguintes azimute e distância: 346°08'33" e de 15,00 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.803.938,23m** e **E 542.731,58m**;

Deste segue-se pela divisa confrontando com o lote 13 com os seguintes azimute e distância: 76°08'33" e de 45,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.949,01m** e **E 542.775,27m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Art. 3º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

Art. 4º As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação e Desmembramento correrão por conta do proprietário.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 01 de agosto de 2024.

ELIAS DINIZ

Prefeito Municipal

Publicado por: Janete Mascarello

Código identificador: 10564

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DECRETO Nº 13.591/2024 APROVA DEFINITIVAMENTE CHACREAMENTO

DECRETO N.º 13.591/2024

Aprova definitivamente o chacreamento denominado Condomínio Estância das Flores Edelweiss.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 79, incisos VI e XXI, da Lei Orgânica Municipal;

Considerando tratar-se de chaceamento desenvolvido nos termos da Lei Federal 6.766/79 e da Lei Municipal 6.885/2023, conforme documentação contida no bojo dos autos de processo administrativo n.º 0451074/2023;

Considerando o teor do parecer da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano acostado às fls. 349/352, informando sobre o atendimento de todos os requisitos previstos em Lei, bem ainda que foram acostados ao feito próprio todos os projetos técnicos necessários à aprovação definitiva do empreendimento imobiliário ora em tela;

Considerando mais o Termo de Compromisso de Compensação Ambiental firmado com o CODEMA, conforme documento de fls. 250/253 destes autos de aprovação definitiva, devidamente atendido em todas as suas condicionantes;

Considerando, por fim, a juntada da apólice de seguro-garantia em atendimento ao disposto no inciso XIV e §§ 4.º, 5.º e 6.º da Lei Municipal 6.885/2023;

DECRETA:

Art. 1.º Fica aprovado definitivamente o chaceamento denominado Condomínio Estância das Flores Edelweiss, de propriedade da sociedade empresária nomeada Estância das Flores Edelweiss Pará de Minas SPE Ltda – CNPJ 48.975.538/0001-48, sediada no Município de Belo Horizonte-MG, cuja área de 347.735,70 m² (trezentos e quarenta e sete mil setecentos e trinta e cinco vírgula setenta metros quadrados), inscrito na matrícula n.º 81.851 – livro 2 – ficha 01 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca, fica assim distribuída:

- a) ÁREA TOTAL LOTEADA: 347.735,70 m² 100%
- b) ÁREA DE DAS CHÁCARAS: 238.525,22 m² 68,59%
- c) ÁREA DE LOGRADOUROS: 56.384,00 m² 16,21%
- d) ÁREAS VERDES 1 e 2: 17.730,78 m² 5,10%
- e) ÁREAS DE PRAÇA/LAZER 17.674,51 m² 5,08%
- f) ÁREA INSTITUCIONAL 17.421,19 m² 5,01%
- g) ÁREA REMANESCENTE 20.542,60 m²

Art. 2.º O chaceamento denominado Condomínio Estância das Flores Edelweiss é constituído de 220 (duzentas e vinte) chácaras, distribuída em 17 (dezesete) quadras, conforme memoriais descritivos e projetos planimétricos acostados aos autos de processo administrativo n.º 0451074/2023.

Art. 3.º Em atendimento ao disposto na Lei Municipal 6.885/2023 serão incorporadas ao domínio do Município, na forma declinada no artigo 22 da Lei Federal 6.766/79, as áreas delineadas nas alíneas “c”, “d”, “e” e “f” do artigo 1.º deste instrumento.

Art. 4.º Fazem parte integrante deste Decreto os projetos planimétricos e os memoriais descritivos constantes dos autos de processo administrativo n.º 0451074/2023.

Art. 5.º O zoneamento das vias públicas do parcelamento ora aprovado fica definido como ZR1, observando-se as nomenclaturas contidas nas plantas e memoriais do respectivo feito de n.º 0451074/2023.

Art. 6.º As eventuais despesas cartoriais decorrentes da execução do presente Decreto serão custeadas pela sociedade proprietária da área de terreno loteada.

Art. 7.º Fica revogado o Decreto 13.528/2024.

Art. 8.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 06 de agosto de 2024.

DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

HERNANDO FERNANDES DA SILVA

Procurador Geral do Município – OAB/MG 117.233

ELIAS DINIZ

Prefeito Municipal

Publicado por: Janete Mascarello
Código identificador: 10565

CASA DOS CONSELHOS
CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIENCIA

image not found or type unknown

Rua Dr. Cândido, 26, centro – Pará de Minas – fone: 37 3233 5939

e-mail: casadosconselhos@parademinas.mg.gov.br

RESOLUÇÃO Nº 004/2024

O Plenário do Conselho Municipal de Defesa de Direitos da Pessoa com Deficiência de Pará de Minas – CMDDP, com base em suas competências regimentais e nas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5.175 de 06 de julho de 2011, e em reunião Ordinária do Conselho, realizada em 08 de agosto de 2024

RESOLVE:

CONVOCAR O 8º Seminário do Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Pessoa com Deficiência , em comemoração a Semana Nacional da Pessoa com Deficiência Intelectual e Múltipla;

Art. 1º – O 8º Seminário Municipal de Defesa de Direitos da Pessoa com Deficiência, terá como tema central: **"NOSSA HISTÓRIA: QUEM SOMOS E O QUE FAZEMOS"**.

Art. 2º - O 8º Seminário Municipal de Defesa dos Direitos da Pessoa com Deficiência será realizado no dia 26 de agosto de 2024, às 9 h, no Salão Nobre – Casa de Cultura, Pará de Minas

Art. 3º – A Comissão Organizadora é composta por membros governamentais: Áglia Campolina, Kátia Regina Bernardes, membros não governamentais: Leczyandro Antônio Amormino, João Marcus Patrício de Oliveira.

Art. 4º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação

Pará de Minas, 08 de agosto de 2024

GUSTAVO RIOS RIBEIRO

Presidente CMDDPD/Pará de Minas

Publicado por: Áglia Campolina Leitão Mendonça
Código identificador: 10559
