



PREFEITURA PARÁ DE MINAS

Diário Oficial Eletrônico do Município

Lei nº 6.590/2021

Pará de Minas, Minas Gerais, 12 de dezembro de 2023 | Nº 457

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS EXTRATO 12º TA AO CONTRATO 0137/2021.

Extrato 12º TA ao Contrato 0137/2021. Firmado entre o Município de Pará de Minas e DREAMS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Objeto: Prorrogação do prazo de vigência do contrato por mais 3 meses. Fundamento legal: Lei 8.666/93. Tomada de Preços 004/2021.

Pará de Minas, 07 de dezembro de 2023.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo
Código identificador: 7703

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS EXTRATO 11º TA AO CONTRATO 0119/2021

Extrato 11º TA ao Contrato 0119/2021. Firmado entre o Município de Pará de Minas e DREAMS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Objeto: Supressão de serviços. Fundamento legal: Lei 8.666/93. Tomada de Preços 001/2021.

Pará de Minas, 07 de dezembro de 2023.

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Publicado por: Luciene Luzia Oliveira Melo
Código identificador: 7704

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRONEGÓCIO, DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE

11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CODEMA DE 2023 - DELIBERAÇÃO

Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA Pará de Minas – MG

COMUNICADO

O Presidente do **Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA Pará de Minas**, no uso de suas atribuições legais e conforme condições definidas pelo Regimento Interno, estabelecido pela portaria nº 10.105/2017, comunica a todos os interessados as **deliberações** da **11ª Reunião Ordinária de 2023** do Conselho, realizada no dia **07 de dezembro de 2023**, quinta-feira, às **08h30min**, na sede da Secretaria Municipal de Agronegócio, Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente, localizada na Rua Waldemar de Oliveira, nº 606, Bairro Santos Dumont, Pará de Minas/MG:

1) ABERTURA E COMUNICADOS.

2) **ANÁLISE DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGIMENTO INTEIRO.** *Será apreciado novamente na próxima reunião do Conselho.*

- Texto proposto pela SMADRMA com as sugestões dos Conselheiros posteriormente enviadas.
- Aprovação tácita da proposta de alteração do Regimento Interno.

3) **PROPOSTA DE CALENDÁRIO 2024.** *Aprovado.*

4) INTERVENÇÃO AMBIENTAL.

4.1) Processo nº **2868/2023** - Requerente: **Davi Severino Dos Santos.** *Deferido, conforme solicitação do requerente, atribuindo a regularidade das edificações existentes no raio de 50 metros da nascente. Com compensação ambiental.*

5) DESCARACTERIZAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

5.1) Processo nº **0451263.2023**_ Requerente: **Wendel Francisco De Oliveira.** *Deferido. Conforme parecer da SMADRMA, com a dispensa da faixa de proteção do reservatório d'água em questão.*

5.2) Processo nº **0451261/2023** _ Requerente: **Marco Túlio de Oliveira Silva.** *Deferido. Conforme parecer da SMADRMA, com a dispensa da faixa de proteção do reservatório d'água em questão.*

6) ANÁLISE DE RECURSO DE AUTO DE INFRAÇÃO.

6.1) Processo nº **0445942/2023** – Auto Infração nº **1176/2023** – Relatório de Acompanhamento de Condicionante nº **023/2019** – Requerente: **Guabi Nutrição e Saúde Animal S/A.** *Indeferido. O recurso apresentado pelo requerente foi indeferido, desta forma mantendo o Auto Infração nº 1176/2023.*

6.2) Processo nº **0445218/2023** – Auto Infração nº **1194/2023** – Auto de Fiscalização nº **208/2023** – Requerente: **Águas de Pará de Minas S/A.** *Retirado de pauta a pedido do requerente em 06/12/2023, através do Ofício DIR 203/2023, direcionado ao CODEMA e acatado pela diretoria do Conselho.*

6.3) Processo nº 0445219/2023 – Auto Infração nº 1196/2023 – Auto de Fiscalização nº 209/2023 – Requerente: Águas de Pará de Minas S/A. Retirado de pauta a pedido do requerente em 06/12/2023, através do Ofício DIR 203/2023, direcionado ao CODEMA e acatado pela diretoria do Conselho.

7) ENCERRAMENTO.

Pará de Minas, 11 de dezembro de 2023

Idael Christiano de Almeida Santa Rosa

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA

Publicado por: Dayse Regina de Alcântara Teófilo Araújo
Código identificador: 7710

CÂMARA MUNICIPAL - SETOR DE INFORMÁTICA EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2023

CONCORRÊNCIA 02/2023 CONTRATAÇÃO DE AGÊNCIA DE PUBLICIDADE PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PUBLICITÁRIOS ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS REALIZADA NO DIA 11 DE DEZEMBRO DE 2023.

Sessão pública para sorteio dos profissionais que irão compor a subcomissão técnica que procederá aos trabalhos de análise e ao julgamento das propostas técnicas a serem apresentadas no âmbito da Concorrência Pública nº 02/2023, que tem por objeto a contratação de agência de publicidade para a prestação de serviços publicitários, na elaboração de projetos e campanhas para o Legislativo do Município de Pará de Minas, observadas as exigências das leis nº 4.680/65, 8.666/93, 12.232/10 e demais disposições do edital.

No dia 11 de dezembro de 2023, às 10 horas, a Comissão de Licitação da Câmara Municipal de Pará de Minas, reuniu-se no plenarinho da Câmara, com a presença de todos os seus membros, sob a presidência do presidente Euler Aparecido de Souza Garcia, para proceder ao sorteio dos profissionais que irão compor a subcomissão técnica que procederá aos trabalhos de análise e ao julgamento das propostas técnicas a serem apresentadas no âmbito da Concorrência Pública nº 02/2023. Às 10 horas, o presidente abriu a sessão, estando presente Sérgio Pêgo da Silva, CPF 141.237.576-26, inscrito neste chamamento.

Aberta a sessão, o presidente relacionou, conforme publicado no Diário Oficial do Município de Pará de Minas (Diário Municipal nº 448) no dia 28/11/2023 os nomes inscritos, por meio de fichas individuais contendo os nomes deles acompanhados da informação “com ou sem vínculo com a Câmara”, todas em tamanhos idênticos. O inscrito presente fez a verificação dos nomes constantes das fichas e acompanhou a dobradura dos papéis para o sorteio, após o que pediu licença para se retirar e assim o fez, justificando ter havido uma urgência de trabalho. Em seguida, o presidente da Comissão procedeu ao sorteio manual. Registra-se que houve apenas uma inscrição de profissional com vínculo com a Câmara, a do senhor Marcos Vinícius Santos Viana, de modo que, para o preenchimento da vaga de membro com vínculo com a Câmara, não foi necessário realizar sorteio, uma vez que não havia concorrência. Com as demais fichas contendo os nomes dos inscritos dobradas de forma idêntica, foi realizado o sorteio. Registra-se que, no momento do sorteio, esteve presente Marilva Keesen Greco, ocupante do cargo de Chefe de Divisão de Comunicação e Cerimonial da Câmara Municipal de Pará de Minas, a qual acompanhou a realização do sorteio. Foram sorteados, na seguinte ordem: Sérgio Pêgo da Silva, Juliana Libéria Leão, Éden Bahia Maria de Camargos, Rafael César Vidal, Maurício José de Azevedo, Isadora Galvão Medina, Júlia Mendonça dos Santos Silva, Paula Beatriz Vieira Santos e Guilherme Augusto Silveira. Sendo assim, a subcomissão técnica fica composta pelos seguintes membros: Sérgio Pêgo da Silva (sem vínculo com a Câmara), Juliana Libéria Leão (sem vínculo com a Câmara), Marcos Vinícius Santos Viana (com vínculo com a Câmara); suplentes: 1º, Éden Bahia Maria de

Camargos, 2º Rafael César Vidal, 3º Maurício José de Azevedo, 4º Isadora Galvão Medina, 5º Júlia Mendonça dos Santos Silva, 6º Paula Beatriz Vieira Santos e 7º Guilherme Augusto Silveira. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se esta ata, que, após lida e aprovada, será assinada e juntada ao respectivo processo. Pará de Minas, 11 de dezembro de 2023.

Euler Aparecido de Souza Garcia
Presidente

Caio César Teixeira Araújo Laine
Membro

Carmélia Cândida da Silva Delfino
Membro

Davidson Maximiano Silva
Membro

Tatyane Carneiro de Castro Oliveira
Membro

Publicado por: Euler Aparecido de Souza Garcia
Código identificador: 7705

CÂMARA MUNICIPAL - DIVISÃO DE COMPRAS E GESTÃO DE CONTRATOS COMPRAS EFETUADAS NO MÊS DE NOVEMBRO DE 2023

ESTADO DE MINAS GERAIS

conforme Lei 6666/91, 15578839

ANEXO I QUANTO A 509,00 509,00
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO ESPECIALIZADA 08.458.633/000542000, 3200

MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO 05.804.309/0002590001.700, 000700,00

SERVICIOS DE THERMO
SERVICIOS DE THERMO

SERVICIOS DE THERMO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS 06.617/00049/2000 00000

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS 09.499.249/0004200026000
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS 09.499.249/000420002272,112072,12

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS 06.617/00049/2000 00000,00
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS 06.617/00049/2000 00000,00

~~RECURSOS 6021,000400000~~

~~ESCOLEGISLATIVA CADV 53/000605/20,,86000~~

~~ESCODAGISANPROSDESA 006077,95000~~
~~ESCODAGISANPROSDESA 00000~~

~~CORPAGUINIAFRAS 51.511.403/000607/20,0209500.165,50~~

~~DELEGACIA 5000000~~
~~DELEGACIA 0,0000~~

~~LEGISLATIVO~~

~~LEGISLATIVO~~

~~LEGISLATIVO 0609/200,6600376,00~~

~~CORREGISTARIBVDOENFERM 6000506/000~~
~~CORREGISTARIBVDOENFERM 440,28040,28~~

~~ORIGI 22,940~~
~~ORIGI 116,81052,91~~

~~ORIGI 359,86059,86~~

~~ORIGI 501,100~~

~~ORIGI 22,290~~

~~ORIGI 22,290~~

~~ORIGI 835,90~~

~~ORIGI 22,940~~

~~ORIGI 557,500~~

~~ORIGI 501,100~~

~~ORIGI 00000~~

~~ORIGI 00000~~

~~LEGISLATIVO~~

~~LEGISLATIVO PLANOS 631030000~~

~~LEGISLATIVO~~

~~LEGISLATIVO~~

~~LEGISLATIVO 59,38~~

~~CORPESSE 99/000~~

~~LEGISLATIVO 000,056.431,23~~

~~CORPESSE 356.437/000135/20,2509,800618,75~~
~~CORPESSE 75.450/00015920000,5000774,50~~

~~LEGISLATIVO~~

~~LEGISLATIVO 83/0003300005.569,9825.569,98~~

Publicado por: Paula Fernanda Rodrigues de Carvalho
Código identificador: 7706

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DECRETO Nº 13.233/2023 REVOGA DECRETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTES DE TERRENO

DECRETO N.º 13.233/2023

Promove a revogação do Decreto Municipal Nº 11.352/2020.

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 79, inciso VI da Lei Orgânica Municipal e;

Considerando o requerimento ofertado pela interessada Sra. Débora Alves Soares Oliveira e Outro no sentido de se promover a revogação do Decreto Municipal Nº 11.352/2020, diante da ausência de registro do instrumento perante o Cartório competente, como também do desinteresse de materializar o desmembramento originalmente pleiteado;

DECRETA:

Art. 1.º Fica revogado o Decreto Municipal 11.352/2020 de 30 de novembro de 2020, que aprova desmembramento de área de terreno.

Art. 2.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 05 de dezembro de 2023.

ELIAS DINIZ

Prefeito Municipal

Publicado por: Janete Mascarello
Código identificador: 7707

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DECRETO Nº 13.234/2023 DECRETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTES DE TERRENO
DECRETO Nº 13.234/2023

Aprova Desmembramento de Área de Terreno

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de FERNANDO VIEIRA DOS SANTOS, protocolado sob Nº PRO-0002130/2023;
- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023, Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;
- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

DECRETA:

Art. 1.º Fica desmembrada a **ÁREA 1 da QUADRA C-16, situado no Bairro Vila Maria – 2ª Etapa**, Município de Pará de Minas-MG, de propriedade de **FERNANDO VIEIRA DOS SANTOS**, CPF Nº xxx.xxx.xxx-xx e sua mulher **GINA FERNANDA LOPES DOS SANTOS**, CPF xxx.xxx.xxx-xx, conforme abaixo especificados:

ÁREA DESMEMBRANDA:

ÁREA 1 – Quadra C-16 – Bairro VILA MARIA – 2ª ETAPA – Pará de Minas-MG

Matrícula: 45.998 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: FERNANDO VIEIRA DOS SANTOS E GINA FERNANDA LOPES DOS SANTOS

Área: 4.439,70m²

Descrição: Conforme Matrícula N.º 45.998 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Benfeitorias:

Uma casa de Residência e Garagem com 386,59m² de área construída;

Um barracão de serviço e quarto para empregada com 66,50m² de área construída;

Um galinheiro com 69,22m² de área construída;

Uma casa de bonecas com 11,04m² de área construída;

Uma garagem para motos com 10,50m² de área construída;

ÁREAS DESMEMBRADAS:

ÁREA 1A – Quadra C-16 – Bairro VILA MARIA – 2ª ETAPA – Pará de Minas-MG

Proprietário: FERNANDO VIEIRA DOS SANTOS E GINA FERNANDA LOPES DOS SANTOS

Área: 2.675,04m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 7.802.688,17m** e **E 543.326,12m**; deste segue confrontando com a Rua Mirian Varela Marinho com azimute de 141°35'19" por uma distância de 40,10m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.802.656,75m** e **E 543.351,04m**; deste, à direita, segue confrontando com a Faz. Sítio das Flores Terra do Feijão - Prop. de Carlos Alberto de Melo Franco dos Santos com azimute de 220°22'44" por uma distância de 10,77m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.802.648,54m** e **E 543.344,05m**; deste segue, com azimute de 228°20'33" por uma distância de 18,68m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.802.636,13m** e **E 543.330,10m**; deste segue, com azimute de 244°09'30" por uma distância de 22,06m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.802.626,51m** e **E 543.310,24m**; deste segue, com azimute de 252°01'27" por uma distância de 12,95m até o vértice **P05A**, de coordenadas **N 7.802.622,52m** e **E 543.297,93m**; deste, à direita, segue confrontando com a área 1-B, com azimute de 331°28'11" por uma distância de 42,48m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.802.659,84m** e **E 543.277,64m**; deste à direita, segue confrontando com a área desmembrada 2, com azimute 59°41'41" por uma distância de 56,13m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 203,17 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Benfeitorias: Uma casa de residência e garagem com 386,59m² de área construída

ÁREA 1B – Quadra C-16 – Bairro VILA MARIA – 2ª ETAPA – Pará de Minas-MG

Proprietário: FERNANDO VIEIRA DOS SANTOS E GINA FERNANDA LOPES DOS SANTOS

Área: 1.764,66m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P10**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 7.802.659,84m** e **E 543.277,64m**; deste segue confrontando com a área 1A, com azimute de 151°28'11" por uma distância de 42,48m até o vértice **P05A**, de coordenadas **N 7.802.622,52m** e **E 543.297,93m**; deste à direita, segue confrontando com a Faz. Sítio das Flores Terra do Feijão - Prop. de Carlos Alberto de Melo Franco dos Santos, com azimute de 252°01'27" por uma distância de 4,26m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.802.621,20m** e **E 543.293,87m**; deste segue, com azimute de 257°40'40" por uma distância de 24,48m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.802.615,98m** e **E 543.269,96m**; deste segue, com azimute de 263°54'34" por uma distância de 28,18m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.802.613,14m** e **E 543.243,38m**; deste segue, com azimute de 332°20'48" por uma distância de 18,25m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.802.633,53m** e **E 543.232,69m**; deste segue, com azimute 59°39'51" por uma distância de 52,10m até o vértice **P10**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 173,07 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Benfeitorias:

Um barracão de serviço e quarto de empregada com 66,50m² de área construída;

Um galinheiro com 69,22m² de área

Uma casa de bonecas com 11,04m² de área construída;

Uma garagem para motos com 10,50m² de área construída;

Art. 2º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto Nº 13.078/2023 de 01 de agosto de 2023.

Art. 4º. As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 06 de dezembro de 2023.

ELIAS DINIZ

Prefeito de Pará de Minas

Publicado por: Janete Mascarello
Código identificador: 7711
