



**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**  
**CONCURSO DE PROJETOS Nº 002/2022 PRC Nº 299/22**

**O MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS MG**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.313.817/0001-85, com edifício-sede situado na Praça Afonso Pena, n.º 30, bairro Centro, através da Comissão Julgadora de Projetos designada pela Portaria n.º 19.910 de 09 de junho de 2022, torna público para conhecimento de quaisquer interessados, que está procedendo ao **CONCURSO DE PROJETOS Nº 002/2022 PRC Nº 299/22** para fins de escolher o melhor projeto, de acordo com as disposições deste Edital e com amparo na Lei Federal nº. 9.790, de 23 de março de 1.999, regulamentada pelo Decreto Federal nº. 3.100, de 30 de junho de 1999, Lei Municipal nº 5.460/2013 e Decreto Municipal nº 7.194/2013, visando a **“GESTÃO, ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DO 24º FORRÓ DO PARÁ 2022”**, conforme denota, pormenorizadamente, o **ANEXO I** (especificações técnicas do objeto) nos termos e condições estabelecidas no referido instrumento. Protocolo dos envelopes de habilitação/qualificação técnica e do projeto: **até às 08:45 horas do dia 30/06/2022**. Abertura dos envelopes: **às 09:00 horas do dia 30/06/2022**.

Pará de Minas, 14 de junho de 2022.

**Glaydston Anderson Felipe.**

Presidente da Comissão Julgadora.

**Publicado por:** Rolando Silva Coelho  
**Código identificador:** 1327

**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**  
**EXTRATO TORNA SEM EFEITO A PUBLICAÇÃO DO DIA 14/06/2022**

Extrato Torna Sem Efeito a Publicação do dia 14/06/2022

Torna sem efeito a publicação do dia 14/06/2022, referente ao Extrato Ata de Registro de Preços nº 0041/2022: Firmado entre o Município de Pará de Minas e DENTAL OESTE EIRELI. Objeto: FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSUMOS PARA O SETOR DE ODONTOLOGIA.

Vigência: 12 meses contados a partir da data desta publicação. Valor: R\$ 159.134,60. Fundamento Legal: Lei 8.666/93. Decreto Municipal nº 10.722/2019. Pregão nº 025/2022 - Processo nº 030/2022.

Pará de Minas, 25 de maio de 2022.

Elias Diniz

Prefeito

A Ata de Registro de Preços na íntegra, juntamente com a relação de preços registrados, estará disponível no portal: <https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo  
**Código identificador:** 1330

**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**  
**EXTRATO TORNA SEM EFEITO A PUBLICAÇÃO DO DIA 14/06/2022**

Extrato Torna Sem Efeito a Publicação do dia 14/06/2022

Torna sem efeito a publicação do dia 14/06/2022, referente ao Extrato Ata de Registro de Preços nº 0041/2022: Firmado entre o Município de Pará de Minas e CAROLAYNE CARBONI BERNARDO - ME. Objeto: FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA O SETOR DE ODONTOLOGIA.

Vigência: 12 meses contados a partir da data desta publicação. Valor: R\$ 18.300,00. Fundamento Legal: Lei 8.666/93. Decreto Municipal nº 10.722/2019. Pregão nº 025/2022 - Processo nº 030/2022.

Pará de Minas, 25 de maio de 2022.

Elias Diniz

Prefeito

A Ata de Registro de Preços na íntegra, juntamente com a relação de preços registrados, estará disponível no portal: <https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo  
**Código identificador:** 1331

---

**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**  
**EXTRATO DO TERMO DE RETIFICAÇÃO À PUBLICAÇÃO DO DIA 08/06/2022**

Extrato do Termo de Retificação à publicação do dia 08/06/2022

Onde se lê:

Extrato 2º TA ao Contrato 0190/2021 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e TECNOCON SERVIÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Objeto: Acréscimo de serviços nos termos da justificativa, planilha, cronograma da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e solicitação de compra nº 598/2022 da Secretaria Municipal de Educação. Valor: R\$ 131.570,59. Fundamento legal: Lei 8.666/93. Tomada de Preços 008/2021.

Pará de Minas(MG), **02 de maio de 2022.**

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal: <https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

Leia-se:

Extrato 2º TA ao Contrato 0190/2021 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e TECNOCON SERVIÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Objeto: Acréscimo de serviços nos termos da justificativa, planilha, cronograma da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e solicitação de compra nº 598/2022 da Secretaria Municipal de Educação. Valor: R\$ 131.570,59. Fundamento legal: Lei 8.666/93. Tomada de Preços 008/2021.

Pará de Minas(MG), **10 de maio de 2022.**

Elias Diniz

Prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:  
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo  
**Código identificador:** 1332

---

## **DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**

### **EXTRATO DO TERMO DE RETIFICAÇÃO À PUBLICAÇÃO DO DIA 18/05/2022**

Extrato do Termo de Retificação à publicação do dia 18/05/2022

Onde se lê:

Extrato Contrato de Prestação de Serviços **0093/2021**: Firmado entre o Município de Pará de Minas e INSTITUIÇÃO DE COOPERAÇÃO INTERMUNICIPAL DO MÉDIO PARAOPEBA – ICISMEP. Objeto: execução indireta de serviço de apoio técnico e operacional, administrativo e de serviços gerais.

Dotações:02.016.18.541.0047.2189.3.3.93.39.00-837

Vigência: de 25/04/2022 à 24/04/2023. Valor: R\$ 677.235,60. Fundamento Legal: Lei 8.666/93. Processo 2039/2022.

Pará de Minas/MG, 04 de maio de 2022.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal: [transparencia.parademinas.mg.gov.br/](https://transparencia.parademinas.mg.gov.br/).

Leia-se:

Extrato Contrato de Prestação de Serviços **0093/2022**: Firmado entre o Município de Pará de Minas e INSTITUIÇÃO DE COOPERAÇÃO INTERMUNICIPAL DO MÉDIO PARAOPEBA – ICISMEP. Objeto: execução indireta de serviço de apoio técnico e operacional, administrativo e de serviços gerais.

Dotações:02.016.18.541.0047.2189.3.3.93.39.00-837

Vigência: de 25/04/2022 à 24/04/2023. Valor: R\$ 677.235,60. Fundamento Legal: Lei 8.666/93. Processo 2039/2022.

Pará de Minas/MG, 04 de maio de 2022.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal: [transparencia.parademinas.mg.gov.br/](https://transparencia.parademinas.mg.gov.br/).

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo  
**Código identificador:** 1333

---

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRONEGÓCIO, DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE**

### **PEDIDO DE RESCISÃO DE CONTRATO**

#### **PEDIDO DE RESCISÃO DE CONTRATO**

-

-

À

Prefeitura Municipal de Pará de Minas

Sr. Prefeito Municipal

Exmo. Senhor,

Através deste e por motivo particular eu, Ingrid Oliveira Rodrigues, matrícula 24130, portador do CPF nº 120.370.316-37 venho apresentar em caráter definitivo e irrevogável, o meu pedido de rescisão de contrato com esta Prefeitura em 31/05/2022, sendo este meu último dia trabalhado.

Na expectativa de ser atendido, firmo-me.

Pará de Minas, 31 de maio de 2022

Assinatura

**Publicado por:** Izabella Santana Mene Barbosa  
**Código identificador:** 1323

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**  
**ATO ORDINATÓRIO - SESSÃO PÚBLICA PARA ABERTURA DE ENVELOPE -**  
**CRENCIAMENTO Nº 003/2022 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 204/2022**

**ATO ORDINATÓRIO**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 204/2022**

**CRENCIAMENTO Nº 003/2022**

**SESSÃO PÚBLICA PARA ABERTURA DE ENVELOPE**

O Município de Pará de Minas/MG, por meio do Presidente Suplente da Comissão Permanente de Licitação, faz saber que, será realizada sessão pública para abertura do Envelope protocolizado no dia 31/05/2022 as 15:51 em nome de Wladimir Antônio da Silva, referente ao CRENCIAMENTO DE PESSOA(S) FÍSICA(S) INTERESSADA(S) NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESENVOLVIMENTO DE OFICINA DE XADREZ PARA ATENDER ESTA MUNICIPALIDADE, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL, a realizar-se no dia **22/06/2022, às 09:00 horas**, na sala de licitações, 3º andar do prédio sede desta municipalidade.

Pará de Minas, 13 de junho de 2022.

Anderson Junio Pereira

Presidente (suplente) da Comissão Permanente de Licitações

**Publicado por:** Valquíria Aparecida Santos Silva  
**Código identificador:** 1324

**COMISSÃO PERMANENTE DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DISCIPLINARES E**  
**SINDICÂNCIA**  
**INTIMAÇÃO - PAD 002/2022 - JULGAMENTO - FASE RECURSAL - EMPRESA -**  
**INTITUTO HOTFE**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS**

**COMISSÃO PERMANENTE DE PROCESSOS**  
**ADMINISTRATIVOS DISCIPLINARES E SINDICÂNCIAS**  
**MANDADO DE INTIMAÇÃO**

**Processo Administrativo: 002/2022.**

**Requerido: INSTITUTO HOTFE.**

O presidente da Comissão Permanente de Processos Administrativos Disciplinares e Sindicâncias da Prefeitura Municipal de Pará de Minas, no uso de suas atribuições que lhe conferem a Portaria de Designação 19.587/2022 editada em 23 de março de 2022 e publicada na data de 24 de março de 2022,

**INTIMA:**

O INSTITUTO HOTFE., inscrito no CNPJ sob nº 11.672.296/0002-94, sediada em local incerto, para comparecer na Sede do Executivo Municipal, localizada na Praça Afonso Pena, 30, Centro, na cidade de Pará de Minas, MG, CEP: 35.660-013, sala de Processo Administrativo Disciplinar localizada na lateral fundo do Edifício Sede conforme alhures. O horário de funcionamento da repartição é de 07 horas às 11 hora e de 13 às 17 horas, de segundas a sextas-feiras excetuando-se feriados e pontos facultativos, para tomar conhecimento do julgamento dos autos do Processo Administrativo Sancionatório 002/2022 no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data de publicação deste ato. Findo o prazo para a apresentação nesta municipalidade de Pará de Minas, contar-se-á o prazo para apresentação de recurso caso assim queira. O recurso também poderá ser apresentado por e-mail no endereço eletrônico: pad@parademinas.mg.gov.br

Considere-se INTIMADA, o que certificarei.

Pará de Minas, 14 de junho de 2022.

**Eugênio Paulino Faria Santos**

**Presidente**

**Publicado por:** Eugênio Paulino Faria Santos  
**Código identificador:** 1329

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**AVISO DE CADASTRO DE ESTABELECIMENTOS FARMACÊUTICOS PARA**  
**COMERCIALIZAÇÃO/DISPENSAÇÃO DE MEDICAMENTOS Á BASE DE SUBSTÂNCIAS**  
**RETINOIDES DE USO SISTÊMICO**

Nome	Cadastros - Minuta de Publicação Retinóides
Descrição:	Minuta de publicação para cadastro de farmácias/ drogarias para dispensação de retinóides no município de Pará de Minas
Conteúdo:	<p style="text-align: center;">DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA  CADASTRO</p> <p>Cadastro de estabelecimentos farmacêuticos para comercialização/ dispensação de medicamentos à base de substâncias Retinóides de uso sistêmico (lista C2), em cumprimento às Portarias SVS/MS nº. 344 de 12/05/98 e nº. 06 de 29/01/99.</p> <p>Estabelecimento: Drogeria Diniz Ribeiro Soares LTDA  CNPJ: 44.403.648/0001-84  Endereço: Avenida Presidente Vargas, Nº 265- Loja:02, bairro: Residencial Dona Tunica, Pará De Minas -MG.  Cadastro nº: 083 E/2022</p> <p style="text-align: right;">Pará de Minas, 13 de junho de 2022</p> <p style="text-align: center;">Érica Daniele Rezende Barbosa  Chefe de Vigilância Sanitária  Pará de Minas - MG</p>

Publicado por: Erica Daniele Rezende Barbosa  
Código identificador: 1328

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

### DECRETO Nº 12.026/2022

#### DECRETO Nº 12.026/2022

##### *Aprova Desmembramento de Chácara de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

considerando o requerimento de **JADIR JOTA DE CARVALHO, CPF Nº 277.259.956-68**, protocolado sob Nº **PRO-05436/2020**;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.637/2021, Artigo Nº 33 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

#### **D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrada a **Chácara de Terreno Nº 01 da Quadra 13**, situada no **Chacreamento Quintas de Ascensão**, Distrito de Ascensão, Município de Pará de

Minas, de propriedade de **JADIR JOTA DE CARVALHO E OUTRO**, CPF Nº 277.259.956-68, conforme abaixo especificados:

#### **CHÁCARA DESMEMBRANDA**

**Chácara de Terreno Nº 01 da Quadra 13 - Chacreamento Quintas de Ascensão**, em Ascensão, Município de Pará de Minas-MG

**Matrícula:** 17.973 - Folha 270 - Livro 2-BR do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** JADIR JOTA DE CARVALHO E OUTRO

**Área:** 5.040,00 m<sup>2</sup>

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 17.973 - Folha 270 - Livro 2-BR do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

#### **CHÁCARAS DESMEMBRADAS**

**Chácara de Terreno Nº 1A da Quadra 13 - Chacreamento Quintas de Ascensão**, Distrito de Ascensão, Município de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** JADIR JOTA DE CARVALHO E OUTRO

**Área:** 2.520,00 m<sup>2</sup>

#### **Descrição**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7812008,578m e E 545303,888 m; deste, segue confrontando com CHÁCARA 1B - QUADRA 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 115º13'31" e 56,000 m até o vértice 4, de coordenadas N 7811984,712m e E 545354,548m; deste, segue confrontando com RUA ARAPONGA, com os seguintes azimutes e distâncias: 205º13'31" e 45,000 m até o vértice 5, de coordenadas N 7811944,004m e E 545335,370m; deste, segue confrontando com RUA FALCÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 295º13'31" e 56,000 m até o vértice 6, de coordenadas N 7811967,870m e E 545284,710m; deste, segue confrontando com CHÁCARA 4 - QUADRA 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 25º13'31" e 45,000 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45º00'00.000000"º WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Chácara de Terreno Nº 1B da Quadra 13 - Chacreamento Quintas de Ascensão**, Distrito de Ascensão, Município de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** JADIR JOTA DE CARVALHO E OUTRO

**Área:** 2.520,00 m<sup>2</sup>

#### **Descrição**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2, de coordenadas N 7812049,287m e E 545323,066 m; deste, segue confrontando com CHÁCARA 2 - QUADRA 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°13'31" e 56,000 m até o vértice 3, de coordenadas N 7812025,421m e E 545373,726m; deste, segue confrontando com RUA ARAPONGA, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°13'31" e 45,000 m até o vértice 4, de coordenadas N 7811984,712m e E 545354,548m; deste, segue confrontando com CHÁCARA 01A - QUADRA 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°13'31" e 56,000 m até o vértice 1, de coordenadas N 7812008,578m e E 545303,888m; deste, segue confrontando com CHÁCARA 4 - QUADRA 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°13'31" e 45,000 m até o vértice 2, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00'00.000000"º WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas.**

**Art. 3º.** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 12 de abril de 2022.

**DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**ELIAS DINIZ**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 1314

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECRETO Nº 12.027/2022 APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES DE TERRENO**

#### **DECRETO Nº 12.027/2022**

#### *Aprova Unificação de Lotes de Terreno.*

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento de MARIA OLGA DE LIMA, CPF Nº 641.993.046-49, protocolado nesta Prefeitura sob processo administrativo Nº **PRO-5000267/21**;

- considerando tratar-se de unificação de lotes de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.637/2021 – Artigo 38 do Plano Diretor Municipal;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

#### **DECRETA:**

**Art.1º** - Ficam **Unificados os Lotes de Terreno Nº 4, 5, 6, 7 e 8**, situados no lugar denominado Sitio Águas Claras, **Atual Quadra TN-17**, do Distrito de Torneiros, Município de Pará de Minas, de propriedade de MARIA OLGA DE LIMA, CPF Nº 641.993.046-49, conforme abaixo especificados:

#### **LOTES A SEREM UNIFICADOS:**

**Lote de Terreno Nº 4** – Sítio Águas Claras, **Atual Quadra TN-17** – Distrito de Torneiros – Pará de Minas-MG

**Matrícula:** 30.177 – Folha 267 – Livro 2-DN do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** Maria Olga de Lima

**Área:** 6.464,77m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 30.177 – Folha 267 – Livro 2-DN do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 5** – Sítio Águas Claras, **Atual Quadra TN-17** – Distrito de Torneiros – Pará de Minas-MG

**Matrícula:** 30.178 – Folha 268 – Livro 2-DN do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário: Maria Olga de Lima**

**Área: 5.614,68m<sup>2</sup>**

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 30.178 – Folha 268 – Livro 2-DN do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 6** – Sítio Águas Claras, **Atual Quadra TN-17** – Distrito de Torneiros – Pará de Minas-MG

**Matrícula:** 30.179 – Folha 269 – Livro 2-DN do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário: Maria Olga de Lima**

**Área: 5.414,02m<sup>2</sup>**

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 30.179 – Folha 269 – Livro 2-DN do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 7** – Sítio Águas Claras, **Atual Quadra TN-17** – Distrito de Torneiros – Pará de Minas-MG

**Matrícula:** 30.180 – Folha 270 – Livro 2-DN do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário: Maria Olga de Lima**

**Área: 5.542,46m<sup>2</sup>**

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 30.180 – Folha 270 – Livro 2-DN do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 8** – Sítio Águas Claras, **Atual Quadra TN-17** – Distrito de Torneiros – Pará de Minas-MG

**Matrícula:** 30.181 – Folha 271 – Livro 2-DN do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário: Maria Olga de Lima**

**Área: 6.246,96m<sup>2</sup>**

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 30.181 – Folha 271 – Livro 2-DN do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

### **LOTE UNIFICADO**

**Lote de Terreno Nº 4** – Sítio Águas Claras, **Atual Quadra TN-17** – Distrito de Torneiros – Pará de Minas-MG

**Proprietário: Maria Olga de Lima**

**Área: 29.282,89m<sup>2</sup>**

**Frente:** 12,00m confrontando com a Rua Abílio Soares da Fonseca;

**Fundos:** 119,20m confrontando com Joaquim Alves de Lima;

**Lateral Direita:** 372,40m sendo: 179,60m em linha quebrada confrontando com os Lotes Nº 4A, 5A, 6A, 7A, 8A, mais 192,80m confrontando com terrenos de Raimundo Alves da Fonseca, Vicente Alves da Fonseca e José Amaral;

**Lateral Esquerda:** 224,90m confrontando com terrenos de Joaquim Alves de Lima.

**Art. 2.º** As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação correrão por conta do proprietário.

**Art. 3.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 12 de abril de 2022.

**DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**ELIAS DINIZ**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 1315

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 12.028/2022 APROVA DESMEMBRAMENTO E UNIFICAÇÃO DE LOTES DE TERRENO**

**DECRETO Nº 12.028/2022**

*Aprova Desmembramento e Unificação de Lotes de Terreno.*

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento VICENTE HENRIQUES SOARES E OUTROS ,CPF Nº 929.739.146-04 protocolado sob nº PRO-5000215/2021;

- considerando tratar-se de unificação e desmembramento de lotes;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais do Plano Diretor Municipal, Lei Complementar Nº 6.637/2021, em seus artigos 33 e 38;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica desmembrado o **Lote de Terreno de Nº 20 da Quadra TN-18, localizado no Distrito de Torneiros**, Município de Pará de Minas-MG, de propriedade VICENTE HENRIQUES SOARES E OUTROS, CPF Nº 929.739.146-04, conforme abaixo especificado:

**LOTE DESMEMBRANDO:**

**Lote de Terreno Nº 20 – Quadra TN-18 – Distrito de Torneiros – Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 62.858 - Ficha 01 - Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** VICENTE HENRIQUES SOARES E OUTROS

**Área:** 1.010,14m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 62.858 - Ficha 01 - Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**LOTES DESMEMBRADOS:**

**Lote de Terreno Nº 20 – Quadra TN-18 – Distrito de Torneiros – Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** VICENTE HENRIQUES SOARES E OUTROS

**Área:** 757,60m<sup>2</sup>

**Frente:** 16,97m confrontando com a Rua Honoreto José de Almeida;

**Fundos:** 20,67m confrontando com os Lote Nº 03 de propriedade de Geraldo Henriques Campos e Lote Nº 04 de propriedade de Arcides Rodrigues Soares;

**Lateral Direita:** 50,52m confrontando com o Lote Nº 19;

**Lateral Esquerda:** 36,06m confrontando com o Lote Nº 20A.

**Lote de Terreno Nº 20A – Quadra TN-18 – Distrito de Torneiros–Pará de Minas-MG**

**Proprietário: VICENTE HENRIQUES SOARES E OUTROS**

**Área: 252,54m<sup>2</sup>**

**Frente:** 5,66m confrontando com a Rua Honoreto José de Almeida;

**Fundos:** 12,59m confrontando com os Lote Nº 02 de propriedade de Antônio Henriques da Fonseca e Lote Nº 03 de propriedade de Geraldo Henriques Campos;

**Lateral Direita:** 36,06m confrontando com o Lote Nº 20;

**Lateral Esquerda:** 28,68m confrontando com o Lote Nº 21 de propriedade de Vicente Henriques Soares.

**Art. 2º** – Ficam Unificados os **Lotes de Terreno Nº 20A (desmembrado) e Nº 21, da Quadra TN-18, localizado no Distrito de Torneiros**, Município de Pará de Minas-MG, de propriedade de VICENTE HENRIQUES SOARES E OUTROS, CPF Nº 929.739.146-04, conforme abaixo especificado:

**Lote de Terreno Nº 21 – Quadra TN-18** – Distrito de Torneiros – Pará de Minas-MG

**Matrícula:** 62.859 - Ficha 01 - Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário: VICENTE HENRIQUES SOARES E OUTROS**

**Área: 468,25m<sup>2</sup>**

Descrição: conforme Matrícula Nº 62.859 - Ficha 01 - Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**LOTE UNIFICADO: (Lote de Terreno Nº 21 e Lote Nº 20A)**

**Lote de Terreno Nº 21 – Quadra TN-18** – Distrito de Torneiros – Pará de Minas-MG

**Proprietário: VICENTE HENRIQUES SOARES E OUTROS**

**Área: 720,79m<sup>2</sup>**

**Frente:** 33,20m confrontando com a Rua Honoreto José de Almeida;

**Fundos:** 30,57m confrontando com os Lote Nº 02 de propriedade de Antônio Henriques

da Fonseca e Lote Nº 03 de propriedade de Geraldo Henriques Campos;

**Lateral Direita:** 36,06m confrontando com o Lote Nº 20;

**Lateral Esquerda:** 16,59m confrontando com o Lote Nº 11 de propriedade de Bárbara da Silva Leão de Almeida.

**Art. 3º** – Os Desmembramentos ora materializados não carecem de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas.

**Art. 4º** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento e Unificação correrão por conta do proprietário.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 12 de abril de 2022.

**DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**ELIAS DINIZ**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 1316

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 12.041/2022 APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE DE TERRENO**

**DECRETO Nº 12.041/2022**

***Aprova Desmembramento de Lote de Terreno.***

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de **NILCE MENDES DE FARIA PINTO E OUTROS, CPF Nº 268.724.206-34**, protocolado sob Nº **PRO-0001339/2022**;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.637/2021, Artigo Nº 33 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

**D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrado o **Lote de Terreno Nº 03 da Quadra 16**, situado no **Parque Residencial Dona Flor – 2ª Etapa**, Município de Pará de Minas, de propriedade

de **NILCE MENDES DE FARIA PINTO E OUTROS, CPF Nº 268.724.206-34**, conforme abaixo especificados:

**LOTE DESMEMBRANDO**

**Lote de Terreno Nº 03 – Quadra 16 – Parque Residencial Dona Flor – 2ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** N.º 78.817 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** **NILCE MENDES DE FARIA PINTO E OUTROS**

**Área:** **5.115,26 m²**

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 78.817 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**LOTES DESMEMBRADOS**

**Lote de Terreno Nº 03-A – Quadra 16 – Parque Residencial Dona Flor – 2ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** **NILCE MENDES DE FARIA PINTO E OUTROS**

**Área:** **1.278,81 m²**

**Descrição**

Para quem da RUA PAU DE ÓLEO olha para o lote 3A inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada **E= 538.323,4549m** e **N= 7.803.671,0442m**, com azimute **85°54'57"** e distância **1,94 m** de frente até o vértice **2** de coordenada **E= 538.325,3853m** e **N= 7.803.671,1820m**, confrontando com **RUA PAU DE ÓLEO**, deste segue com azimute **90°48'04"** e distância **8,33 m** de frente até o vértice **3** de coordenada **E= 538.333,7164m** e **N= 7.803.671,0655m**, confrontando com **RUA PAU DE ÓLEO**, deste segue com azimute **91°48'46"** e distância **15,80 m** de frente até o vértice **4** de coordenada **E= 538.349,5053m** e **N= 7.803.670,5658m**, confrontando com **RUA PAU DE ÓLEO**, deste segue com azimute **187°05'00"** e distância **48,87 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada **E= 538.343,4789m** e **N= 7.803.622,0670m**, confrontando com **JOSÉ DE ARIMATÉRIA**, deste segue com azimute **269°31'17"** e distância **26,14 m** ao fundo até o vértice **6** de coordenada **E= 538.317,3418m** e **N= 7.803.621,8486m**, confrontando com **Lote 3C**, deste segue com azimute **7°05'00"** e distância **49,57 m** do lado direito até o vértice **1** de coordenada **E= 538.323,4549m** e **N= 7.803.671,0442m**, confrontando com **Lote 3B**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso **-23**, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote de Terreno Nº 03-B – Quadra 16 – Parque Residencial Dona Flor – 2ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** **NILCE MENDES DE FARIA PINTO E OUTROS**

**Área:** **1.278,82 m²**

**Descrição**

Para quem da RUA PAU DE ÓLEO olha para o lote 3B inicia-se a descrição no vértice **7** na coordenada **E= 538.285,4613m** e **N= 7.803.621,5823m**, com azimute **15°08'22"** e distância **12,14 m** de frente até o vértice **8** de coordenada **E= 538.288,6332m** e **N= 7.803.633,3058m**, confrontando com **RUA PAU DE ÓLEO**, deste segue com azimute **15°02'48"** e distância **8,32 m** de frente até o vértice **9** de coordenada **E= 538.290,7919m** e **N= 7.803.641,3360m**, confrontando com **RUA**

**PAU DE ÓLEO**, deste segue com azimute  $16^{\circ}16'25''$  e distância 7,63 m de frente até o vértice **10** de coordenada **E= 538.292,9305m** e **N= 7.803.648,6621m**, confrontando com **RUA PAU DE ÓLEO**, deste segue em curva com coordenadas do PC **E= 538.292,9305m** e **N= 7.803.648,6621m** e PT **E= 538.318,7134m** e **N= 7.803.670,7056m**, coordenadas do Ponto Central **E= 538.322,6690m** e **N= 7.803.639,9790m**, desenvolvimento de **35,90 m**, raio de **30,98 m**, distância da corda de **33,92 m**, no azimute da corda de  $49^{\circ}28'14''$ , tangente de **20,27 m**, com um ângulo central de curva de  $66^{\circ}23'14''$ , de frente até o vértice **11** de coordenada **E= 538.318,7134m** e **N= 7.803.670,7056m**, confrontando com **RUA PAU DE ÓLEO**, deste segue com azimute  $85^{\circ}54'57''$  e distância 4,75 m de frente até o vértice **1** de coordenada **E= 538.323,4549m** e **N= 7.803.671,0442m**, confrontando com **RUA PAU DE ÓLEO**, deste segue com azimute  $187^{\circ}05'00''$  e distância 49,57 m do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada **E= 538.317,3418m** e **N= 7.803.621,8486m**, confrontando com **Lote 3A**, deste segue com azimute  $269^{\circ}31'17''$  e distância 31,88 m ao fundo até o vértice **7** de coordenada **E= 538.285,4613m** e **N= 7.803.621,5823m**, confrontando com **Lote 3C**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote de Terreno Nº 03-C – Quadra 16 – Parque Residencial Dona Flor – 2ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Proprietário: NILCE MENDES DE FARIA PINTO E OUTROS**

**Área: 1.278,82 m<sup>2</sup>**

#### **Descrição**

Para quem da **RUA PAU DE ÓLEO** olha para o lote 3C inicia-se a descrição no vértice **12** na coordenada **E= 538.279,2961m** e **N= 7.803.600,1032m**, com azimute  $17^{\circ}09'33''$  e distância 8,33 m de frente até o vértice **13** de coordenada **E= 538.281,7522m** e **N= 7.803.608,0577m**, confrontando com **RUA PAU DE ÓLEO**, deste segue com azimute  $15^{\circ}20'10''$  e distância 14,02 m de frente até o vértice **7** de coordenada **E= 538.285,4613m** e **N= 7.803.621,5823m**, confrontando com **RUA PAU DE ÓLEO**, deste segue com azimute  $89^{\circ}31'17''$  e distância 31,88 m do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada **E= 538.317,3418m** e **N= 7.803.621,8486m**, confrontando com **Lote 3B**, deste segue com azimute  $89^{\circ}31'17''$  e distância 26,14 m do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada **E= 538.343,4789m** e **N= 7.803.622,0670m**, confrontando com **Lote 3A**, deste segue com azimute  $187^{\circ}05'00''$  e distância 21,61 m ao fundo até o vértice **14** de coordenada **E= 538.340,8135m** e **N= 7.803.600,6171m**, confrontando com **JOSÉ DE ARIMATÉRIA**, deste segue com azimute  $269^{\circ}31'17''$  e distância 61,52 m do lado direito até o vértice **12** de coordenada **E= 538.279,2961m** e **N= 7.803.600,1032m**, confrontando com **Lote 3D**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote de Terreno Nº 03-D – Quadra 16 – Parque Residencial Dona Flor – 2ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Proprietário: NILCE MENDES DE FARIA PINTO E OUTROS**

**Área: 1.278,81 m<sup>2</sup>**

#### **Descrição**

Para quem da **RUA PAU DE ÓLEO** olha para o lote 3D inicia-se a descrição no vértice **15** na coordenada **E= 538.273,0505m** e **N= 7.803.579,8759m**, com azimute  $17^{\circ}09'33''$  e distância 21,17 m de frente até o vértice **12** de coordenada **E= 538.279,2961m** e **N= 7.803.600,1032m**, confrontando com **RUA PAU DE ÓLEO**, deste segue com azimute  $89^{\circ}31'17''$  e distância 61,52 m do lado esquerdo até o vértice **14** de coordenada **E= 538.340,8135m** e **N= 7.803.600,6171m**, confrontando com **Lote 3C**, deste segue com azimute  $187^{\circ}05'00''$  e distância 20,35 m ao fundo até o vértice **16** de coordenada **E= 538.338,3040m** e **N= 7.803.580,4210m**, confrontando com **JOSÉ DE ARIMATÉRIA**, deste segue com azimute  $269^{\circ}31'17''$  e distância 65,26 m do lado direito até o vértice **15** de coordenada **E= 538.273,0505m** e **N= 7.803.579,8759m**, confrontando com **MARIA CLARICE**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas.**

**Art. 3.º** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 28 de abril de 2022.

**DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**ELIAS DINIZ**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 1317

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 12.042/2022 APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES DE TERRENO**

**DECRETO Nº 12.042/2022**

*Aprova Unificação de Lotes de Terreno.*

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento de PAULO LOPES MARTINS, CPF Nº 175.462.496-00, protocolado nesta Prefeitura sob processo administrativo Nº **PRO-0001809/2022**;

- considerando tratar-se de unificação de lotes de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.637/2021 – Artigo 38 do Plano Diretor Municipal;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

**DECRETA:**

**Art.1º** - Ficam **Unificados os Lotes de Terreno Nº 09 e Nº 10 da Quadra B-124, situados no Bairro Da Providência**, Município de Pará de Minas, de propriedade de **PAULO LOPES MARTINS**, CPF Nº 175.462.496-00, conforme abaixo especificados:

**LOTES A SEREM UNIFICADOS:**

**Lote de Terreno Nº 09 – Quadra B-124 - Bairro Da Providência** – Pará de Minas-MG

**Matrícula:** 7.304 – Folha 273 – Livro 2-AB do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** PAULO LOPES MARTINS

**Área:** 360,00m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 7.304 – Folha 273 – Livro 2-AB do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 10 – Quadra B-124 - Bairro Da Providência** – Pará de Minas-MG

**Matrícula:** 7.305 – Folha 274 – Livro 2-AB do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** PAULO LOPES MARTINS

**Área:** 360,00m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 7.305 – Folha 274 – Livro 2-AB do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**LOTE UNIFICADO**

**Lote de Terreno Nº 09 – Quadra B-124 - Bairro Da Providência** – Pará de Minas-MG

**Proprietário:** PAULO LOPES MARTINS

**Área:** 720,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 24,00m confrontando com a Rua Ipiranga;

**Fundos:** 24,00m confrontando com os Lotes Nº 03 e Nº 04;

**Lateral Direita:** 30,00m confrontando com o Lote Nº 13 (antecessor lote 11);

**Lateral Esquerda:** 30,00m confrontando com o Lote Nº 08.

**Art. 2.º** As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação correrão por conta do proprietário.

**Art. 3.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 28 de abril de 2022.

**DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**ELIAS DINIZ**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 1318

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

### DECRETO Nº 12.075/2022 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO

#### DECRETO Nº 12.075/2022

##### *Aprova Desmembramento de Área de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e, considerando o requerimento da Sociedade Empresária GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ 36.119.838/0001-46, protocolado sob Nº PRO-0002442/2022;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.637/2021, Artigo Nº 33 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

#### **D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrada **Uma Gleba de Terras** situada no lugar denominado “FAZENDA AUDIÊNCIA E SERRA DOS MACACOS”, Município de Pará de Minas, de propriedade da Sociedade Empresária GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ 36.119.838/0001-46, conforme abaixo especificados:

##### **LOTE DESMEMBRANDO:**

**Uma Gleba de Terras** situada no lugar denominado “FAZENDA AUDIÊNCIA E SERRA DOS MACACOS” – **Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 25.936 – Folha 130 – Livro 2-CX do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

**Área:** 149.084,00m<sup>2</sup> - 14,90,84ha

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 25.936 – Folha 130 – Livro 2-CX do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

##### **LOTES DESMEMBRADOS**

**Lote de Terreno Nº 1** – situado no lugar denominado “FAZENDA AUDIÊNCIA E SERRA DOS MACACOS” – **Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

**Área:** 45.740,00m<sup>2</sup> - (4,5740 ha)

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 7.806.376,1940m** e **E 539.422,8700m**; deste, segue confrontando com Bairro Novo Horizonte, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°03'43" e 10,008 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 7.806.368,7491m** e **E 539.429,5589m**; 138°44'41" e 10,014 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 7.806.361,2207m** e **E 539.436,1623m**; 138°44'41" e 10,014 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 7.806.353,6924m** e **E 539.442,7657m**; 138°44'41" e 10,014 m até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 7.806.346,1640m** e **E 539.449,3691m**; 138°44'41" e 10,014 m até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 7.806.338,6357m** e **E 539.455,9726m**; 138°44'41" e 10,014 m até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 7.806.331,1074m** e **E 539.462,5760m**; 138°39'56" e 22,856 m até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 7.806.313,9456m** e **E 539.477,6712m**; 138°33'34" e 16,685 m até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 7.806.301,4374m** e **E 539.488,7143m**; 139°33'24" e 31,364 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.806.277,5680m** e **E 539.509,0600m**; 222°12'24" e 10,045 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.806.270,1278m** e **E 539.502,3120m**; deste, segue confrontando com Gleba 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 222°08'34" e 10,089 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.806.262,6473m** e **E 539.495,5428m**; 222°06'30" e 21,902 m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 7.806.246,3990m** e **E 539.480,8570m**; 225°38'25" e 17,627 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.806.234,0750m** e **E 539.468,2544m**; 221°28'57" e 220,695 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.806.068,7396m** e **E 539.322,0679m**; 221°36'00" e 74,521 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.806.013,0130m** e **E 539.272,5913m**; deste, segue confrontando com LOTE 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°24'13" e 32,525 m até o vértice **V-69**, de coordenadas **N 7.806.035,7713m** e **E 539.249,3541m**; 314°22'36" e 30,720 m até o vértice **V-68**, de coordenadas **N 7.806.057,2560m** e **E 539.227,3968m**; 44°22'36" e 76,395 m até o vértice **V-67**, de coordenadas **N 7.806.111,8601m** e **E 539.280,8255m**; 314°21'20" e 12,000 m até o vértice **V-66**, de coordenadas **N 7.806.120,2494m** e **E 539.272,2453m**; 224°21'34" e 31,727 m até o vértice **V-65**, de coordenadas **N 7.806.097,5657m** e **E 539.250,0633m**; 314°21'34" e 72,322 m até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 7.806.148,1299m** e **E 539.198,3553m**; deste, segue confrontando com Gleba 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°23'19" e 36,532 m até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 7.806.174,2363m** e **E 539.223,9105m**; 44°10'42" e 10,000 m até o vértice **V-41**, de coordenadas **N 7.806.181,4081m** e **E 539.230,8795m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-42**, de coordenadas **N 7.806.188,5584m** e **E 539.237,8704m**; 44°42'51" e 10,000 m até o vértice **V-43**, de coordenadas **N 7.806.195,6648m** e **E 539.244,9063m**; 44°48'51" e 10,000 m até o vértice **V-44**, de coordenadas **N 7.806.202,7590m** e **E 539.251,9546m**; 44°44'13" e 10,000 m até o vértice **V-45**, de coordenadas **N 7.806.209,8626m** e **E 539.258,9932m**; 44°28'41" e 10,000 m até o vértice **V-46**, de coordenadas **N 7.806.216,9979m** e **E 539.265,9997m**; 44°28'41" e 10,000 m até o vértice **V-47**, de coordenadas **N 7.806.224,1330m** e **E 539.273,0060m**; 44°28'41" e 10,000 m até o vértice **V-48**, de coordenadas **N 7.806.231,2683m** e **E 539.280,0123m**; 44°28'41" e 10,000 m até o vértice **V-49**, de coordenadas **N 7.806.238,4035m** e **E 539.287,0187m**; 44°28'41" e 10,000 m até o vértice **V-50**, de coordenadas **N 7.806.245,5387m** e **E 539.294,0251m**; 44°26'48" e 10,000 m até o vértice **V-51**, de coordenadas **N 7.806.252,6777m** e **E 539.301,0275m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-52**, de coordenadas **N 7.806.259,8280m** e **E 539.308,0185m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-53**, de coordenadas **N 7.806.266,9783m** e **E 539.315,0095m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-54**, de coordenadas **N 7.806.274,1286m** e **E 539.322,0004m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-55**, de coordenadas **N 7.806.281,2788m** e **E 539.328,9914m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-56**, de coordenadas **N 7.806.288,4291m** e **E 539.335,9824m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-57**, de coordenadas **N 7.806.295,5794m** e **E 539.342,9733m**; 44°21'16" e 9,900 m até o vértice **V-58**, de coordenadas **N 7.806.302,6584m** e **E 539.349,8946m**; 44°21'16" e 10,100 m até o vértice **V-59**, de coordenadas **N 7.806.309,8799m** e **E 539.356,9552m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-60**, de coordenadas **N 7.806.317,0302m** e **E 539.363,9462m**; 44°21'16" e 10,000 m até o vértice **V-61**, de coordenadas **N 7.806.324,1805m** e **E 539.370,9372m**; 44°21'51" e 10,000 m até o vértice **V-62**, de coordenadas **N 7.806.331,3296m** e **E 539.377,9293m**; 44°20'59" e 20,257 m até o vértice **V-63**, de coordenadas **N 7.806.345,8148m** e **E 539.392,0895m**; 45°00'46" e 20,733 m até o vértice **V-64**, de coordenadas **N 7.806.360,4721m** e **E 539.406,7533m**; 45°42'38" e 22,515 m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Lote de Terreno Nº 2** – situado no lugar denominado “FAZENDA AUDIÊNCIA E SERRA DOS MACACOS” – **Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** GAIVOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

**Área:** 103.344,00,00m<sup>2</sup> - (10,3344 ha)

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-39**, de coordenadas **N 7.806.148,1299m** e **E 539.198,3553m**; deste, segue confrontando com LOTE 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°21'34" e 72,322 m até o vértice **V-65**, de coordenadas **N 7.806.097,5657m** e **E 539.250,0633m**; 44°21'34" e 31,727 m até o vértice **V-66**, de coordenadas **N 7.806.120,2494m** e **E 539.272,2453m**; 134°21'20" e 12,000 m até o vértice **V-67**, de coordenadas **N 7.806.111,8601m** e **E 539.280,8255m**; 224°22'36" e 76,395 m até o vértice **V-68**, de coordenadas **N 7.806.057,2560m** e **E 539.227,3968m**; 134°22'36" e 30,719 m até o vértice **V-69**, de coordenadas **N 7.806.035,7723m** e **E 539.249,3531m**; 134°24'13" e 32,527 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.806.013,0130m** e **E 539.272,5913m**; deste, segue confrontando com Gleba 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°35'53" e 277,415 m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 7.805.805,5563m** e **E 539.088,4147m**; 154°05'04" e 45,049 m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 7.805.765,0379m** e **E 539.108,1029m**; 141°01'58" e 44,982 m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 7.805.730,0643m** e **E 539.136,3909m**; 175°49'11" e 267,777 m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 7.805.463,0000m** e **E 539.155,9100m**; deste, segue confrontando com Júlio de Melo Franco, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°35'21" e 81,018 m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 7.805.440,1105m** e **E 539.078,1924m**; 202°42'29" e 59,937 m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 7.805.384,8196m** e **E 539.055,0544m**;

214°21'50" e 12,001 m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 7.805.374,9130m** e **E 539.048,2804m**; 224°27'40" e 59,062 m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 7.805.332,7592m** e **E 539.006,9120m**; 352°54'51" e 80,824 m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 7.805.412,9660m** e **E 538.996,9419m**; 357°21'04" e 66,338 m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 7.805.479,2335m** e **E 538.993,8760m**; 346°43'51" e 121,136 m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 7.805.597,1357m** e **E 538.966,0719m**; 42°54'20" e 15,000 m até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 7.805.608,1228m** e **E 538.976,2838m**; deste, segue confrontando com Gleba 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 18°12'15" e 253,035 m até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 7.805.848,4932m** e **E 539.055,3334m**; 335°20'55" e 23,479 m até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 7.805.869,8322m** e **E 539.045,5405m**; 318°16'22" e 11,407 m até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 7.805.878,3456m** e **E 539.037,9481m**; 302°08'51" e 15,108 m até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 7.805.886,3845m** e **E 539.025,1565m**; 298°29'30" e 18,741 m até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 7.805.895,3246m** e **E 539.008,6852m**; 293°50'02" e 19,212 m até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 7.805.903,0878m** e **E 538.991,1117m**; 289°10'15" e 10,324 m até o vértice **V-35**, de coordenadas **N 7.805.906,4782m** e **E 538.981,3599m**; 276°04'54" e 8,417 m até o vértice **V-36**, de coordenadas **N 7.805.907,3699m** e **E 538.972,9908m**; 267°58'50" e 6,724 m até o vértice **V-37**, de coordenadas **N 7.805.907,1330m** e **E 538.966,2711m**; 256°44'02" e 5,380 m até o vértice **V-38**, de coordenadas **N 7.805.905,8985m** e **E 538.961,0351m**; 44°24'48" e 339,112 m até o vértice **V-39**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Art. 2.º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas.**

**Art. 3.º** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 04 de junho de 2022.

**DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**ELIAS DINIZ**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 1319

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

### DECRETO Nº 12.076/2022 APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE DE TERRENO

#### DECRETO Nº 12.076/2022

#### *Aprova Desmembramento de Lote de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de **WELINGTON AMORIM QUINTELA E OUTRA**, CPF Nº **627.914.516-68**, protocolado sob Nº **PRO-0003066/2022**;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.637/2021, Artigo Nº 33 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

**D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrado o **Lote de Terreno Nº 41 da Quadra O**, situado no **Bairro Prefeito Walter Martins Ferreira**, Município de Pará de Minas, de propriedade de

**WELINGTON AMORIM QUINTELA E OUTRA**, CPF Nº **627.914.516-68**, conforme abaixo especificados:

#### LOTE DESMEMBRANDO

**Lote de Terreno Nº 41 – Quadra O – Bairro Prefeito Walter Martins Ferreira - Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 51.752 - Ficha 01 - Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** **WELINGTON AMORIM QUINTELA E OUTRA**

**Área:** **446,02 m²**

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 51.752 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**LOTES DESMEMBRADOS**

**Lote de Terreno Nº 41 – Quadra O – Bairro Prefeito Walter Martins Ferreira - Pará de Minas-MG**

**Proprietário: WELINGTON AMORIM QUINTELA E OUTRA**

**Área: 206,02 m<sup>2</sup>**

**Descrição**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3, de coordenadas N 7807871,399m e E 541665,803 m; deste, segue confrontando com RUA FRANCISCO DE ASSIS VIANA, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°56'33" e 10,977 m até o vértice 9, de coordenadas N 7807864,650m e E 541674,460m; deste, segue confrontando com LOTE 40 QUADRA O BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°56'33" e 20,000 m até o vértice 10, de coordenadas N 7807848,878m e E 541662,163m; deste, segue confrontando com LOTE 02 QUADRA O BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°56'33" e 7,919 m até o vértice 6, de coordenadas N 7807853,747m e E 541655,917m; deste, segue confrontando com LOTE 41-A QUADRA O BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 18°47'28" e 9,573 m até o vértice 5, de coordenadas N 7807862,809m e E 541659,001m; 39°16'15" e 6,031 m até o vértice 4, de coordenadas N 7807867,478m e E 541662,818m; 37°16'48" e 4,928 m até o vértice 3, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote de Terreno Nº 41-A – Quadra O – Bairro Prefeito Walter Martins Ferreira - Pará de Minas-MG**

**Proprietário: WELINGTON AMORIM QUINTELA E OUTRA**

**Área: 240,00 m<sup>2</sup>**

**Descrição**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7807875,265m e E 541656,441 m; deste, segue confrontando com RUA FRANCISCO DE ASSIS VIANA, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°16'56" e 4,335 m até o vértice 2, de coordenadas N 7807875,319m e E 541660,776m; 127°56'33" e 6,375 m até o vértice 3, de coordenadas N 7807871,399m e E 541665,803m; deste, segue confrontando com LOTE 41 QUADRA O BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°16'48" e 4,928 m até o vértice 4, de coordenadas N 7807867,478m e E 541662,818m; 219°16'15" e 6,031 m até o vértice 5, de coordenadas N 7807862,809m e E 541659,001m; 198°47'28" e 9,573 m até o vértice 6, de coordenadas N 7807853,747m e E 541655,917m; deste, segue confrontando com LOTE 02 QUADRA O BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°56'33" e 4,081 m até o vértice 7, de coordenadas N 7807856,256m e E 541652,699m; deste, segue confrontando com LOTE 01 QUADRA O BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°56'33" e 12,628 m até o vértice 8, de coordenadas N 7807864,020m e E 541642,740m; deste, segue confrontando com RUA GEORGES COLLIN, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°37'20" e 19,112 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas.**

**Art. 3º.** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 04 de junho de 2022.

**DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**ELIAS DINIZ**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 1320

**CÂMARA MUNICIPAL - DIVISÃO LEGISLATIVA**  
**PORTARIA 65 DE 09 DE JUNHO DE 2022.**

**PORTARIA Nº 65, DE 9 DE JUNHO DE 2022.**

*Dispõe sobre ponto facultativo.*

O Presidente da Câmara Municipal de Pará de Minas, no uso de suas atribuições legais e considerando o feriado religioso de *Corpus Christi* no dia 16 de junho de 2022,

RESOLVE:

Art. 1º - Declarar ponto facultativo o dia 17 de junho de 2022.

Art. 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 9 de junho de 2022.

Vereador Nilton Reis Lopes

Presidente da Câmara

**Publicado por:** João Jorge de Abreu  
**Código identificador:** 1325

---

**CÂMARA MUNICIPAL - DIVISÃO LEGISLATIVA**  
**PORTARIA 66 DE 13 DE JUNHO DE 2022.**

**PORTARIA Nº 66, DE 13 DE JUNHO DE 2022.**

*Dispõe sobre prorrogação de posse de candidata aprovada no Concurso Público nº 001/2017.*

O Presidente da Câmara Municipal de Pará de Minas, no uso de suas atribuições legais, com fundamento no disposto no art. 12, §§ 1º e 2º, da Resolução nº 454, de 3 de maio de 2004, que disciplina o regime jurídico aplicável aos servidores da Câmara Municipal de Pará de Minas, nos itens 13.2.1. e 13.2.2 do edital do Concurso Público nº 001/2017 desta Câmara Municipal, e considerando o Requerimento nº 51/2022, de Daniella Raquel Tigre Silva,

RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar a posse de Daniella Raquel Tigre Silva, classificada em 4º lugar no Concurso Público nº 001/2017, homologado pela Portaria nº 71, de 11 de junho de 2018, e nomeada pela Portaria nº 57, de 17 de maio de 2022, para o cargo de Agente Legislativo, por solicitação da nomeada.

Art. 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 13 de junho de 2022.

Vereador Nilton Reis Lopes

Presidente

**Publicado por:** João Jorge de Abreu  
**Código identificador:** 1326

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**  
**TERMO ADITIVO AO CONTRATO 0414.736-43 - RESIDENCIAL CECÍLIA MEIRELES**

*Prazo de Convênio para realização do Trabalho Social,? Residencial Cecília Meireles – 0414.736-43, entre a Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04 e o Município de Pará de Minas – MG – CNPJ 18.313.817-0001-85 com vigência de 01/01/2022 a 30/06/2023, firmado em 07/06/2022.*

**Publicado por:** Adriana Silva Naime Moura

**Código identificador:** 1321

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**  
**TERMO ADITIVO AO CONTRATO 0381.360-7 - RESIDENCIAL SERINGUEIRAS**

*Prazo de Convênio para realização do Trabalho Social,? Residencial Seringueiras – 0381.360-07, entre a Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04 e o Município de Pará de Minas – MG – CNPJ 18.313.817-0001-85 com vigência de 14/06/2022 a 13/06/2023, firmado em 07/06/2022.*

**Publicado por:** Adriana Silva Naime Moura

**Código identificador:** 1322

---