



# PREFEITURA PARÁ DE MINAS

## Diário Oficial Eletrônico do Município

Lei nº 6.590/2021

Pará de Minas, Minas Gerais, 16 de abril de 2026 | Nº 1028

### DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS EXTRATO 1º TA AO CONTRATO Nº 0080/2025

Extrato 1º TA ao Contrato nº 0080/2025 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e **PRIUS INFORMADOR JURÍDICO LTDA**. Objeto: Prorrogação do prazo de vigência e execução do contrato por mais 12 meses. Valor: R\$ 3.200,00. Fundamento legal: Lei 14.133/2021. Dispensa 056/2025

Pará de Minas, 13 de abril de 2026

Luiz Fernando de Lima

Vice-prefeito

*O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:*  
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo  
**Código identificador:** 18257

### DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS TORNA SEM EFEITO A PUBLICAÇÃO DO DIA 15/04/2026

TORNA SEM EFEITO A PUBLICAÇÃO DO DIA 15/04/2026 referente ao Extrato 1º TA ao Contrato nº 0146/2025 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e **PRIUS INFORMADOR JURÍDICO LTDA**. Objeto: Prorrogação do prazo de vigência e execução do contrato por mais 12 meses. Valor: R\$ 3.200,00. Fundamento legal: Lei 14.133/2021. Dispensa 056/2025

Pará de Minas, 13 de abril de 2026

Luiz Fernando de Lima

Vice-prefeito

*O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:*  
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo  
**Código identificador:** 18258

### DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS EXTRATO 2º TA AO CONTRATO 0194/2024

Extrato 2º TA ao Contrato 0194/2024. Firmado entre o Município de Pará de Minas e PAULO CÉSAR RODRIGUES E DANIELE ALVES RODRIGUES. Objeto: Prorrogação do prazo do contrato por mais 12 meses. Valor: R\$ 38.187,24. Fundamento legal: Lei 14.133/2021. Inexigibilidade nº 018/2024.

Pará de Minas, 01 de abril de 2026.

Luiz Fernando de Lima

Vice-prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:  
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg=/consulta/18901>

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo  
**Código identificador:** 18259

---

## DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

### EXTRATO ACORDO DE COOPERAÇÃO Nº 0001/2026

Extrato Acordo de Cooperação nº 0001/2026: Firmado entre o Município de Pará de Minas e COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO – SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG. Objeto: COOPERAÇÃO MÚTUA ENTRE O MUNICÍPIO E A COOPERATIVA, PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA DE EDUCAÇÃO COOPERATIVA “FINANÇAS NA MOCHILA”, CUJA METODOLOGIA E CONTEÚDOS SÃO ELABORADOS PELA FUNDAÇÃO SICREDI, INSTITUIÇÃO SEM FINS LUCRATIVOS DEDICADA À PROMOÇÃO DE EDUCAÇÃO COOPERATIVA E FINANCEIRA.

Vigência: Data da assinatura até 31/12/2026. Fundamento Legal: Lei 13.019/2014. Processo nº 12937/2025

Pará de Minas, 14 de abril de 2026

Inácio Franco

Prefeito

O Acordo na íntegra estará disponível no portal:  
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg=/consultas/61721>

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo  
**Código identificador:** 18260

---

## SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA

### PORTARIA Nº 24.814/2026

#### PORTARIA Nº 24.814/2026

Dispõe sobre exoneração.

O Prefeito do Município de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, incisos VI e IX, combinado com o art. 107, inciso II, alínea “a” todos da Lei Orgânica do Município, e em conformidade com o art. 45, inciso III, do Estatuto do Servidor Público, Lei Municipal 5.264/2011.

Considerando o requerimento protocolado sob o nº 04485/2026;

#### RESOLVE:

**Art. 1º** – Exonerar, a seu pedido, **André Javier Cerqueira da Silva**, matrícula nº 26447, do cargo efetivo de **Guarda Civil Municipal**, lotado no Gabinete do Prefeito.

**Art. 2º** – Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos ao dia 09 de abril de 2026.

Pará de Minas, 13 de abril de 2026.

Fernando Antônio do Amaral  
Secretário Municipal de Gestão Pública  
Inácio Franco  
Prefeito Municipal

**Publicado por:** Andreia de Souza Reis  
**Código identificador:** 18256

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA**  
**PORTARIA Nº 24.816/2026**

**PORTARIA Nº 24.816/2026**

Dispõe sobre férias prêmio.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 79, inciso VI e IX, e art. 107, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica Municipal e em conformidade com o art. 64, § 5º, da Lei nº 5.264/2011;

Considerando o requerimento protocolado sob o nº PRO.3242/2026;

**RESOLVE:**

**Art. 1º** – Conceder a **Juliana Aparecida Gonçalves Carvalho**, matrícula 19720, ocupante do cargo efetivo de **Professor de Educação Básica II** e matrícula 19577, ocupante do cargo efetivo de **Professor Auxiliar de Educação Básica**, o gozo de 03 (três) meses de férias – prêmio, referente ao 1º período adquirido, a partir de 22/04/2026.

**Art. 2º** – Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 13 de abril de 2026.

Fernando Antônio do Amaral  
Secretário Municipal de Gestão Pública  
Inácio Franco  
Prefeito Municipal

**Publicado por:** Andreia de Souza Reis  
**Código identificador:** 18268

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA**  
**PORTARIA Nº 24.815/2026**

**PORTARIA Nº 24.815/2026**

Dispõe sobre férias prêmio.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 79, inciso VI e IX, e art. 107, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica Municipal e em conformidade com o art. 64, § 5º, da Lei nº 5.264/2011;

Considerando o requerimento protocolado sob o nº PRO.3661/2026;

**RESOLVE:**

**Art. 1º** – Conceder a **Maria da Conceição Benedito Amorim**, ocupante da função de **Agente Comunitário de Saúde**, matrícula 27543, o gozo de 03 (três) meses de férias – prêmio, referente ao 3º período adquirido, a partir de 22/04/2026.

**Art. 2º** – Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 13 de abril de 2026.

Fernando Antônio do Amaral  
Secretário Municipal de Gestão Pública  
Inácio Franco  
Prefeito Municipal

**Publicado por:** Andreia de Souza Reis  
**Código identificador:** 18269

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA**  
**PORTARIA Nº 24.819/2026**

**PORTARIA Nº 24.819/2026**

Institui Comissão Técnica Específica.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica do Município;

**RESOLVE:**

**Art. 1º** – Instituir a Comissão Técnica Específica para atuação no PRC nº 296/2025, o qual tem como objeto a “*contratação de empresa para prestação de serviços de locação de equipamentos e estruturas destinados à realização de eventos*”.

**Art. 2º** – Ficam designados para integrarem a Comissão os seguintes servidores:

- Karina Morato Campos Moreira

- Israel Bernardes

**Art. 3º** – Os servidores ora designados ficarão responsáveis, especificamente, pela conferência e análise da documentação relativa à Qualificação Técnica apresentada pela(s) empresa(s) participante(s).

**Art. 4º** – Os serviços prestados pelos membros da Comissão serão considerados de caráter público relevante, sendo vedada qualquer remuneração.

**Art. 5º** – Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.

Pará de Minas, 13 de abril de 2026.

Fernando Antônio do Amaral  
Secretário Municipal de Gestão Pública  
Inácio Franco  
Prefeito Municipal

**Publicado por:** Andreia de Souza Reis  
**Código identificador:** 18270

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA**  
**PORTARIA Nº 24.819/2026**

**PORTARIA Nº 24.819/2026**

Institui Comissão Técnica Específica.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica do Município;

**RESOLVE:**

**Art. 1º** – Instituir a Comissão Técnica Específica para atuação no PRC nº 296/2025, o qual tem como objeto a “*contratação de empresa para prestação de serviços de locação de equipamentos e estruturas destinados à realização de eventos*”.

**Art. 2º** – Ficam designados para integrarem a Comissão os seguintes servidores:

- Karina Morato Campos Moreira

- Israel Bernardes

**Art. 3º** – Os servidores ora designados ficarão responsáveis, especificamente, pela conferência e análise da documentação relativa à Qualificação Técnica apresentada pela(s) empresa(s) participante(s).

**Art. 4º** – Os serviços prestados pelos membros da Comissão serão considerados de caráter público relevante, sendo vedada qualquer remuneração.

**Art. 5º** – Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.

Pará de Minas, 13 de abril de 2026.

Fernando Antônio do Amaral  
Secretário Municipal de Gestão Pública  
Inácio Franco  
Prefeito Municipal

**Publicado por:** Andreia de Souza Reis  
**Código identificador:** 18271

**SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRONEGÓCIO, DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE**

**DELIBERAÇÃO DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL – CODEMA - 2026**

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRONEGÓCIO, DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE

COMUNICADO 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CODEMA DE 2026 - CODEMA PARÁ DE MINAS – MG

**4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CODEMA DE 2026 - DELIBERAÇÃO**  
Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA Pará de Minas – MG

## COMUNICADO

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA Pará de Minas, no uso de suas atribuições legais e conforme condições definidas pelo Regimento Interno, estabelecido pela Portaria nº 10.105/2017, comunica a todos os interessados as deliberações da 4ª Reunião Ordinária de 2026 do Conselho, realizada no dia 01 de abril de 2026, quarta-feira, às 14h00, na sede da Prefeitura Municipal de Pará de Minas, localizada na Praça Afonso Pena, nº 30, Centro, Pará de Minas/MG.

### **DELIBERAÇÃO DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL – CODEMA - 2026**

O **Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA** de Pará de Minas, no uso de suas atribuições legais e conforme as deliberações ocorridas na 4ª Reunião Ordinária realizada em 01 de abril de 2026, torna público o que segue:

#### **1.0 4) PRO 007895/2024 – Metalúrgica Fernandes Eireli;**

- **Votação e julgamento do PRO 007895/2024 – Metalúrgica Fernandes Eireli, sendo deliberado o deferimento, em favor do empreendimento, ficando definido que a empresa poderá aderir ao Programa Municipal de conversão de Multas, com aplicação de desconto de 50% sobre o valor da penalidade, referente ao Auto de Infração 136/2026.**

Pará de Minas, 15 de abril de 2026

**Antônio Marcos Lemos**

**Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA**

**Publicado por:** Grazielle Lopes Marinho  
**Código identificador:** 18262

## **CÂMARA MUNICIPAL - DIVISÃO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 34/2024 - INEXIGIBILIDADE Nº 08/2024 - CREDENCIAMENTO Nº 03/20204**

### **ATA DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE DOCUMENTAÇÃO**

Aos 15 dias do mês de abril de 2026, reuniu-se a Comissão de Contratação designada pela **Portaria nº 137, de 11 de dezembro de 2025**, para atuação em procedimento auxiliar de Credenciamento no âmbito da Câmara Municipal de Pará de Minas, para análise e julgamento da documentação apresentada no âmbito do **Credenciamento nº 03/2024**, cujo objeto consiste no credenciamento de pessoas físicas ou jurídicas para a prestação de serviços de tradução e interpretação de Libras (Língua Brasileira de Sinais) para a língua portuguesa e vice-versa. **Aberta a sessão**, passou-se à análise da documentação protocolada em 14/04/2026 pela interessada **Cristiane Gomes de Faria**, pessoa física, inscrita no CPF sob o nº XXX.XXX.XXX-44, nos termos da **Cláusula V** do Edital.

#### **I – DO REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO:**

A interessada apresentou o requerimento de credenciamento, conforme modelo constante do ANEXO III do instrumento convocatório, atendendo ao exigido no **item 3.1.1** do edital.

## **II – DA HABILITAÇÃO JURÍDICA:**

A interessada apresentou documento oficial de identificação (CNH), contendo os dados necessários à sua identificação, atendendo ao exigido no **item 3.1.2.1, alínea “a”**, do edital.

## **III – DA HABILITAÇÃO TÉCNICA:**

Nos termos do **item 3.1.3** do edital, a comprovação da habilitação técnica deve observar os requisitos previstos no art. 4º da Lei nº 12.319/2010, com redação dada pela Lei nº 14.704/2023, bem como a regra de transição prevista no art. 3º da referida lei. A interessada apresentou os seguintes documentos:

- a)** Diploma de conclusão do ensino médio com habilitação profissional de técnico em contabilidade, não relacionado à área de tradução e interpretação em Libras;
- b)** Certificado de participação em curso de capacitação de intérpretes educacionais de Libras – Língua Portuguesa, da Rede Estadual de Ensino de Minas Gerais, promovido pelo Centro de Capacitação de Profissionais da Educação e Atendimento às Pessoas com Surdez (CAS-BH), da Secretaria do Estado de Educação de Minas Gerais, com carga horária de 40 (quarenta) horas, realizado no ano de 2008;
- c)** Documento de resultado de avaliação de interpretação simultânea, expedido pelo CAS-BH em março de 2008, no qual consta que a candidata possui conhecimento da Libras, porém ainda em fase de aperfeiçoamento, com desempenho considerado regular, sugerindo-se participação em cursos de formação de intérpretes;
- d)** Documentos comprobatórios de experiência profissional na área (certidões de contagem de tempo de serviço em escolas estaduais), referentes ao exercício da função de intérprete de Libras no período de 2008 a 2010, totalizando-se 872 dias de efetivo exercício.

Em análise ao conjunto documental apresentado, verifica-se que:

- (i)** não foi apresentado diploma de curso técnico ou superior em Tradução e Interpretação em Libras ou áreas correlatas (**item 3.1.3.1**, alíneas “a” e “b” do edital);
- (ii)** não foi apresentada comprovação de diploma em outras áreas de conhecimento, com diplomas em cursos de extensão, de formação continuada ou de especialização, com carga horária mínima de 360 (trezentas e sessenta) horas, acompanhada de aprovação em exame de proficiência (**item 3.1.3.1**, alínea “c” do edital);
- (iii)** no que se refere à regra de transição prevista no art. 3º da Lei nº 14.704/2023 e **item 3.1.3.2** do edital, embora a interessada tenha apresentado curso realizado anteriormente à vigência da nova lei, a carga horária de 40 (quarenta) horas e a natureza do curso não se mostram suficientes para caracterizar formação profissional apta ao exercício da atividade, nos termos da redação original do art. 4º da Lei nº 12.319/2010, ou seja, o certificado apresentado não se trata de curso de educação profissional reconhecido pelo Sistema que o credenciou, extensão universitária ou formação continuada (**item 3.1.3.2**, alíneas “a”, “b” e “c”);
- (iv)** o documento de avaliação apresentado não possui natureza certificadora de formação ou proficiência, além de indicar que a candidata se encontra em processo de aperfeiçoamento, não sendo apto a suprir as exigências legais de qualificação profissional;
- (v)** a experiência profissional comprovada nos termos do **item 3.1.3.4** do Edital, embora relevante, não supre a exigência legal de formação específica para o exercício da profissão.

Dessa forma, conclui-se que a interessada **não comprovou o atendimento aos requisitos de habilitação técnica** exigidos no edital.

## **IV – DA HABILITAÇÃO FISCAL E TRABALHISTA:**

A interessada apresentou comprovante de inscrição no CPF e certidões negativas de débitos federais, estaduais, municipais e trabalhistas válidas. Contudo, deixou de apresentar:

a) prova de inscrição no cadastro de contribuintes municipal (**item 3.1.4**, alínea “b”);

b) certificado de regularidade perante o FGTS (**item 3.1.4**, alínea “f”), tendo apresentado declaração de inexistência de empregados.

Registra-se que, quanto ao FGTS, a declaração apresentada pode ser admitida, considerando tratar-se de pessoa física sem vínculo empregatício. Todavia, a ausência de inscrição no cadastro de contribuintes municipal configura **pendência documental**.

#### V – DA HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

A interessada apresentou certidão negativa de insolvência civil válida, atendendo ao **item 3.1.5.1** do edital.

#### VI – DA CONCLUSÃO:

Diante do exposto, a Comissão de Contratação decide **INABILITAR** a interessada **Cristiane Gomes de Faria**, tendo em vista o não atendimento aos requisitos de habilitação técnica previstos no **item 3.1.3** do edital, em consonância com o art. 4º da Lei nº 12.319/2010, com redação dada pela Lei nº 14.704/2023. **Registra-se**, ainda, a existência de pendência sanável quanto à habilitação fiscal (cadastro de contribuintes municipal), a qual, contudo, não altera o resultado do julgamento, diante da insuficiência da qualificação técnica. Conforme disposto no **item 5.6.1** do Edital, o interessado inabilitado poderá, caso queira, pleitear novo credenciamento, desde que rerepresente integralmente a documentação exigida, devidamente regularizada. Ainda, nos termos da **Cláusula X** do Edital, da presente decisão cabe recurso no prazo de 3 (três) dias úteis, contados da data de sua publicação. Por fim, nos termos do **item 5.7** do Edital, a presente ata será publicada no Diário Oficial do Município e no site oficial da Câmara Municipal de Pará de Minas. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, lavrando-se a presente ata, que vai assinada pelos membros da Comissão.

**Fernanda Teixeira Almeida**

**Membro da Comissão de Contratação**

**Marcos Vinícius Santos Viana**

**Membro da Comissão de Contratação**

**Publicado por:** Fernanda Teixeira Almeida

**Código identificador:** 18264

---

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECRETO Nº 14.288/2026 APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES DE TERRENO.**

**DECRETO Nº 14.288/2026**

*Aprova Unificação de Lotes de Terreno.*

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento de MARINO PINTO DA SILVEIRA JÚNIOR, Protocolado nesta Prefeitura sob processo administrativo Nº **PRO-012577/2025**;

- considerando tratar-se de unificação de lotes de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 – Artigo 40 da Unificação de lotes do Plano Diretor Municipal;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

**DECRETA:**

**Art.1º.** - Ficam **Unificados os Lotes de Terreno Nº 13, 14, 32 e 33 da Quadra 06**, localizados no **Bairro Recanto da Lagoa**, Município de Pará de Minas, de propriedade de **MARINO PINTO DA SILVEIRA JÚNIOR**, CPF Nº xxx.xxx.xxx-xx, conforme abaixo especificados:

**LOTES A SEREM UNIFICADOS:**

**Lote de Terreno Nº 13 – Quadra 06 – Bairro Recanto da Lagoa – Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 92.159 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** MARINO PINTO DA SILVEIRA JÚNIOR

**Área:** 204,00 m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 92.159 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 14 – Quadra 06 – Bairro Recanto da Lagoa – Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 92.160 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** MARINO PINTO DA SILVEIRA JÚNIOR

**Área:** 204,00 m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 92.160 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 32 – Quadra 06 – Bairro Recanto da Lagoa – Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 92.161 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** MARINO PINTO DA SILVEIRA JÚNIOR

**Área:** 204,00 m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 92.161 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 33 – Quadra 06 – Bairro Recanto da Lagoa – Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 92.162 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** MARINO PINTO DA SILVEIRA JÚNIOR

**Área:** 204,00 m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 92.162 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**LOTE UNIFICADO:**

**Lote de Terreno Nº 13 – Quadra 06 – Bairro Recanto da Lagoa – Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** MARINO PINTO DA SILVEIRA JÚNIOR

**Área:** 816,00 m<sup>2</sup>

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 7.803.257,381m** e **E 544.541,506m**; deste segue confrontando com a RUA ZULÉICA MOREIRA BARBOSA, com azimute de 140°01'15,50" por uma distância de 24,000m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.238,990m** e **E 544.556,926m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 34, com azimute de 230°01'15,50" por uma distância de 17,000m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.803.228,068m** e **E 544.543,899m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 12, com azimute de 230°01'15,50" por uma distância de 17,000m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.803.217,145m** e **E 544.530,872m**; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO CRISTINO VIEGAS, com azimute de 320°01'15,50" por uma distância de 24,000m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.803.235,536m** e **E 544.515,452m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 15, com azimute de 50°01'15,50" por uma distância de 17,000m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.803.246,458m** e **E 544.528,479m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 31, com azimute 50°01'15,50" por uma distância de 17,000m até o vértice **1**

, ponto inicial da descrição deste perímetro de 116,000 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º.** As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação correrão por conta do proprietário.

**Art. 3º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 09 de março de 2026.

**KARINA MORATO CAMPOS MOREIRA**

Assessora Executiva

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 18252

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 14.292/2026 APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES DE TERRENO.**

**DECRETO Nº 14.292/2026**

*Aprova Unificação de Lotes de Terreno.*

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento da Sociedade Empresária TIVOLI PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ Nº 26.571.207/0001-00, protocolado nesta Prefeitura sob processo administrativo Nº **PRO-02410/2026**;

- considerando tratar-se de unificação de lotes de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 – Artigo 40 da Unificação de lotes do Plano Diretor Municipal;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

**DECRETA:**

**Art.1º** - Ficam Unificados o Lote de Terreno de Nº 04, da Quadra RF18, Bairro Jardim América – 1ª Etapa e o Lote de Terreno de Nº 18 da Quadra RF18, Bairro Jardim América – 4ª Etapa, Município de Pará de Minas, de propriedade da Sociedade Empresária TIVOLI PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ Nº 26.571.207/0001-00, conforme abaixo especificados:

**LOTES A SEREM UNIFICADOS:**

**Lote de Terreno Nº 04 – Quadra RF18 - Bairro Jardim América – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Matrícula: 89.889** – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário: TIVOLI PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**Área: 2.520,00m²**

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 89.889 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Benfeitoria:** Fica mantida a benfeitoria conforme consta na Matrícula Nº 89.889 - Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 18 – Quadra RF18 - Bairro Jardim América – 4ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 91.269 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** TIVOLI PARTICIPAÇÕES LTDA.

**Área:** 1.440,00m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 91,269 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**LOTE UNIFICADO:**

**Lote de Terreno Nº 04 – Quadra RF18 - Bairro Jardim América – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** TIVOLI PARTICIPAÇÕES LTDA.

**Área:** 3.960,00m<sup>2</sup>

**Descrição:**

Frente: Rua Antônio Martins de Resende

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.804.475,60m** e **E 542.305,97m**; situado entre a Rua Antônio Martins de Resende e Rua Ernesto Pedro de Vasconcelos. Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Ernesto Pedro de Vasconcelos com os seguintes azimutes e distâncias: 114°03'28" e de 30,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.804.463,37m** e **E 542.333,37m**; 114°03'28" e de 12,00 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.804.458,48m** e **E 542.344,33m**; 114°03'28" e de 12,00 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.804.453,59m** e **E 542.355,28m**; 114°03'28" e de 12,00 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.804.448,70m** e **E 542.366,24m**; 114°03'28" e de 12,00 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.804.443,81m** e **E 542.377,20m**; Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 10 com os seguintes azimutes e distâncias: 204°03'28" e de 30,00 m até o vértice **22=7**, de coordenadas **N 7.804.416,41m** e **E 542.364,97m**; Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 10 com os seguintes azimutes e distâncias: 114°03'28" e de 12,00 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.804.411,52m** e **E 542.375,93m**; Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 11 com os seguintes azimutes e distâncias: 114°03'28" e de 12,00 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.804.406,63m** e **E 542.386,88m**; Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 12 com os seguintes azimutes e distâncias: 114°03'28" e de 12,00 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.804.401,74m** e **E 542.397,84m**; Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 17 com os seguintes azimutes e distâncias: 204°03'28" e de 30,00 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.804.374,34m** e **E 542.385,61m**; Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Adalberto Domingos Diniz com os seguintes azimutes e distâncias: 294°03'28" e de 12,00 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.804.379,24m** e **E 542.374,65m**; 294°03'28" e de 12,00 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.804.384,13m** e **E 542.363,70m**; 294°03'28" e de 12,00 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.804.389,02m** e **E 542.352,74m**; 294°03'28" e de 12,00 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.804.393,91m** e **E 542.341,78m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 22 com os seguintes azimutes e distâncias: 24°03'28" e de 30,00 m até o vértice **21=8**, de coordenadas **N 7.804.421,31m** e **E 542.354,01m**; Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 22 com os seguintes azimutes e distâncias: 294°03'28" e de 12,00 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.804.426,20m** e **E 542.343,05m**; Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 23 com os seguintes azimutes e distâncias: 294°03'28" e de 12,00 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.804.431,09m** e **E 542.332,10m**; 203°33'30" e de 30,00 m até o vértice **10A**, de coordenadas **N 7.804.403,59m** e **E 542.320,10m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Adalberto Domingos Diniz com os seguintes azimutes e distâncias: 294°03'28" e de 12,00 m até o vértice **10B**, de coordenadas **N 7.804.408,48m** e **E 542.309,15m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 1 com os seguintes azimutes e distâncias: 23°33'30" e de 24,00 m até o vértice **10C**, de coordenadas **N 7.804.430,48m** e **E 542.318,74m** 23°33'30" e de 6,00 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.804.435,98m** e **E 542.321,14m** 24°03'28" e de 6,00 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.804.441,46m** e **E 542.323,58m** ; 294°03'28" e de 30,00 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.804.453,69m** e **E 542.296,19m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Antônio Martins de Resende com os seguintes azimutes e distâncias: 24°03'28" e de 24,00 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.804.475,60m** e **E 542.305,97m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Benfeitoria:** Fica mantida a benfeitoria conforme consta na Matrícula Nº 89.889 - Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Art. 2.º** As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação correrão por conta do proprietário.

**Art. 3.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 10 de março de 2026.

**KARINA MORATO CAMPOS MOREIRA**

Assessora Executiva

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 18253

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

### DECRETO Nº 14.312/2025 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO DECRETO Nº 14.312/2026

#### *Aprova Desmembramento de Área de Terreno*

O **PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de ISABEL CRISTINA DE OLIVEIRA NOGUEIRA, protocolado sob Nº PRO-02910/2026;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023, Artigo Nº 33 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

#### **D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrada o **LOTE DE TERRENO Nº 13 da QUADRA Nº 09, no Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa, Município de Pará de Minas-MG,**

de propriedade de **ISABEL CRISTINA DE OLIVEIRA NOGUEIRA**, CPF xxx.xxx.xxx-xx, conforme abaixo especificados:

#### **ÁREA DESMEMBRANDA:**

**LOTE DE TERRENO Nº 13 – QUADRA Nº 09 – Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa– Município de Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 92.991 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** ISABEL CRISTINA DE OLIVEIRA NOGUEIRA

**Área:** 977,00 m<sup>2</sup>

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 92.991 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

#### **ÁREAS DESMEMBRADAS:**

**LOTE DE TERRENO Nº 13 – QUADRA Nº 09 – Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa– Município de Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** ISABEL CRISTINA DE OLIVEIRA NOGUEIRA

**Área:** 488,50 m<sup>2</sup>

#### **Descrição:**

FRENTE: RUA DAS PALMEIRAS

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1A**, de coordenadas **N 7.804.025,44m** e **E 539.096,47m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 13A da quadra 09 com os seguintes azimutes e distâncias: 161°23'07" e

de 20,00 m até o vértice **3A**, de coordenadas **N 7.804.006,49m** e **E 539.102,86m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 14 da quadra 09 com os seguintes azimutes e distâncias: 251°23'07" e de 25,575 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.803.998,32m** e **E 539.078,62m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua das Castanheiras com os seguintes azimutes e distâncias: 341°23'07" e de 10,00 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.804.007,80m** e **E 539.075,43m**; em desenvolvimento de 15,70m e raio de 10,38m, até o vértice **1** de coordenada **N 7.804.020,47m** e **E 539.081,71m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua das Palmeiras com os seguintes azimutes e distâncias: 71°23'07" e de 15,575 m até o vértice **1A**, de coordenadas **N 7.804.025,44m** e **E 539.096,47m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**LOTE DE TERRENO Nº 13A – QUADRA Nº 09 – Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa– Município de Pará de Minas-MG**

**Proprietário: ISABEL CRISTINA DE OLIVEIRA NOGUEIRA**

**Área: 488,50 m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

FRENTE: RUA DAS PALMEIRAS

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1A**, de coordenadas **N 7.804.025,44m** e **E 539.096,47m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua das Palmeiras com os seguintes azimutes e distâncias 71°23'07" e de 24,425 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.804.033,24m** e **E 539.119,62m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 12 da quadra 09 da casa nº135 com os seguintes azimutes e distâncias: 161°23'07" e de 20,00 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.804.014,28m** e **E 539.126,00m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 14 da quadra 09 com os seguintes azimutes e distâncias: 251°23'07" e de 24,425 m até o vértice **3A**, de coordenadas **N 7.804.006,49m** e **E 539.102,86m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 13 da quadra 09 com os seguintes azimutes e distâncias: 341°23'07" e de 20,00 m até o vértice **1A**, de coordenadas **N 7.804.025,44m** e **E 539.096,47m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Art. 2.º** O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e

Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

**Art. 3.º** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 08 de abril de 2026.

**KARINA MORATO CAMPOS MOREIRA**

Assessora Executiva

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito Municipal

**Publicado por: Janete Mascarello**  
**Código identificador: 18254**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 14.313/2025 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO**

**DECRETO Nº 14.313/2026**  
*Aprova Desmembramento de Área de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento da Sociedade Empresária BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A., protocolado sob Nº **PRO-02856/2026**;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

**D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrado o **Lote de Terreno Nº 26 da Quadra C2**, localizado no **Bairro Residencial São Luiz**, no Município de Pará de Minas, de propriedade da

Sociedade Empresária **BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A.**, CNPJ Nº 06.183.899/0001-01, conforme abaixo especificados.

**ÁREA DESMEMBRANDA:**

**Lote de Terreno Nº 26 - Quadra C2 - Bairro Residencial São Luiz – Pará de Minas-MG**

**Matrícula: 61.078 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG**

**Proprietário: BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SA**

**Área: 10.423,89m<sup>2</sup>**

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 61.078 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**ÁREAS DESMEMBRADAS:**

**Área de Terreno Nº 01 - Quadra C2 - Bairro Residencial São Luiz – Pará de Minas-MG**

**Proprietário: BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SA**

**Área: 200,24m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CS101**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 7.802.564,707m** e **E 542.771,627m**; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 09, com azimute de 128°12'13" por uma distância de 0,75m até o vértice **CS101A**, de coordenadas **N 7.802.564,246m** e **E 542.772,214m**; deste segue confrontando com o LOTE 26- Quadra C2, com azimute de 188°41'37" por uma distância de 27,69m até o vértice **CS117A**, de coordenadas **N 7.802.536,874m** e **E 542.768,028m**; deste segue pela ARCO DO RAI0 de 65,00 m. por uma distância de 14,00 m., azimute de 113°26'38" corda de 13,97 m. AC= 39°07'44" confrontando com RUA MARIA FRANCO,; até o vértice **CS117**, de coordenadas **N 7.802.539,842 m.** e **E 542.754,379 m**; deste segue confrontando com a o Lote 25, com azimute 34°44'51" por uma distância de 30,26m até o vértice **CS101**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 72,70 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Lote de Terreno Nº 26 - Quadra C2 - Bairro Residencial São Luiz – Pará de Minas-MG**

**Proprietário: BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A.**

**Área: 10.223,65m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CS101A**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 7.802.564,246m** e **E 542.772,214m**; deste segue confrontando com o Lote 09, com azimute de 128°12'13" por uma distância de 4,27m até o vértice **CS102**, de coordenadas **N 7.802.561,605 m.** e **E 542.775,569 m.** deste segue confrontando com o Lote 10, com azimute de 128°12'05" por uma distância de 12,00 m. até o vértice **CS103**, de coordenadas **N 7.802.554,184 m.** e **E 542.784,999 m.**; deste segue confrontando com o Lote 11, com azimute de 128°01'55" por uma distância de 12,00 m. até o vértice **CS104**, de coordenadas **N 7.802.546,791m.** e **E 542.794,451 m.**; deste segue confrontando com o Lote 12, com azimute de 127°11'26" por uma distância de 12,00 m. até o vértice **CS105**, de coordenadas **N 7.802.539,536 m.** e **E 542.804,012 m.**; deste segue confrontando com o de Lote 13, com azimute de 127°11'26" por uma distância de 50,15 m. até o vértice **CS106**, de coordenadas **N 7.802.509,220 m.** e **E 542.843,966 m.**; deste segue, com azimute de 62°40'21" por uma distância de 23,09m até o vértice **CS107**, de coordenadas **N 7.802.519,820 m.** e **E 542.864,479 m.**; deste segue confrontando com a RUA BARBACENA, com azimute de 140°35'23" por uma distância de 5,01 m. até o vértice **CS108**, de coordenadas **N 7.802.515,950 m.** e **E 542.867,659 m.**; deste segue, com azimute de 134°00'39" por uma distância de 2,61 m. até o vértice **CS109**, de coordenadas **N 7.802.514,138 m.** e **E 542.869,535 m.**; deste segue, com azimute de 128°27'37" por uma distância de 46,88 m. até o vértice **CS110**, de coordenadas **N 7.802.484,977 m.** e **E 542.906,247 m.**; deste segue, com azimute de 128°14'21" por uma distância de 50,89 m. até o vértice **CS111**, de coordenadas **N 7.802.453,479 m.** e **E 542.946,217 m.** de altitude **885.563 m.**; deste segue confrontando com a PASSAGEM DE PEDESTRE, com azimute de 215°11'46" por uma distância de 46,11 m. até o vértice **CS112**, de coordenadas **N 7.802.415,800 m.** e **E 542.919,641 m.**; deste segue, com azimute de 237°12'12" por uma distância de 21,18 m. até o vértice **CS113**, de coordenadas **N 7.802.404,327 m.** e **E 542.901,837 m.**; deste segue confrontando com a ALAMEDA FUJI, com azimute de 311°43'25" por uma distância de 15,23 m. até o vértice **CS114**, de coordenadas **N 7.802.414,448 m.** e **E 542.890,487 m.**; deste segue, confrontando com a AREA VERDE 01 do bairro Residencial São Luiz com azimute de 312°19'17" por uma distância de 144,25 m. até o vértice **CS115**, de coordenadas **N 7.802.511,571 m.** e **E 542.783,830 m.**; deste segue pela ARCO DO RAI0 de 50,00 m. por uma distância de 34,20 m., azimute de 293°26'38" corda de 33,49 m. AC= 39°07'44" até o vértice **CS116**, de coordenadas **N 7.802.524,896 m.** e **E 542.753,102 m.**; deste segue confrontando com a RUA MARIA FRANCO DOS SANTOS, com azimute de 4°52'59" por uma distância de 15,00 m. até o vértice **CS117**, de coordenadas **N 7.802.539,842 m.** e **E 542.754,379 m.**; deste segue pela ARCO DO RAI0 de 65,00 m. por uma distância de 14,00 m., azimute de 293°26'38" corda de 13,97 m. AC= 39°07'44" confrontando com a AREA 01 desmembrada do lote 26, até o vértice **CS117A**, de coordenadas **N 7.802.536,874m** e **E 542.768,028m**; deste segue, com azimute 8°41'37" por uma distância de 27,69m até o vértice **CS101A**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º.** O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

**Art. 3º.** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 08 de abril de 2026.

**KARINA MORATO CAMPOS MOREIRA**

Assessora Executiva

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 18255

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

### DECRETO Nº 14.314/2025 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO

**DECRETO Nº 14.314/2026**

*Aprova Desmembramento de Área de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,  
- considerando o requerimento de IARA TASSARA MANGEROTI DE OLIVEIRA, protocolado sob Nº **PRO-0709/2026**;  
- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;  
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

**DECRETA:**

**Art. 1.º** Fica desmembrado o **Lote de Terreno Nº 05 da Quadra B-50**, localizado no **Bairro Da Providência**, no Município de Pará de Minas, de propriedade de **IARA**

**TASSARA MANGEROTI DE OLIVEIRA E OUTRA**, CPF Nº xxx.xxx.xxx-xx, conforme abaixo especificados:

**ÁREA DESMEMBRANDA:**

**Lote de Terreno Nº 05 - Quadra B-50 - Bairro Da Providência – Pará de Minas-MG**

**Matrícula: 41.129 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG**

**Proprietário: IARA TASSARA MANGEROTI DE OLIVEIRA E OUTRA**

**Área: 765,00m<sup>2</sup>**

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 41.129 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Benfeitoria:** Fica mantida a benfeitoria constante na Matrícula Nº 41.129 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**ÁREAS DESMEMBRADAS:**

**Lote de Terreno Nº 05 - Quadra B-50 - Bairro Da Providência – Pará de Minas-MG**

**Proprietário: IARA TASSARA MANGEROTI DE OLIVEIRA E OUTRA**

**Área: 405,00m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

FRENTE: RUA IPIRANGA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.122,05m** e **E 543.095,89m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Ipiranga com os seguintes azimutes e distâncias: 76°05'33" e de 13,50 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.125,29m** e **E 543.109,00m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 06 da quadra B-50 da casa nº98 com os seguintes azimutes e distâncias: 166°30'08" e de 30,00 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.803.096,12m** e **E 543.116,00m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 24 da quadra B-50 da casa nº55 com os seguintes azimutes e distâncias: 256°33'06" e de 1,50 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.803.095,77m** e **E 543.114,54m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 05A da quadra B-50 com os seguintes azimutes e distâncias: 256°02'27" e de 12,00 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.803.092,87m** e **E 543.102,90m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 04 da quadra B-50 da casa nº74 com os seguintes azimutes e distâncias: 346°29'15" e de 30,00 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.122,05m** e **E 543.095,89m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Benfeitoria:** Fica mantida a benfeitoria constante na Matrícula Nº 41.129 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 05-A - Quadra B-50 - Bairro Da Providência – Pará de Minas-MG**

**Proprietário: IARA TASSARA MANGEROTI DE OLIVEIRA E OUTRA**

**Área: 360,00m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

FRENTE: RUA IRAÍ

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **5**, de coordenadas **N 7.803.066,69m** e **E 543.121,96m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Iraí com os seguintes azimutes e distâncias: 256°02'26" e de 12,00 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.803.063,80m** e **E 543.110,31m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 26 da quadra B-50 da casa nº31 com os seguintes azimutes e distâncias: 345°41'48" e de 30,00 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.803.092,87m** e **E 543.102,90m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 05 da quadra B-50 da casa nº86 com os seguintes azimutes e distâncias: 76°02'27" e de 12,00 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.803.095,77m** e **E 543.114,54m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 24 da quadra B-50 da casa nº55 com os seguintes azimutes e distâncias: 165°40'22" e de 30,00 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.803.066,69m** e **E 543.121,96m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Art. 2º.** O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

**Art. 3º.** Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto Nº 14.270/2026 de 04 de fevereiro de 2026.

**Art. 4º.** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 10 de abril de 2026.

**KARINA MORATO CAMPOS MOREIRA**

Assessora Executiva

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**LUIZ FERNANDO DE LIMA**

Vice-Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 18265

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 14.315/2026 APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES DE TERRENO.**

**DECRETO Nº 14.315/2026**

*Aprova Unificação de Lotes de Terreno.*

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento da Sociedade Empresária H3R PARTICIPAÇÕES LTDA., Protocolado nesta Prefeitura sob processo administrativo Nº **PRO-03022//2026**;

- considerando tratar-se de unificação de lotes de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 – Artigo 40 da Unificação de lotes do Plano Diretor Municipal;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

**DECRETA:**

**Art.1º** - Ficam **Unificados os Lotes de Terreno de Nº 11 e Nº 12 da Quadra 441**, localizados no **Bairro São José**, Município de Pará de Minas, de propriedade da Sociedade Empresária **H3R PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ Nº 53.244.013/0001-72, conforme abaixo especificados:

**LOTES A SEREM UNIFICADOS:**

**Lote de Terreno Nº 11 – Quadra 441 - Bairro São José – Pará de Minas-MG**

**Matrícula: 88.384** – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário: H3R PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**Área: 499,50 m<sup>2</sup>**

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 88.384 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Benfeitoria:** Fica mantida a benfeitoria constante na Matrícula Nº 88.384 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 12 – Quadra 441 - Bairro São José – Pará de Minas-MG**

**Matrícula: 88.383** – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário: H3R PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**Área: 549,00 m<sup>2</sup>**

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 88.383 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Benfeitoria:** Fica mantida a benfeitoria constante na Matrícula Nº 88.383 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**LOTE UNIFICADO:**

**Lote de Terreno Nº 11 – Quadra 441 - Bairro São José – Pará de Minas-MG**

**Proprietário: H3R PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**Área: 1.048,50 m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

FRENTE: AVENIDA PROFESSOR MELLO CANÇADO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.365,76m** e **E 540.716,02m**; situado entre o lote 13 e a Avenida Professor Mello Cançado.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 13 e 16 (*Antecessor lotes 13, 15 e 16*) com os seguintes azimutes e distâncias: **91°36'14"** e de **40,00 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.364,64m** e **E 540.756,01m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os lotes 02 e 03 com os seguintes azimutes e distâncias: **193°54'07"** e de **16,30 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.803.348,82m** e **E 540.752,09m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os lotes 03 e 04 com os seguintes azimutes e distâncias: **195°04'40"** e de **15,00 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.803.334,33m** e **E 540.748,19m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 10 com os seguintes azimutes e distâncias: **282°11'57"** e de **36,40 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.803.342,02m** e **E 540.712,61m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Avenida Professor Mello Cançado com os seguintes azimutes e distâncias: **10°37'58"** e de **12,00 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.803.353,82m** e **E 540.714,83m**; **5°43'42"** e de **12,00 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.365,76m** e **E 540.716,02m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Benfeitorias:** Ficam mantidas as benfeitorias constantes nas Matrículas Nº 88.384 e Nº 88.383 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Art. 2.º** As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação correrão por conta do proprietário.

**Art. 3.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 10 de abril de 2026.

**KARINA MORATO CAMPOS MOREIRA**

Assessora Executiva

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**LUIZ FERNANDO DE LIMA**

Vice-Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 18266

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**EDITAL PARA PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO DE PROPRIEDADE DE TÚMULO -**  
**CARLOS ALBERTO DA SILVA**

**EDITAL PARA PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO**  
**DE PROPRIEDADE DE TÚMULO**

A Prefeitura de Para de Minas, torna-se pública o presente de Edital para regularização do túmulo existente na **quadra 25-A, sepultura 139** no Cemitério Municipal Santo Antônio localizado na Rua Santo Antônio, nº 4, Bairro São José, Pará de Minas, conforme processo administrativo protocolizado através do processo 4606/2026 pelo requerente Senhor CARLOS ALBERTO DA SILVA, no qual estão sepultados seus familiares, conforme consta em nossos arquivos.

O presente Edital tem o intuito de dar publicidade aos documentos como ainda de seja propiciada a manifestação de eventuais interessados a se habilitarem em **30 (trinta) dias corridos contados a partir da publicação deste**.

Os interessados deverão se manifestar no prazo estabelecido, junto ao escritório do Departamento de Cemitério e Velório localizado Rua Santo Antônio, nº 4, Bairro São José, Pará de Minas, com os documentos comprobatórios e com requerimento por escrito, no horário de 7:30 horas as 11:00 horas e de 13:00 horas as 15:30 horas.

Pará de Minas, 14 de abril de 2026.

**JOÃO APARECIDO AMÉRICO**

Chefe de Cemitério e Velório

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 18267

---

**CÂMARA MUNICIPAL - DIRETORIA DE PROCESSO LEGISLATIVO E COMUNICAÇÃO**  
**PORTARIA Nº 38, DE 15 DE ABRIL DE 2026.**

*Dispõe sobre ponto facultativo.*

O Presidente da Câmara Municipal de Pará de Minas, no uso de suas atribuições legais e considerando o feriado nacional de 21 de abril – Dia de Tiradentes,

RESOLVE:

Art. 1º Declarar ponto facultativo o dia 20 de abril de 2026 (segunda-feira).

Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 15 de abril de 2026.

Vereador Geraldinho Cuíca  
Presidente da Câmara

**Publicado por:** Marcos Vinícius Santos Viana  
**Código identificador:** 18261

## SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL EXTRATO DA JUSTIFICATIVA DE INEXIGIBILIDADE DE CHAMAMENTO PÚBLICO

**PARA CELEBRAÇÃO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS E A ENTIDADE ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE PARÁ DE MINAS**

**Processo nº:** 03582/2026

**Organização da Sociedade Civil:** ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE PARÁ DE MINAS (APAE DE PARÁ DE MINAS)

**Modalidade:** Acordo de Cooperação (com inexigibilidade de Chamamento Público)

**Objeto:** fornecimento de materiais de consumo destinados à execução do Serviço de Proteção Social Especial de Média Complexidade para Pessoas com Deficiência e suas Famílias

**Valor Total:** R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

**Vigência:** 12 MESES

A Prefeitura Municipal de Pará de Minas torna pública a inexigibilidade de chamamento público, nos termos do artigo 31 da Lei Federal nº 13.019/2014, visando celebrar Acordo de Cooperação entre o Município de Pará de Minas e a entidade **Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Pará de Minas**.

Considerando que a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Pará de Minas:

É a única organização da sociedade civil instalada no Município de Pará de Minas que executa o Serviço de Proteção Social Especial de Média Complexidade para Pessoas com Deficiência e suas Famílias;

Atua no atendimento de pessoas com deficiência intelectual, múltipla e/ou transtorno do desenvolvimento que necessitam de apoio especializado;

É entidade civil, beneficente, sem fins lucrativos, com atuação nas áreas de assistência social, educação e saúde, conforme seu Estatuto Social;

Possui equipe técnica multiprofissional qualificada, composta por profissionais das áreas de neurologia, pediatria, fisioterapia, psicologia, fonoaudiologia, pedagogia e serviço social;

Desenvolve o serviço de forma contínua, permanente e planejada;

Está devidamente inscrita no Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS), registrada no Cadastro Nacional de Entidades de Assistência Social (CNEAS) e com regularidade junto aos Conselhos Municipais pertinentes;

Realiza registro dos atendimentos no Sistema de Registro Mensal de Atendimento (RMA) e no sistema de monitoramento do SUAS;

É o único Centro Dia especializado no atendimento à pessoa com deficiência em parceria formal com o Município;

Desenvolve suas atividades há décadas no Município, com relevante impacto social e reconhecimento público.

Essa publicação visa atender à Lei Federal nº 13.019/2014, ficando concedido o prazo de 05 (cinco) dias úteis para impugnação desta Justificativa, a contar desta publicação.

Pará de Minas, 14 de abril de 2026.

**Publicado por:** Amanda Nunes Rocha  
**Código identificador:** 18263

---