



# PREFEITURA PARÁ DE MINAS

## Diário Oficial Eletrônico do Município

Lei nº 6.590/2021

Pará de Minas, Minas Gerais, 23 de janeiro de 2024 | Nº 485

### DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS EXTRATO CONTRATO Nº 0003/2024

Extrato Contrato nº 0003/2024

Firmado entre o Município de Pará de Minas e A&N FERNANDES FONSECA LTDA. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BRIGADISTAS E SOCORRISTAS E EQUIPE DE APOIO.

Dotações: 823 - 02.019.27.811.0055.2209.3.3.90.39.00

844 – 02.021.13.392.0037.2214.3.3.90.39.00

478 - 02.010.08.122.0001.2143.3.3.90.39.00

686 – 02.016.04.122.0001.2185.3.3.90.39.00

175 - 02.007.12.122.0001.2040.3.3.90.39.00

Vigência: 12 (doze) meses contados a partir de sua assinatura. Valor: R\$ 528.770,00. Fundamento Legal: Lei 14.133/2021. Pregão 048/2023 - Processo 191/2023.

Pará de Minas, 19 de janeiro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:  
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

**Publicado por:** Flaviana Ribeiro  
**Código identificador:** 8120

### DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS EXTRATO CONTRATO Nº 0004/2024

Extrato Contrato nº 0004/2024

Firmado entre o Município de Pará de Minas e CODIGO J RESGATE E TREINAMENTO LTDA. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BRIGADISTAS E SOCORRISTAS E EQUIPE DE APOIO.

Dotações: 823 - 02.019.27.811.0055.2209.3.3.90.39.00

844 – 02.021.13.392.0037.2214.3.3.90.39.00

478 - 02.010.08.122.0001.2143.3.3.90.39.00

686 – 02.016.04.122.0001.2185.3.3.90.39.00

175 - 02.007.12.122.0001.2040.3.3.90.39.00

Vigência: 12 (doze) meses contados a partir de sua assinatura. Valor: R\$ 399.900,00 Fundamento Legal: Lei 14.133/2021. Pregão 048/2023 - Processo 191/2023.

Pará de Minas, 19 de janeiro de 2024.

Elias Diniz

Prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:  
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

**Publicado por:** Flaviana Ribeiro

**Código identificador:** 8121

## SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA PORTARIA Nº 21.822/2024

### PORTARIA Nº 21.822/2024

*Dispõe sobre exoneração.*

O Prefeito do Município de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, incisos VI e IX, combinado com o art. 107, inciso II, alínea “a” todos da Lei Orgânica do Município, e em conformidade com o art. 45, inciso III, do Estatuto do Servidor Público, Lei Municipal 5.264/2011.

Considerando o requerimento do servidor, constante do PRO 0000649/2024;

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º** – Exonerar, a seu pedido, **Leonardo Rodrigues da Silva**, matrícula 20.566, do cargo efetivo de **Vigia**, lotado na Secretaria Municipal de Saúde, a partir desta data.

**Art. 2º** – Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 18 de janeiro de 2024.

Sérgio Raimundo Marinho

Secretário Municipal de Gestão Pública

Elias Diniz

Prefeito

**Publicado por:** Marina Leite Oliveira Heidenreich

**Código identificador:** 8125

## SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA DECRETO Nº 13.259/2024

### DECRETO Nº 13.259/2024

INSTITUI E REGULAMENTA A CARTEIRA FUNCIONAL PARA OS AGENTES DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo Prefeito, o Sr. Elias Diniz, no uso de suas atribuições legais, bem como fundamentado no artigo 79, inciso VI c/c artigo 107, inciso I, “a” e “c”, da Lei Orgânica do Município;

**Considerando** a necessidade da Guarda Civil Municipal de Pará de Minas-MG disciplinar sua Carteira de identidade funcional;

**Considerando** a necessidade da corporação de se adequar plenamente a padronização preconizada pela Lei Federal nº 13.022/2014 (Estatuto Geral das Guardas Municipais);

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica instituída a Carteira de Identidade Funcional dos Guardas Cíveis Municipais de Pará de Minas, documento de fé pública para todos os efeitos legais na circunscrição do território brasileiro.

§ 1º A Carteira de Identidade Funcional é documento oficial de uso individual, intransferível e de porte obrigatório.

§ 2º O portador é responsável pela conservação, guarda e atualização de sua Carteira de identidade Funcional.

§ 3º É vedada a produção e o porte de cópias reprográficas coloridas ou em preto e branco da Carteira de Identidade Funcional.

**Art. 2º** A Carteira de Identidade Funcional será constituída de impresso específico, confeccionado de papel-moeda ou similar, com impressão de marcas de segurança gráfica, artístico e brasão da Prefeitura Municipal de Pará de Minas da Guarda Civil.

§ 1º A Carteira de Identidade Funcional deverá ser expedida conforme modelo integrante deste decreto e deverá conter;

I - Data de emissão e validade;

II - Espaço para o Prefeito e Portador assinarem o documento;

III - Nome completo do portador;

IV - Matrícula Funcional do Servidor;

V – Naturalidade;

VI – CPF;

VII – RG;

VIII – CNH;

IX - Data de Nascimento;

X – Filiação;

XI - Tipo Sanguíneo;

XII – Foto.

§ 2º O período de validade da Carteira de Identidade Funcional será de 1 (um) ano.

**Art. 3º** O preparo, controle, expedição e fiscalização da Carteira de Identidade Funcional, bem como seu recolhimento e/ou cancelamento, serão de responsabilidade do Gabinete do Prefeito.

**Art. 4º** A Carteira de Identidade Funcional será entregue pessoalmente ao identificado mediante Termo de Compromisso de guarda, conservação e apresentação sempre que solicitado, o qual deverá ser assinado no momento de recebimento de identificação.

**Art. 5º** A Carteira de Identidade Funcional de Guarda Civil Municipal, após preenchimento e providências legais, poderá ser plastificada.

**Art. 6º** A emissão de segunda via será realizada nos seguintes casos:

I - Furto ou Roubo;

II - Extravio, perda ou dano;

III - Mudanças de sinais característicos ou de dados de qualificação do identificado.

§ 1º Nos casos dos incisos I e II, o agente da Guarda Civil Municipal deve comunicar imediatamente por escrito ao Comandante da Guarda Civil Municipal e encaminhar cópia do Boletim de Ocorrência Policial.

§ 2º Não será substituída a Carteira de identidade Funcional por motivos de alteração no corte ou cor do cabelo ou pelo uso ou retirada de bigode, barba ou óculos.

§ 3º Nos casos dos incisos I e II, o Comandante da Guarda Civil Municipal deverá apurar sumariamente se houve ação ou omissão que indique a responsabilidade do agente pela ocorrência do fato e fundamentar o pedido para instauração de procedimento administrativo.

§ 4º Havendo responsabilidade da Guarda Civil Municipal pelo extravio, perda ou dano da Carteira de Identidade Funcional, a conclusão do procedimento administrativo deverá indicar a indenização das despesas de impressão e expedição da segunda via.

**Art. 7º** A Carteira de Identidade Funcional da Guarda Civil Municipal deverá ser recolhida pelo Comando da Guarda nos seguintes casos:

I - Demissão, exoneração ou falecimento;

II - Afastamento por licença médica por período superior a 30 (trinta) dias;

III - Afastamento por licença para tratar de interesse particular;

IV - Cumprimento de pena ou determinação judicial;

V - Proibições de uso previstas na legislação federal, estadual ou municipal;

VI - Outros afastamentos ou licenças previstas em lei em que o servidor deixa de exercer sua função de origem;

VII – Aposentadoria.

**Art. 8º** O uso da Carteira de Identidade Funcional de modo indevido ou em desacordo com o disposto neste decreto ensejará a abertura de procedimento administrativo para elucidação do fato e /ou apuração de responsabilidades, sem prejuízo da apuração criminal.

**Art. 9º** As despesas decorrentes de execução deste Decreto ocorrerão por conta de dotação orçamentária própria do Gabinete do Prefeito.

**Art. 10** Fica instituído o brasão Oficial da Guarda Civil Municipal, conforme anexo que integra esse decreto.

**Art. 11** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Pará de Minas, Estado de Minas Gerais, em 12 de janeiro de 2024.

**SÉRGIO RAIMUNDO MARINHO**

Secretário Municipal de Gestão Pública

**HERNANDO FERNANDES DA SILVA**

Procurador Geral do Município – OAB/MG 117.233

**ELIAS DINIZ**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Marina Leite Oliveira Heidenreich

**Código identificador:** 8126

---

**CÂMARA MUNICIPAL - DIVISÃO DE COMPRAS E GESTÃO DE CONTRATOS**  
**CÂMARA MUNICIPAL - DIVISÃO DE LICITAÇÃO EXTRATO DE CONTRATO Nº 01/2024**

**Processo de Compra nº 32/2023**

**Pregão Presencial nº 17/2023**

**CONTRATANTE:** CÂMARA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.931.994/0001-77.

**CONTRATADA:** ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.458.633/0001-50.

**OBJETO:** Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de 03 (três) elevadores da Câmara Municipal de Pará de Minas, com fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos e materiais necessários, conforme especificações constantes no Termo de Referência, que integra o Edital como Anexo I.

**VALOR:** R\$ 13.248,00 (treze mil duzentos e quarenta e oito reais), sendo R\$ 1.104,00 (um mil cento e quatro reais) por mês.

**VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses, a contar da assinatura do contrato.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/01/2024.

**FUNDAMENTO LEGAL:** Lei nº 10.520/02, do Decreto Municipal nº 10.721/2019, da Lei Federal 8.666/93 (utilizando-se da opção dada pelo Artigo 191 da Lei 14.133/2021).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Elemento/Ficha 33.90.39.00-46 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA

Sub elemento 33.90.39.14 – Manutenção e Conservação de Bens Imóveis

Pará de Minas, 22 de janeiro de 2024.

**Vereador Dilhermando Rodrigues Filho.**

**Presidente da Câmara Municipal de Pará de Minas.**

**Publicado por:** José Carlos Moreira Júnior

**Código identificador:** 8124

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 035-2024 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - DISTRITO DE**  
**TAVARES DE MINAS - 2ª ETAPA**  
**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**  
**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
**EDITAL 035-2024**

O Município de Pará de Minas/MG, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, com sede na Praça Afonso Pena, nº 30, Bairro Centro, em Pará de Minas/MG, por intermédio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, informa que foi instaurado neste Município, o processamento administrativo nº **PRO-0003107/2022, referente à Regularização Fundiária da 2ª Etapa do Distrito de Tavares de Minas, neste Município, com a área de 186.872,71m²**. Portanto, em conformidade com o art. 30 da Lei nº 13.465/2017, vem através deste edital, **NOTIFICAR**, os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados, para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 30 dias corridos, contados da data do último dia da publicação deste edital, sob pena da ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, nos termos do art. 20, §6º da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a notificação não será renovada no caso de titulação final a ser outorgada seja a de usucapião e, que a impugnação deverá ser motivada e fundamentada, devendo ser protocolada no prazo previsto acima neste Município. A ausência de impugnação dentro do prazo previsto, será interpretada como concordância com a Regularização Fundiária, conforme o disposto no art. 31, §6º da Lei nº 13.465/2017, portanto, o Município prosseguirá com os trâmites legais e atos necessários para efetivação da Regularização Fundiária.

Pará de Minas, 22 de janeiro de 2024

**DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 8122

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 13.258/2023 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO**

**DECRETO Nº 13.258/2024**

*Aprova Desmembramento de Área de Terreno.*

O **PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;  
- considerando o requerimento de **CLAUDIO ODORICO DE AGUIAR OLIVEIRA**, protocolado sob Nº PRO-0452441/2023;  
- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;  
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;  
- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

**D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrado a **ÁREA DE TERRENO Nº 01** situada no lugar denominado “Açude Roncador”, Bairro Dom Bosco, Município de Pará de Minas-MG, de propriedade de **CLÁUDIO ODORICO DE AGUIAR OLIVEIRA E OUTROS**, CPF xxx.xxx.xxx-xx, conforme abaixo especificados:

**ÁREA DESMEMBRANDA:**

**ÁREA DE TERRENO Nº 01** – situada no lugar denominado “Açude Roncador” – Bairro Dom Bosco – Pará de Minas-MG

**Matrícula:** 64.247 – **Ficha 01** – **Livro 2** – Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** **CLÁUDIO ODORICO DE AGUIAR OLIVEIRA E OUTROS**

**Área:** 6.816,77m²

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º **64.247 – Ficha 01 – Livro 2** – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**ÁREAS DESMEMBRADAS:**

**LOTE DE TERRENO N.º 1A** – situada no lugar denominado “**Açude Roncador**” – **Bairro Dom Bosco** – **Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** **CLÁUDIO ODORICO DE AGUIAR OLIVEIRA E OUTROS**

**Área:** **1.136,13m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **559C**, de coordenadas **N 7.802.282,651m** e **E 542.160,100m**; SITUADO ENTRE O LOTE 1C E OS TERRENOS DE LUCAS PALHARES MENDONÇA.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o LOTE 1C com os seguintes azimutes e distâncias: **128°09'37"** e de **47,67 m** até o vértice **559B**, de coordenadas **N 7.802.253,200m** e **E 542.197,578m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o LOTE 1B com os seguintes azimutes e distâncias: **213°51'14"** e de **23,87 m** até o vértice **559A**, de coordenadas **N 7.802.233,377m** e **E 542.184,280m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a RUA ANTÔNIO ROCHA com os seguintes azimutes e distâncias **305°09'46"** e de **1,17** até o vértice **559**, de coordenadas **N 7.802.234,050m** e **E 542.183,320m**; **304°52'22"** e de **11,45m** até o vértice **560**, de coordenadas **N 7.802.240,595m** e **E 542.173,929m**; **304°58'43"** e de **20,14m** até o vértice **561**, de coordenadas **N 7.802.252,140m** e **E 542.157,428m**; **306°08'45"** e de **9,24m** até o vértice **562**, de coordenadas **N 7.802.257,600m** e **E 542.149,970m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os TERRENOS DE LUCAS PALHARES MENDONÇA com os seguintes azimutes e distâncias: **6°40'50"** e de **4,16 m** até o vértice **671**, de coordenadas **N 7.802.261,731m** e **E 542.150,451m**; **24°45'13"** e de **23,04 m** até o vértice **559C**, de coordenadas **N 7.802.282,651m** e **E 542.160,100m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**LOTE DE TERRENO N.º 1B** – situada no lugar denominado “**Açude Roncador**” – **Bairro Dom Bosco** – **Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** **CLÁUDIO ODORICO DE AGUIAR OLIVEIRA E OUTROS**

**Área:** **1.136,13m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **559B**, de coordenadas **N 7.802.253,200m** e **E 542.197,578m**; SITUADO ENTRE O LOTE 1A E O LOTE 1C.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o LOTE 1C com os seguintes azimutes e distâncias: **125°07'14"** e de **22,17 m** até o vértice **553B**, de coordenadas **N 7.802.240,448m** e **E 542.215,709m**; **137°50'44"** e de **29,49 m** até o vértice **553A**, de coordenadas **N 7.802.218,589m** e **E 542.235,497m**; **222°18'37"** e de **20,94 m** até o vértice **553**, de coordenadas **N 7.802.203,101m** e **E 542.221,399m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a RUA ANTÔNIO ROCHA com os seguintes azimutes e distâncias: **315°04'36"** e de **9,62m** até o vértice **554**, de coordenadas **N 7.802.209,912m** e **E 542.214,606m**; **312°31'50"** e de **7,17m** até o vértice **555**, de coordenadas **N 7.802.214,760m** e **E 542.209,321m**; **309°23'07"** e de **5,78m** até o vértice **556**, de coordenadas **N 7.802.218,427m** e **E 542.204,855m**; **307°39'09"** e de **5,65m** até o vértice **557**, de coordenadas **N 7.802.221,876m** e **E 542.200,384m**; **306°16'08"** e de **6,49m** até o vértice **558**, de coordenadas **N 7.802.225,718m** e **E 542.195,148m**; **305°09'46"** e de **13,30m** até o vértice **559A**, de coordenadas **N 7.802.233,377m** e **E 542.184,280m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o LOTE 1A com os seguintes azimutes e distâncias: **33°51'14"** e de **23,87 m** até o vértice **559B**, de coordenadas **N 7.802.253,200m** e **E 542.197,578m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas

no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**LOTE DE TERRENO Nº 1C** – situada no lugar denominado “**Açude Roncador**” – **Bairro Dom Bosco** – **Pará de Minas-MG**

**Proprietário: CLÁUDIO ODORICO DE AGUIAR OLIVEIRA E OUTROS**

**Área: 3.408,38m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **616**, de coordenadas **N 7.802.295,324m** e **E 542.165,943m**; SITUADO ENTRE O RIBEIRÃO DA PACIÊNCIA E OS TERRENOS DE LUCAS PALHARES MENDONÇA.

Deste, segue-se pela margem do Ribeirão confrontando com Ribeirão da Paciência os seguintes azimutes e distâncias: **113°53'48"** e de **42,91m** até o vértice **614**, de coordenadas **N 7.802.277,940m** e **E 542.205,177m**; **139°09'25"** e de **31,36m** até o vértice **613**, de coordenadas **N 7.802.254,215m** e **E 542.225,687m**; **150°21'16"** e de **44,34m** até o vértice **606**, de coordenadas **N 7.802.215,678m** e **E 542.247,620m**; **151°05'00"** e de **30,68m** até o vértice **605**, de coordenadas **N 7.802.188,825m** e **E 542.262,454m**; **98°34'12"** e de **25,14 m** até o vértice **548B**, de coordenadas **N 7.802.185,079m** e **E 542.287,307m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o LOTE 1D com os seguintes azimutes e distâncias: **237°30'21"** e de **45,90 m** até o vértice **548A**, de coordenadas **N 7.802.160,422m** e **E 542.248,595m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a RUA ANTÔNIO ROCHA com os seguintes azimutes e distâncias: **335°23'05"** e de **9,58 m** até o vértice **549**, de coordenadas **N 7.802.169,127m** e **E 542.244,606m**; **331°09'51"** e de **12,99m** até o vértice **550**, de coordenadas **N 7.802.180,506m** e **E 542.238,341m**; **326°37'34"** e de **7,82m** até o vértice **551**, de coordenadas **N 7.802.187,040m** e **E 542.234,038m**; **324°06'32"** e de **7,53m** até o vértice **552**, de coordenadas **N 7.802.193,137m** e **E 542.229,625m**; **320°27'22"** e de **12,92m** até o vértice **553**, de coordenadas **N 7.802.203,101m** e **E 542.221,399m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o LOTE 1B com os seguintes azimutes e distâncias: **42°18'37"** e de **20,94 m** até o vértice **553A**, de coordenadas **N 7.802.218,589m** e **E 542.235,497m**; **317°50'44"** e de **29,49 m** até o vértice **553B**, de coordenadas **N 7.802.240,448m** e **E 542.215,709m**; **305°07'14"** e de **22,17 m** até o vértice **559B**, de coordenadas **N 7.802.253,200m** e **E 542.197,578m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o LOTE 1A com os seguintes azimutes e distâncias: **308°10'09"** e de **47,67 m** até o vértice **559C**, de coordenadas **N 7.802.282,651m** e **E 542.160,100m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os TERRENOS DE LUCAS PALHARES MENDONÇA com os seguintes azimutes e distâncias: **24°45'13"** e de **13,95 m** até o vértice **616**, de coordenadas **N 7.802.295,324m** e **E 542.165,943m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**LOTE DE TERRENO Nº 1D** – situada no lugar denominado “**Açude Roncador**” – **Bairro Dom Bosco** – **Pará de Minas-MG**

**Proprietário: CLÁUDIO ODORICO DE AGUIAR OLIVEIRA E OUTROS**

**Área: 1.136,13m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **548B**, de coordenadas **N 7.802.185,08m** e **E 542.287,31m**; SITUADO ENTRE O RIBEIRÃO DA PACIÊNCIA E O LOTE 1C.

Deste, segue-se pela margem do Ribeirão confrontando com RIBEIRÃO DA PACIÊNCIA com os seguintes azimutes e distâncias: **98°34'12"** e de **9,60 m** até o vértice **603**, de coordenadas **N 7.802.183,648m** e **E 542.296,804m**; **88°00'47"** e de **18,65m** até o vértice **601**, de coordenadas **N 7.802.184,295m** e **E 542.315,442m**; **105°24'12"** e de **3,78m** até o vértice **601A**, de coordenadas **N 7.802.183,292m** e **E 542.319,082m**;



Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Área Desmembrada 2 com os seguintes azimutes e distâncias: **237°17'43"** e de **76,16m** até o vértice **546A**, de coordenadas **N 7.802.142,139m** e **E 542.254,992m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a RUA ANTÔNIO ROCHA com os seguintes azimutes e distâncias: **343°41'40"** e de **6,68m** até o vértice **547**, de coordenadas **N 7.802.148,554m** e **E 542.253,115m**; **339°37'38"** e de **11,27m** até o vértice **548**, de coordenadas **N 7.802.159,116m** e **E 542.249,193m**; **335°23'05"** e de **1,43 m** até o vértice **548A**, de coordenadas **N 7.802.160,422m** e **E 542.248,595m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o LOTE 1C com os seguintes azimutes e distâncias: **57°30'21"** e de **45,90 m** até o vértice **548B**, de coordenadas **N 7.802.185,079m** e **E 542.287,307m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Art. 2.º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas.**

**Art. 3.º** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 02 de janeiro de 2024.

**MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano - Interino

**ELIAS DINIZ**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 8123

---