



# PREFEITURA PARÁ DE MINAS

## Diário Oficial Eletrônico do Município

Lei nº 6.590/2021

Pará de Minas, Minas Gerais, 23 de abril de 2025 | Nº 792

### DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

#### EXTRATO CONTRATO Nº 0028/2025

Extrato Contrato nº 0028/2025. Firmado entre o Município de Pará de Minas e NEIDE DAS GRAÇAS GALVÃO CARVALHO LOPES E CIA. Objeto: FORNECIMENTO DE CARNES E EMBUTIDOS, ITENS FRACASSADOS NO PREGÃO ELETRÔNICO 056/2024 – PRC 377/2024.

Dotações: 231 – 02.007.12.361.0032.2068.3.3.90.30.00

235 – 02.007.12.365.0032.2071.3.3.90.30.00

173 – 02.007.12.122.0001.2040.3.3.90.30.00

592 – 02.012.08.244.0021.2312.3.3.90.30.00

568 – 02.012.08.244.0021.2160.3.3.90.30.00

690 – 02.016.04.122.0001.2185.3.3.90.30.00

622 – 02.014.04.122.0001.2170.3.3.90.30.00

826 – 02.019.04.392.0001.2207.3.3.90.30.00

388 – 02.009.10.301.0022.2124.3.3.90.30.00

Vigência: 12 (doze) meses a contar da data de sua assinatura. Valor: R\$ 55.615,80. Fundamento Legal: Lei 14.133/2021. Dispensa nº 053/2025 - Processo 070/2025.

Pará de Minas, 14 de abril de 2025.

Luiz Fernando de Lima

Vice-prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:  
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY45lYVg==/consulta/18901>

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo  
**Código identificador:** 13816

### DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

#### EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO DE DISPENSA – PRC N. 100/2025 – DISPENSA N. 061/2025

EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO DE DISPENSA – PRC N. 100/2025 – DISPENSA N. 061/2025

Extrato de Termo de Homologação/Adjudicação de Processo de Dispensa – PRC n. 100/2025 – Dispensa n. 061/2025

O Prefeito do Município de Pará de Minas/MG, para efeitos de eficácia conforme disposto da Lei Federal n. 14.133/2021, RATIFICA/HOMOLOGA, nos termos do artigo 75, inciso II, do mesmo diploma legal, a Dispensa de Licitação n. 061/2025, PRC n. 100/2025, para contratação da denominada SAPRA LANDAUER SERVIÇO DE ASSESSORIA E PROTEÇÃO RADIOLÓGICA LTDA, CNPJ 50.429.810/0001-36, para prestação de serviços de dosimetria individual de radiação e concessão de direito de uso de monitores. Valor total: R\$2.265,60 (dois mil, duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos). Vigência contratual: 12 (doze) meses.

Pará de Minas, 22 de abril de 2025.

LUIZ FERNANDO DE LIMA, Vice-Prefeito

**Publicado por:** Ana Maria Alexandrino Oliveira  
**Código identificador:** 13818

---

**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**  
**EXTRATO 3º TA AO ACORDO DE COOPERAÇÃO 0001/2022**

Extrato 3º TA ao Acordo de Cooperação 0001/2022 – Firmado entre o Município de Pará de Minas e INSPETORIA SÃO JOÃO BOSCO. Objeto: Prorrogação do prazo de vigência e execução do acordo de cooperação por mais 12 (doze) meses, contados a partir de 18/04/2025. Valor: R\$ 72.000,00. Fundamento legal: Lei 8.666/93. Processo 0002084/2022

Pará de Minas, 18/04/2025

Luiz Fernando de Lima

Vice-prefeito

O Aditivo na íntegra estará disponível no portal:  
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo  
**Código identificador:** 13819

---

**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**  
**EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO DE**  
**DISPENSA – PRC N. 095/2025 – DISPENSA N. 060/2025**

EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO DE DISPENSA – PRC N. 095/2025 – DISPENSA N. 060/2025

Extrato de Termo de Homologação/Adjudicação de Processo de Dispensa – PRC n. 095/2025 – Dispensa n. 060/2025

O Prefeito do Município de Pará de Minas/MG, para efeitos de eficácia conforme disposto da Lei Federal n. 14.133/2021, RATIFICA/HOMOLOGA, nos termos do artigo 75, inciso II, do mesmo diploma legal, a Dispensa de Licitação n. 060/2025, PRC n. 095/2025, para contratação da denominada LD MÁQUINAS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 23.193.706/0001-12, para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva na rede de gases medicinais para atender a UPA 24 horas. Valor total: R\$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais). Vigência contratual: 8 (oito) meses.

Pará de Minas, 22 de abril de 2025.

LUIZ FERNANDO DE LIMA, Vice-Prefeito

**Publicado por:** Ana Maria Alexandrino Oliveira

**Código identificador:** 13820

---

**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**  
**EXTRATO CONTRATO Nº 0027/2025**

Extrato Contrato nº 0027/2025. Firmado entre o Município de Pará de Minas e TURI – TRANSPORTE URBANO RODOVIÁRIO E INTERMUNICIPAL LTDA. Objeto: FORNECIMENTO DE VALE TRANSPORTE ESPECIAL PARA TRANSPORTE ESCOLAR URBANO PARA ALUNOS DA EDUCAÇÃO BÁSICA que não possuem escola (ou vaga disponível) no bairro onde residem.

Dotações: 227 – 02.007.12.361.0029.2062.3.3.90.39.00

Vigência: 12 (doze) meses a contar da data de sua assinatura. Valor: R\$ 504.000,00. Fundamento Legal: Lei 14.133/2021. Inexigibilidade nº 001/2025.

Pará de Minas, 22 de abril de 2025.

Luiz Fernando de Lima

Vice-prefeito

O Contrato na íntegra estará disponível no portal:  
<https://transparencia.betha.cloud/#/AQhSgAbWDwORjcxY451YVg==/consulta/18901>

**Publicado por:** Luciene Luzia Oliveira Melo

**Código identificador:** 13821

---

**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**  
**1.º ADENDO AO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2025 – PRC Nº 036/2025**

O Agente de Contratação do Município de Pará de Minas-MG, vem através deste informar a quem possa interessar, a proposição do **1.º Adendo ao PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2025 – PRC Nº 036/2025**. O Adendo encontra-se disponível na íntegra nos sites <https://parademinas.mg.gov.br/licitacoes/> e <https://novobmmnet.com.br>.

Pará de Minas, 22 de abril de 2025.

**Anderson José Guimarães Viana.**

Pregoeiro

**Publicado por:** Rolando Silva Coelho

**Código identificador:** 13822

---

**DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**  
**EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO DE**  
**DISPENSA – PRC N. 082/2025 – DISPENSA N. 058/2025**

EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO DE DISPENSA – PRC N. 082/2025 – DISPENSA N. 058/2025

Extrato de Termo de Homologação/Adjudicação de Processo de Dispensa – PRC n. 082/2025 – Dispensa n. 058/2025

O Prefeito do Município de Pará de Minas/MG, para efeitos de eficácia conforme disposto da Lei Federal n. 14.133/2021, RATIFICA/HOMOLOGA, nos termos do artigo 75, inciso II, do mesmo diploma legal, a Dispensa de Licitação n. 058/2025, PRC n. 082/2025, para contratação da denominada L & J DOMINGUES DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 28.523.774/0001-16, para fornecimento de 200 litros de óleo motor 2 tempos para serem utilizados nas ferramentas motorizadas (roçadeiras e motosserras). Valor total: R\$6.800,00 (seis mil e oitocentos reais). Fornecimento imediato.

Pará de Minas, 22 de abril de 2025.

LUIZ FERNANDO DE LIMA, Vice-Prefeito

**Publicado por:** Ana Maria Alexandrino Oliveira  
**Código identificador:** 13823

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA**  
**DECRETO Nº 13.901, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2025**

**DECRETO Nº 13.901, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2025**

Acrescenta incisos no parágrafo único do art. 1º do Decreto nº 12.731, de 19 de dezembro de 2022.

**O Prefeito de Pará de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, incisos VI c/c art. 107, inciso I, ‘a’ e ‘c’, da Lei Orgânica Municipal,**

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica acrescido ao parágrafo único do art. 1º do Decreto nº 12.731, de 19 de dezembro de 2022, os incisos XI e XII, com as respectivas redações:

“XI - Atividades agro sustentáveis e promoção, salvaguarda e fomento das famílias de produtores rurais do município;

XII - Proteção e bem-estar dos animais domésticos.”

**Art. 2º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas (MG), 14 de fevereiro de 2025.

**KENEDE ANTÔNIO DOS REIS**

Secretário Municipal de Agronegócio, Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente

**DÉBORA FARIA CASTRO**

Procuradora-Geral do Município – OAB/MG 122.315

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Marina Leite Oliveira Heidenreich  
**Código identificador:** 13817

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 13.942/2025 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO**

**DECRETO Nº 13.942/2025**

*Aprova Desmembramento de Área de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de JADER DUARTE VALENÇA, protocolado sob Nº **PRO-000002588/2025**;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

**D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrado o **Lote de Terreno Nº 14 da Quadra 469-3**, Bairro Jardim Castelo Branco, no Município de Pará de Minas, de propriedade de JADER DUARTE VALENÇA, conforme abaixo especificados:

**ÁREA DESMEMBRANDA:**

**Lote de Terreno Nº 14 da Quadra 469-3**, Bairro Jardim Castelo Branco – Pará de Minas-MG

**Matrícula: 58.863 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG**

**Proprietário: JADER DUARTE VALENÇA**

**Área: 503,00m<sup>2</sup>**

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 58.863 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**ÁREAS DESMEMBRADAS:**

**Lote de Terreno Nº 14 da Quadra 469-3**, Bairro Jardim Castelo Branco – Pará de Minas-MG

**Proprietário: JADER DUARTE VALENÇA**

**Área: 235,44m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.804.305,49m** e **E 541.575,63m**; situado entre o lote 13 e a Rua Miozote.

Deste, segue-se pela divisa confrontando o lote 13 com os seguintes azimutes e distâncias: 154°52'07" e de 17,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.804.290,10m** e **E 541.582,85m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando o lote 12 com os seguintes azimutes e distâncias: 220°23'17" e de 13,05 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.804.280,16m** e **E 541.574,39m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando o lote 14A com os seguintes azimutes e distâncias: 334°33'40" e de 22,41 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.804.300,39m** e **E 541.564,76m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando A Rua Miozote com os seguintes azimutes e distâncias: 64°52'07" e de 12,00 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.804.305,49m** e **E 541.575,63m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Lote de Terreno Nº 14A da Quadra 469-3**, Bairro Jardim Castelo Branco – Pará de Minas-MG

**Proprietário: JADER DUARTE VALENÇA**

**Área: 267,56m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **8**, de coordenadas **N 7.804.300,39m** e **E 541.564,76m**; situado entre o lote 14 e a Rua Miozote.

Deste, segue-se pela divisa confrontando o lote 14 com os seguintes azimutes e distâncias: 154°33'40" e de 22,41 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.804.280,16m** e **E 541.574,39m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando o lote 12 com os seguintes azimutes e distâncias: 220°23'17" e de 1,95 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.804.278,67m** e **E 541.573,13m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando o lote 11 com os seguintes azimutes e distâncias: 197°49'11" e de 9,00 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.804.270,11m** e **E 541.570,37m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando o lote 10 com os seguintes azimutes e distâncias: 197°49'11" e de 3,00 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.804.267,25m** e **E 541.569,45m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando o lote 15 com os seguintes azimutes e distâncias: 334°33'41" e de 32,00 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.804.296,15m** e **E 541.555,71m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando A Rua Miozote com os seguintes azimutes e distâncias: 64°52'07" e de 10,00 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.804.300,39m** e **E 541.564,76m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Art. 2º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.**

**Art. 3º.** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 31 de março de 2025.

**MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 13824

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 13.954/2025 APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES DE TERRENO**

**DECRETO Nº 13.954/2025**

*Aprova Unificação de Lotes de Terreno.*

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento da Sociedade Empresária R & R LOG RENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ Nº 13.749.844/0001-81, Protocolado nesta Prefeitura sob processo administrativo Nº **PRO-000001082/2025**;

- considerando tratar-se de unificação de lotes de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 – Artigo 40 da Unificação de lotes do Plano Diretor Municipal;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

**DECRETA:**

**Art.1º - Ficam Unificados os Lotes de Terreno de Nº 28 e Nº 29 da Quadra RF-11, Bairro Jardim América – 1ª Etapa, Município de Pará de Minas, de propriedade da Sociedade Empresária R & R LOG RENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ Nº 13.749.844/0001-81, conforme abaixo especificados:**

**LOTES A SEREM UNIFICADOS:**

**Lote de Terreno Nº 28 – Quadra RF-11 - Bairro Jardim América – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 88.741 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** R & R LOG RENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**Área:** 360,00m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 88.741 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Lote de Terreno Nº 29 – Quadra RF-11 - Bairro Jardim América – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Matrícula:** 88.742 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** R & R LOG RENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**Área:** 393,50m<sup>2</sup>

**Descrição:** conforme Matrícula Nº 88.742 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**LOTE UNIFICADO:**

**Lote de Terreno Nº 28 – Quadra RF-11 - Bairro Jardim América – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG**

**Proprietário:** R & R LOG RENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**Área:** 753,50m<sup>2</sup>

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.804.577,71m** e **E 542.305,84m**; situado entre a Rua Antônio Carlos e o lote 27.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 27 com os seguintes azimutes e distâncias: 24°10'36" e de 30,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.804.605,08m** e **E 542.318,13m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 31 com os seguintes azimutes e distâncias: 114°10'36" e de 12,00 m até o vértice **3** de coordenadas **N 7.804.600,16m** e **E 542.329,07m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 30 com os seguintes azimutes e distâncias: 114°10'36" e de 15,00 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.804.594,02m** e **E 542.342,76m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Antônio Martins de Resende com os seguintes azimutes e distâncias: 204°10'36" e de 20,50 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.804.575,32m** e **E 542.334,36m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Antônio Carlos com os seguintes azimutes e distâncias: em curva em desenvolvimento de 14,14m e raio de 19,50m, até o vértice **6** de coordenada **N 7.804.570,77m** e **E 542.321,30m**; 294°10'36" e de 4,95 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.804.572,79m** e **E 542.316,79m**; 294°10'36" e de 12,00 m até no vértice **1**, de coordenadas **N 7.804.577,71m** e **E 542.305,84m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Art. 2.º** As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação correrão por conta do proprietário.

**Art. 3.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 11 de abril de 2025.

**MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 13825

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECRETO Nº 13.955/2025 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO**

#### **DECRETO Nº 13.955/2025**

#### *Aprova Desmembramento de Área de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de ALENCAR SOARES COSTA E OUTROS, protocolado sob **Nº PRO-000001393/2025**;
- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;
- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

#### **D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrado o **Lote de Terreno Sem Número da Quadra 207-B**, Bairro Dom Bosco, no Município de Pará de Minas, de propriedade de ALENCAR

SOARES COSTA E OUTROS, conforme abaixo especificados:

#### **ÁREA DESMEMBRANDA:**

**Lote de Terreno Sem Número da Quadra 207-B**, Bairro Dom Bosco – Pará de Minas-MG

**Matrícula: 88.298 – Ficha 01 – Livro 2 –** Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário: ALENCAR SOARES COSTA E OUTROS**

**Área: 826,50m<sup>2</sup>**

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 88.298 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Benfeitoria:** Ficam mantidas as benfeitorias constantes na Matrícula N.º 88.298 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**ÁREAS DESMEMBRADAS:**

**Lote de Terreno A da Quadra 207-B**, Bairro Dom Bosco – Pará de Minas-MG

**Proprietário: ALENCAR SOARES COSTA E OUTROS**

**Área: 388,33m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V01**, de coordenadas **N 7.802.343,61m** e **E 541.755,88m**; deste, segue confrontando com Rua João Alexandre, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°48'11" e 10,36 m até o vértice **V02**, de coordenadas **N 7.802.338,93m** e **E 541.765,13m**; deste, segue confrontando com Imóvel sob matrícula 8.627 L02-AG, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°48'38" e 38,63 m até o vértice **V03**, de coordenadas **N 7.802.374,28m** e **E 541.780,73 m**; deste, segue confrontando com Lote B, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°25'50" e 9,92 m até o vértice **V06**, de coordenadas **N 7.802.378,22m** e **E 541.771,63m**; deste, segue confrontando com Imóvel sob matrícula 57.832 L02-RG, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°27'31" e 3,46 m até o vértice **V07**, de coordenadas **N 7.802.375,07m** e **E 541.770,20 m**; deste, segue confrontando com Imóvel sob transcrição 47.815 L3-BB Fls. 111, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°27'31" e 34,57 m até o vértice **V01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo assim uma área de **388,33 m<sup>2</sup>** (trezentos e oitenta e oito metros quadrados e trinta e três centésimos de metros quadrado). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000.

**Lote de Terreno B da Quadra 207-B**, Bairro Dom Bosco – Pará de Minas-MG

**Proprietário: ALENCAR SOARES COSTA E OUTROS**

**Área: 438,17m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V04**, de coordenadas **N 7.802.414,17m** e **E 541.798,33m**; deste, segue confrontando com Rua Antônio Rocha, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°03'49" e 10,00 m até o vértice **V05**, de coordenadas **N 7.802.421,12m** e **E 541.791,14m**; deste, segue confrontando com Imóvel sob matrícula 57.832 L02-RG, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°27'31" e 47,13 m até o vértice **V06**, de coordenadas **N 7.802.378,22m** e **E 541.771,63 m**; deste, segue confrontando com Lote A, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°25'50" e 9,92 m até o vértice **V03**, de coordenadas **N 7.802.374,28m** e **E 541.780,73m**; deste, segue confrontando com Imóvel sob matrícula 14.496 L02-BE, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°48'38" e 43,60 m até o vértice **V04**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo assim uma área de **438,17 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e trinta e oito metros quadrados e dezessete centésimos de metro quadrado). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000.

**Benfeitoria:** Ficam mantidas as benfeitorias constantes na Matrícula N.º 88.298 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Art. 2º.** O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

**Art. 3º.** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 14 de abril de 2025.

**MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**  
Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 13826

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 13.956/2025 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO**

**DECRETO Nº 13.956/2025**

*Aprova Desmembramento de Área de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de MITRA DIOCESANA DE DIVINÓPOLIS-PARÓQUIA DE SÃO FRANCISCO, protocolado sob Nº **PRO-000003133/2025**;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 Artigo Nº 35 - Desmembramento do Plano Diretor Municipal;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

**D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrado o **LOTE DE TERRENO SEM NÚMERO da Quadra PS-11**, localizado no **Bairro Recanto da Lagoa - Prolongamento**, no Município de Pará de Minas, de propriedade da MITRA DIOCESANA DE DIVINÓPOLIS - PARÓQUIA DE SÃO FRANCISCO, CNPJ 20.169.827/0001-30, conforme abaixo especificados:

**ÁREA DESMEMBRANDA:**

LOTE DE TERRENO S/Nº – Quadra PS-11 – Bairro Recanto da Lagoa - Prolongamento– Pará de Minas-MG

Matrícula: 28.795 – Folha 219 – Livro 2-D-I – Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: **MITRA DIOCESANA DE DIVINÓPOLIS - PARÓQUIA DE SÃO FRANCISCO**

Área:**7.416,00 m<sup>2</sup>**

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 28.795 – Folha 219 – Livro 2-DI – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Benfeitoria:** Fica mantida a benfeitoria conforme consta na Matrícula Nº 28.795 – Livro 2-D-I – FOLHA 219

**ÁREAS DESMEMBRADAS:**

**LOTE DE TERRENO Nº 1** – Quadra PS-11 – Bairro Recanto da Lagoa - Prolongamento – Pará de Minas-MG

Proprietário: **MITRA DIOCESANA DE DIVINÓPOLIS - PARÓQUIA DE SÃO FRANCISCO**

Área:**3.386,77 m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **6**, de coordenadas **N 7.801.843,10m** e **E 544.396,53m**; situado entre a Rua Antônio Augusto Pinto (Antecessor Rua C) e o Lote 1A.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o Lote 1A com os seguinte azimute e distância: 150°00'32" e de 39,98 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.801.808,47m** e **E 544.416,51m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Izaltino Moreira Mendonça (Antecessor Rua D) com os seguinte azimute e distância: 239°49'03" e de 90,37 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.801.763,04m** e **E 544.338,39m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de Lamil – Lajes e Minérios Ltda com os seguinte azimute e distância: 345°44'36" e de 41,50 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.801.803,31m** e **E 544.328,16m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Antônio Augusto Pinto (Antecessor Rua C) com os seguinte azimute e distância: 59°48'17" e de 79,10 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.801.843,10m** e **E 544.396,53m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**LOTE DE TERRENO Nº 1A** – Quadra PS-11 – Bairro Recanto da Lagoa - Prolongamento – Pará de Minas-MG

Proprietário: **MITRA DIOCESANA DE DIVINÓPOLIS - PARÓQUIA DE SÃO FRANCISCO**

Área: **4.029,23 m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.801.893,74m** e **E 544.483,56m**; situado entre a Avenida Padre José Viegas e a Rua Antônio Augusto Pinto (Antecessor Rua C).

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Avenida Padre José Viegas com o seguinte azimute e distância: 149°49'03" e de 40,00 m até o vértice **2** de coordenadas **N 7.801.859,16m** e **E 544.503,67m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Izaltino Moreira Mendonça (Antecessor Rua D) com os seguinte azimute e distância: 239°49'03" e de 100,83 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.801.808,47m** e **E 544.416,51m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 1 com os seguinte azimute e distância: 330°00'32" e de 39,98 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.801.843,10m** e **E 544.396,53m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Antônio Augusto Pinto (Antecessor Rua C) com os seguinte azimute e distância: 59°48'15" e de 100,70 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.801.893,74m** e **E 544.483,56m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Benfeitoria:** Fica mantida a benfeitoria conforme consta na Matrícula Nº 28.795 – Livro 2-D-I – FOLHA 219

**Art. 2º.** O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

**Art. 3º.** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 14 de abril de 2025.

**MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito de Pará de Minas

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 13827

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 13.957/2025 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO**

**DECRETO Nº 13.957/2025**

*Aprova Desmembramento de Área de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de GRACIE MARIZA VIEIRA, protocolado sob Nº **PRO-000002588/2025**;
- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;
- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

**DECRETA:**

**Art. 1.º** Fica desmembrado o **Lote de Terreno Nº 05 da Quadra 08**, Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa, no Município de Pará de Minas, de propriedade de GRACIE MARIZA VIEIRA, conforme abaixo especificados:

**ÁREA DESMEMBRANDA:**

**Lote de Terreno Nº 05 da Quadra 08**, Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG

**Matrícula: 90.125 – Ficha 01 – Livro 2** – Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**Proprietário:** GRACIE MARIZA VIEIRA

**Área: 2.728,00m<sup>2</sup>**

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 90.125 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**ÁREAS DESMEMBRADAS:**

**Lote de Terreno Nº 5 da Quadra 08**, Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG

**Proprietário:** GRACIE MARIZA VIEIRA

**Área: 1.318,19m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.560,34m** e **E 539.285,98m**; situado entre a Rua das Sibipirunas e Lote 06.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Sibipirunas com os seguintes azimutes e distâncias: **191°14'04"** e de **14,11 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.546,50m** e **E 539.283,23m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 5A com os seguintes azimutes e distâncias: **281°14'04"** e de **85,48 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.803.563,15m** e **E 539.199,39m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Via de Pedestre com os seguintes azimutes e distâncias: **317°45'14"** e de **7,14 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.803.568,44m** e **E 539.194,58m**; **329°32'48"** e de **13,19 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.803.579,82m** e **E 539.187,89m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 06 com os seguintes azimutes e distâncias: **101°14'04"** e de **100,00 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.560,34m** e **E 539.285,98m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Lote de Terreno Nº 5A da Quadra 08**, Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG

**Proprietário:** GRACIE MARIZA VIEIRA

**Área:** 1.409,81m<sup>2</sup>

**Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.546,50m** e **E 539.283,23m**; situado entre a Rua das Sibipirunas e Lote 05.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Sibipirunas com os seguintes azimutes e distâncias: **190°12'28"** e de **14,11 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.803.532,61m** e **E 539.280,73m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Via de Pedestre com os seguintes azimutes e distâncias: **270°27'48"** e de **54,00 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.803.533,05m** e **E 539.226,73m**; **317°45'14"** e de **40,67 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.803.563,15m** e **E 539.199,39m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 05 com os seguintes azimutes e distâncias: **101°14'04"** e de **85,48 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.546,50m** e **E 539.283,23m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Art. 2º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.**

**Art. 3º.** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 14 de abril de 2025.

**MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 13828

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 13.958/2025 APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO**

**DECRETO Nº 13.958/2025**

*Aprova Desmembramento de Área de Terreno.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de LEONARDO BARRETO PERONA, protocolado sob Nº **PRO-000003327/2025**;

- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;

- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;

- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

**D E C R E T A:**

**Art. 1.º** Fica desmembrado o **Lote de Terreno Nº 07 da Quadra 11**, Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa, no Município de Pará de Minas, de propriedade de LEONARDO BARRETO PERONA, conforme abaixo especificados:

**ÁREA DESMEMBRANDA:**

**Lote de Terreno Nº 07 da Quadra 11**, Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG

**Matrícula: 90.474 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG**

**Proprietário: LEONARDO BARRETO PERONA**

**Área: 1.085,00m<sup>2</sup>**

**Descrição:** Conforme Matrícula N.º 90.474 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

**ÁREAS DESMEMBRADAS:**

**Lote de Terreno Nº 7 da Quadra 11**, Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG

**Proprietário: LEONARDO BARRETO PERONA**

**Área: 586,50m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

FRENTE: Rua das Castanheiras

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.778,72m** e **E 539.140,03m**; situado entre a Rua das Castanheiras e lote 7A.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua das Castanheiras com os seguintes azimutes e distâncias: 161°21'10" e de 13,00 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.803.766,40m** e **E 539.144,18m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 06 com os seguintes azimutes e distâncias: 251°21'10" e de 47,00 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.803.751,38m** e **E 539.099,65m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Via de Pedestre com os seguintes azimutes e distâncias: 357°17'31" e de 13,52 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.803.764,88m** e **E 539.099,01m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 7A com os seguintes azimutes e distâncias: 71°21'10" e de 43,29 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.778,72m** e **E 539.140,03m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Lote de Terreno Nº 7A da Quadra 11**, Bairro Parque Residencial Dona Flor – 1ª Etapa – Pará de Minas-MG

**Proprietário: LEONARDO BARRETO PERONA**

**Área: 498,50m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

FRENTE: Rua das Castanheiras

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.790,09m** e **E 539.136,19m**; situado entre a Rua das Castanheiras e a Via de Pedestre.

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua das Castanheiras com os seguintes azimutes e distâncias: 161°21'10" e de 12,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.803.778,72m** e **E 539.140,03m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com o lote 07 com os seguintes azimutes e distâncias: 251°21'10" e de 43,29 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.803.764,88m** e **E 539.099,01m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Via de Pedestre com os seguintes azimutes e distâncias: 357°17'31" e de 12,48 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.803.777,35m** e **E 539.098,42m**; 71°21'10" e de 39,86 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.803.790,09m** e **E 539.136,19m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

**Art. 2º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.**

**Art. 3º.** As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 15 de abril de 2025.

**MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello

**Código identificador:** 13829

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 13.952/2025 REGULAMENTAÇÃO ARTIGO 16 DA LEI FEDERAL Nº**  
**13.465/2017 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**DECRETO 13.952/2025**

*Regulamenta o artigo 16 da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, no âmbito do Município de Pará de Minas e dá outras providências.*

O Prefeito do Município de Pará de Minas/MG, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 79, VI combinado com o artigo 107, I, alínea "a" da Lei Orgânica do Município e;

**CONSIDERANDO** a necessidade de regulamentação da metodologia para determinação do justo valor da unidade imobiliária objeto da regularização fundiária no âmbito do Município de Pará de Minas;

**CONSIDERANDO** ainda o disposto nos artigos 14 e seguintes da Lei Municipal 6.759/2022;

**DECRETA:**

**Art. 1.º** Fica regulamentada a metodologia para determinação do justo valor da unidade imobiliária regularizada na modalidade Reurb-E, aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados sobre bem público municipal, observadas as condicionantes delineadas no artigo 18 da Lei Municipal 6.759/2022.

**Art. 2.º** Na Reurb-E, promovida sobre bem público, havendo solução consensual, a aquisição de direitos reais pelo particular ficará condicionada ao pagamento do justo valor da unidade imobiliária regularizada.

§ 1.º O justo valor da unidade imobiliária regularizada considerará 100% (cem por cento) do valor atualizado do metro quadrado da terra nua atribuído pelo município em que o imóvel esteja localizado, por meio da planta genérica de valores utilizada para fins de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, conforme legislação aplicada aos imóveis residenciais, comerciais ou mistos.

§ 2.º Para efeitos deste decreto, será utilizada a metodologia de cálculo do justo valor prevista no Anexo I.

§ 3.º O justo valor será fixado no momento da expedição da Certidão de Regularização Fundiária.

**Art. 3.º** Do valor de avaliação obtido por meio do regramento ora instituído será aplicado o desconto previsto no artigo 18 da Lei Municipal 6.759/2022.

**Art. 4.º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 11 de abril de 2025.

**MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**DÉBORA FARIA CASTRO**

Procuradora Geral do Município – OAB/MG 122.315

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito Municipal

**ANEXO I**

(a que se refere o § 2.º do artigo 2.º do Decreto nº 13.952/2025)

*Metodologia de cálculo do justo valor*

R = PG (x) m <sup>2</sup>
PG = 100% do valor do metro quadrado atribuído pelo Município (planta genérica)
M <sup>2</sup> = extensão territorial do imóvel em metros quadrados
R = resultado final da unidade imobiliária.

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 13830

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**DECRETO Nº 13.953/2025 PRORROGA VIGÊNCIA DE APROVAÇÃO PRELIMINAR DE**  
**LOTEAMENTO**

DECRETO N.º 13.953 / 2025

*Prorroga a vigência dos efeitos do Decreto Municipal 12.931/2023 que aprova preliminarmente o loteamento denominado Bairro Residencial Gaivotas.*

O Prefeito de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 79, incisos VI e XXI, da Lei Orgânica Municipal;

*Considerando tratar-se de loteamento desenvolvido nos termos da Lei Federal 6.766/79 e da Lei Municipal 6.637/2021, conforme documentação contida no bojo dos autos de processo administrativo n.º 11963/2019;*

*Considerando o teor do parecer da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano acostado às fls. 213, informando que o prazo previsto no inciso VII do artigo 4.º da Lei Municipal 6.885/2023 encontrará termo em 09 de maio de 2025, tendo sido ofertado nos autos respectivos requerimento formal da interessada, no sentido de ser promovida a prorrogação do prazo originário, conforme dispõe o referido texto legal;*

*Considerando finalmente a tempestividade do pleito e seu inequívoco amparo legal;*

**DECRETA:**

**Art. 1.º** Fica prorrogado por um período de 12 (doze) meses, contados do dia 09 de maio de 2025, os efeitos do Decreto Municipal 12.931/2023 que aprovou preliminarmente o loteamento denominado Bairro Residencial Gaivotas para todo os efeitos legais.

Parágrafo único. Encontrando termo o prazo de prorrogação ora implementado, sem a conclusão das obras de infraestrutura do loteamento em tema, deverá ser apresentado novo pleito de aprovação preliminar, nos termos da legislação própria.

**Art. 6.º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 11 de abril de 2025.

**MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**DÉBORA FARIA CASTRO**

Procuradora Geral do Município – OAB/MG 122.315

**INÁCIO FRANCO**

Prefeito Municipal

**Publicado por:** Janete Mascarello  
**Código identificador:** 13831

---